

MINNIBÆR Í GRÍMSNESI

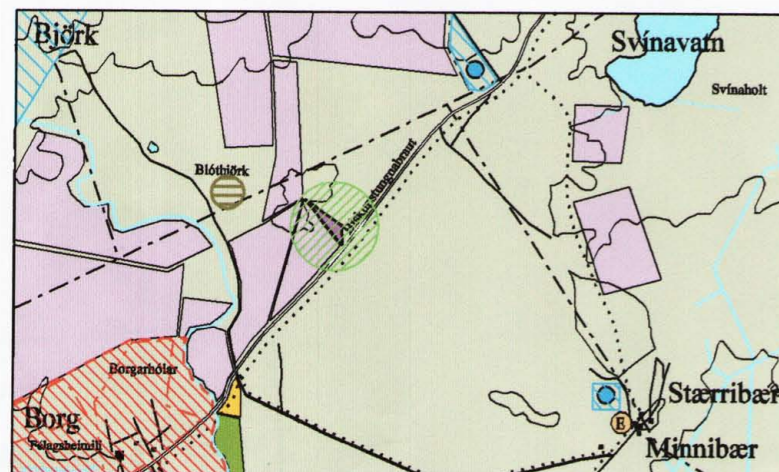
Deiliskipulag frístundabyggð

Ágúst 2005

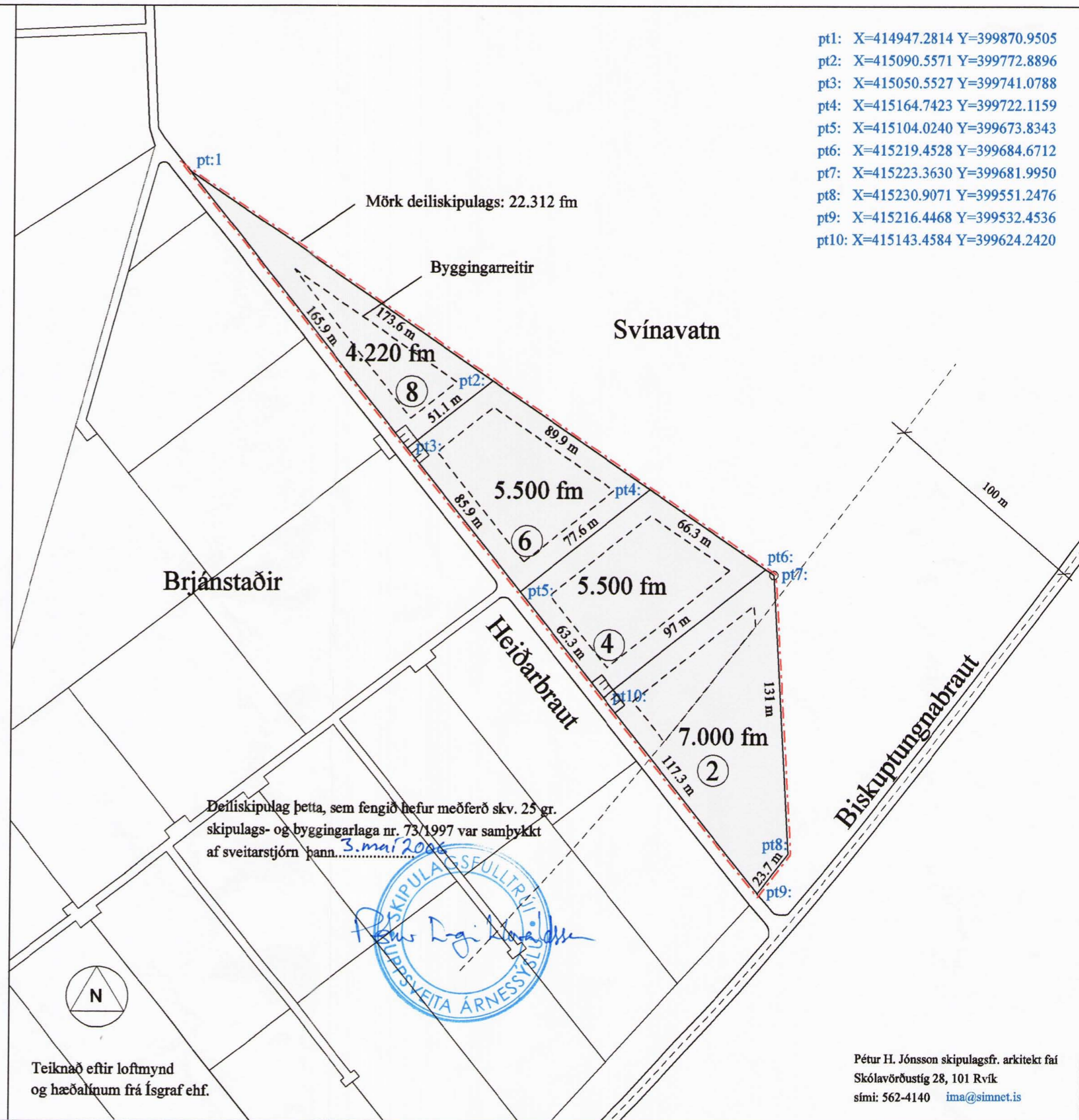
Mkv. 1:2000

Byggingar- og skipulagsskilmálar fyrir frístundabyggð við
Heiðarbraut í landi Minnibæjar í Grímsnesi

- # Deiliskipulagið nær yfir 22.312 fm flatlents mólendis og er í um 25 m.y.s.
- # Aðkoman að frístundabyggðinni er frá Heiðarbraut.
- # Vegir og bílastæði innan svæðisins eru sýnd á upprætti.
- # Á landinu er gert ráð fyrir fjórum lóðum að stærðinni 4.220 til 7.000 fm
- # Kalt vatn er fengið úr borholu á svæðinu.
Leiðslur verða lagðar meðfram vegum.
- # Brunavarnir eru frá Selfossi.
- # Svæðið er girt af með einni heildargirðingu og er óheimilt er að girða hverja lóð fyrir sig.
- # Gert er ráð fyrir rotþró við hvert hús, þó aldrei minna en 10 m innan lóðamarka. Stærð og staðsetning rotþróa er háð samþykki heilbrigðisfulltrúa Suðurlands.
- # Sorpgámur er við Seyðishóla. Sveitarfélagið annast tæmingu hans.
- # Sumarhúsin skulu vera innan byggingarreits og staðsett í samráði við byggingarfulltrúa og byggingarnefnd Grímsnes og Grafningshrepps
- # Heimilt er að reisa eitt hús ásamt útihúsi (geymsla, svefnhús eða gróðurhús) innan hvers byggingarreits, þó ekki stærri en 25 fm.
- # Byggingarefni er frjálst
- # Sumarhúsin skulu ekki vera stærri en 100 fm.
- # Mænishæð frá jörðu skal ekki vera meir en 6 m.
- # Þakhalli má vera á bilinu 14 - 30 gráður.
- # Húsnúmer eru sýnd á upprætti.



Aðalskipulag Grímsnes og Grafningshrepps 2002 - 2014, mkv. 1:50.000



Pétur H. Jónsson skipulagsfr. arkitekt faí
Skólavörðustíg 28, 101 Rvík
sími: 562-4140 ima@simnet.is