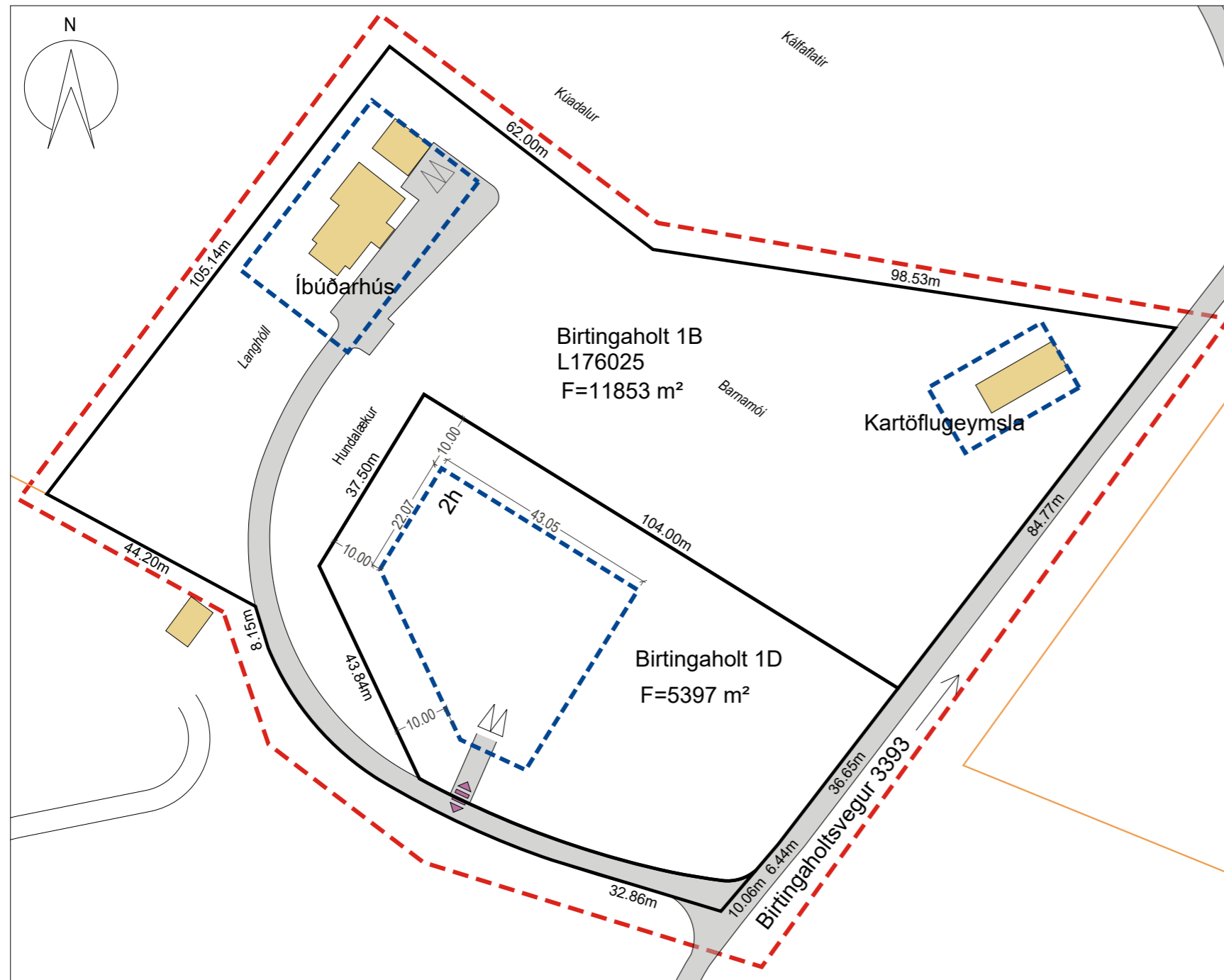




# HRUNAMANNAHREPPUR - BIRTINGAHOLT 1B OG 1D - DEILISKIPULAGSTILLAGA



Deiliskipulag - mkv. 1:1.000



Yfirlitsmynd - ekki í kvarða

Tákn	Skýringar
	Mörk skipulagssvæðis
	Lóðamörk
	Byggingarreitur hámark
	Vegur
	Núv. hús
	Lóðarstærð í fermetrum
	Hæðir húsa
	Kvöð um aðkomu
	Landamerki, ónákvæm

## Greinargerð

Um er að ræða deiliskipulag fyrir Birtingaholt 1B, L176025 og 1D.

