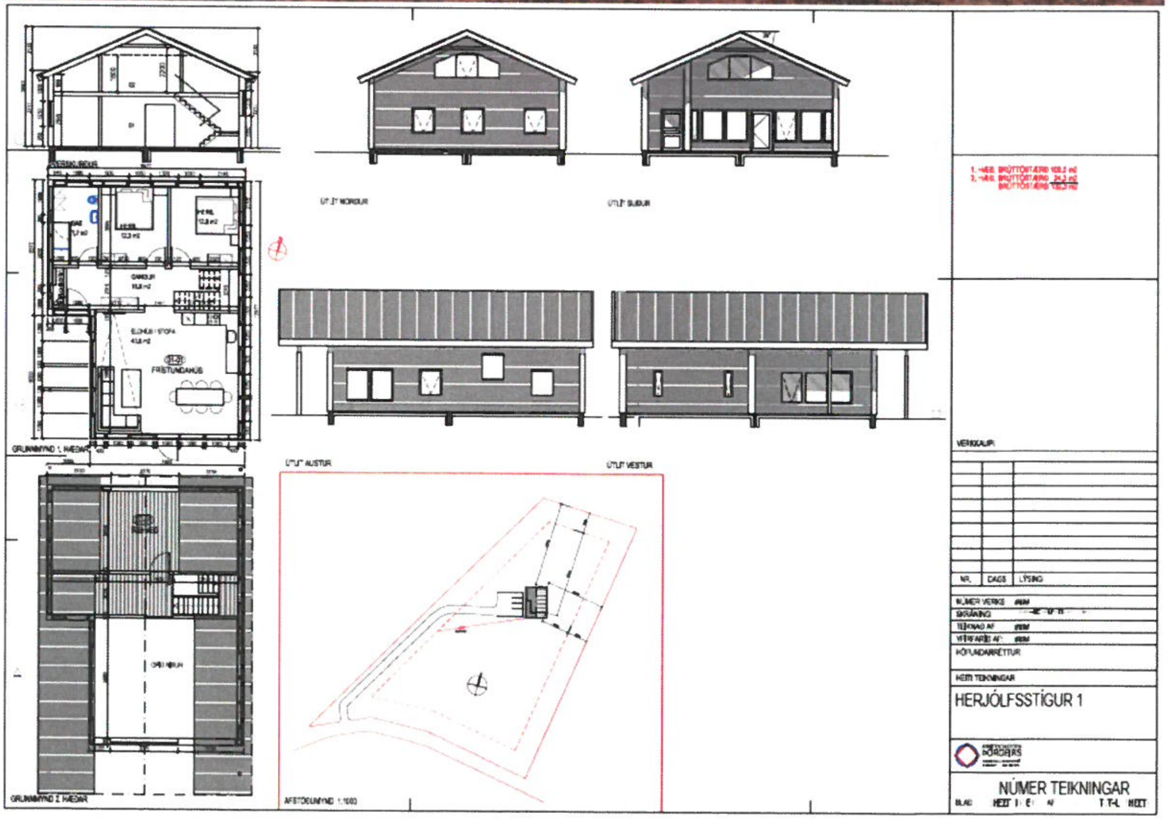
Umhverfis- og tæknisvið
Uppsveita
8. júní 2020
MÓTTEKIÐ
2006020

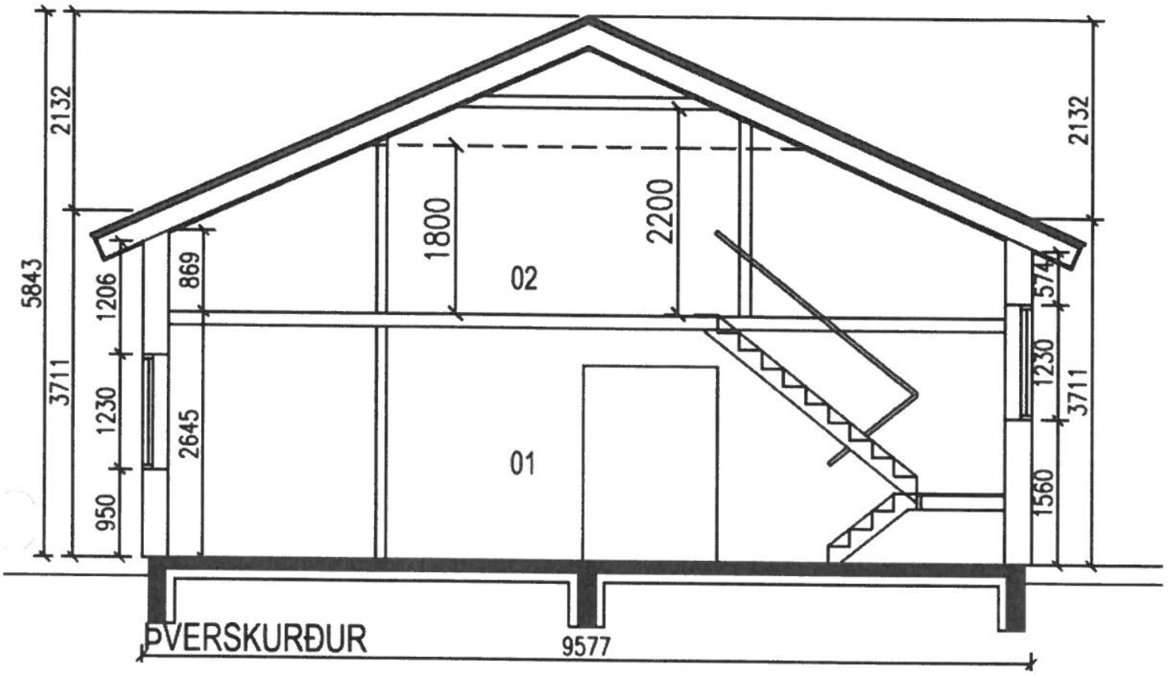
Kópavogi 28.5.2020

# Sótt er um breytingu á skilmálum deiliskipulags fyrir Deiliskipulag frístundabyggðar Búgarðs í landi Ásgarðs, hluti III (Búrfellsvegur að Sogni)

Óskað er eftir breytingu á skilmálum Deiliskipulags vegna Herjólfsstígs 1, en kveðið er um í 3. kafla gildandi skipulags, að mænishæð húsa fari ekki yfir 5 m. Jafnframt verði mænisstefnu breytt vegna þeirra húsa sem þegar eru risin.

Til að uppfylla jafnræðisregluna er bent á hús sem fara yfir 5 m. mænishæð yfir gólfhæð jarðhæðar. Einnig hefur mænisstefna margra húsa snúist 90°. Þau hús sem fara yfir leyfilega mænishæð skapa ekki áberandi lýti í umhverfinu og valda ekki skerðingu á útsýni. Svo er einnig með tillögu vegna Herjólfsstígs 1, að mænishæð samkvæmt tillögu er 5.8 m sem veldur ekki neinni skerðingu á útsýni fyrir önnur hús í nágrenninu. Hjálögð eru aðaluppdrættir af Herjólfsstíg 1 ásamt ljósmyndum af bæjarstæðinu.


FRÍSTUNDAHÚS
VERKKAUPI
NR.
DAGS
LÝSING
HÖFUNDARRÉTTUR
HEITI TEIKNINGAR
HERJÓLFSSTÍGUR 1
NÚMER TEIKNINGAR



ÞVERSKURÐUR