Birtingaholt 1B er lóð innan jarðarinnar Birtingaholt 1, en lóðin var stofnuð á grundvelli skipulags sem dagsett er 31.07.1996 og samþykkt af hreppsnefnd.

Skv. lóðablaði dags. 16.10.2015 var lóðin stækkuð úr 5.800m<sup>2</sup> í 17.250m<sup>2</sup> og var það samþykkt í skipulagsnefnd Uppsveita 9.11.2015.

Með deiliskipulagi þessu er ný lóð Birtingaholt 1D, skipt út úr Birtingholti 1B. Birtingaholt 1B verður eftir breytingu 11.853m<sup>2</sup> að stærð og ný lóð 1D verður 5.397m<sup>2</sup>. Aðkoma að báðum lóðum er frá Birtingaholtssvegi (nr.3393) og er kvöð um aðkomu að 1D.

Á lóð 1B stendur íbúðarhús, bílskúr og kartöflugeymsla.

## Stefna aðalskipulags:

Um er að ræða landbúnaðarland skv. Aðalskipulagi Hrunamannahrepps 2016 - 2032, ekki er um ræktunarland að ræða, heldur bæjartorfu.

Í aðalskipulagi kemur fram að heimilt sé að undangengnu deiliskipulagi eða grenndarkynningu að veita leyfi fyrir stökum mannvirkjum án þess að breyta þurfi aðalskipulagi. Einnig að stök íbúðarhús með fastri búsetu skuli að jafnaði reist í tengslum við núverandi bæjartorfu/býli.

Deiliskipulagið er í samræmi við aðalskipulag Hrunamannahrepps 2016 - 2032.

Lagnir og frárennsli verða samnýtt með núverandi kerfi eins og kostur er. Kalt vatn kemur frá Birtingaholti I. Heitt vatn kemur frá einkaveitu Birtingaholtssbæja. Frárennsli skal leitt í rotþró með siturlögn og skal hafa til hliðsjónar leiðbeiningar UST, nr.2004/03.

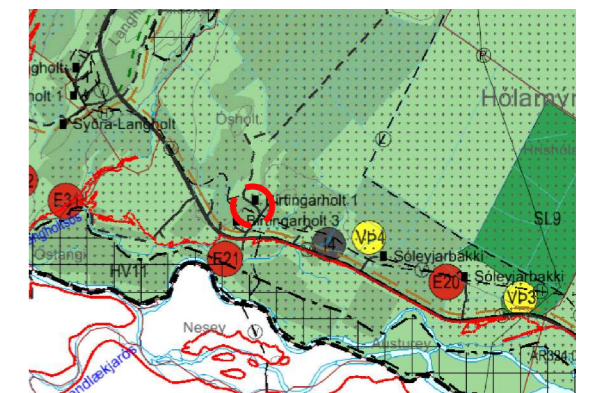
## Skilmálar:

1. Á hvorri lóð fyrir sig er heimild fyrir íbúðarhúsi ásamt bílskúr, allt að 250m<sup>2</sup>, auk útihúss/skemmu allt að 100m<sup>2</sup>.
2. Öll hús skulu vera innan byggingarreits
3. Íbúðarhús mega vera 1-2 hæðir með hámarks hæð í mæni 7,5m, mælt frá gólfleti. Önnur hús skulu vera á 1hæð og mænishæð allt að 5,5m.
4. Sorpförgun og sorphirða skal vera í samræmi við reglur þær sem í gildi eru innan sveitarfélagsins hverju sinni.
5. Kvöð er um aðkomu að lóð 1D

Allar byggingar skulu uppfylla skilyrði byggingareglugerðar nr. 112/2012 m.s.br.

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. frá \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_ var samþykkt í sveitastjórn Hrunamannahrepps þann \_\_\_\_\_

Samþykkt deiliskipulags var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_



Úr aðalskipulagi Hrunamannahrepps 2016-2032

Uppdráttur þessi er teiknaður í hnitakerfinu ISN93 og byggir á uppréttri loftmynd frá Loftmyndum ehf.

HEITI VERKS:

HRUNAMANNAHREPPUR  
BIRTINGAHOLT 1B og 1D

HEITI TEIKNINGAR:

DEILISKIPULAG  
TILLAGA

VERKNR.	MKV.	TEIKNING NR.
96-004	1:1.000 í A3	1
TEIKNAD AF:	HANNAÐ AF:	DAGS. TEIKN:
gg		11. feb 2020
YFIRLESTUR / UNDIRSKRIFT:	TEIKN. BREYTT:	