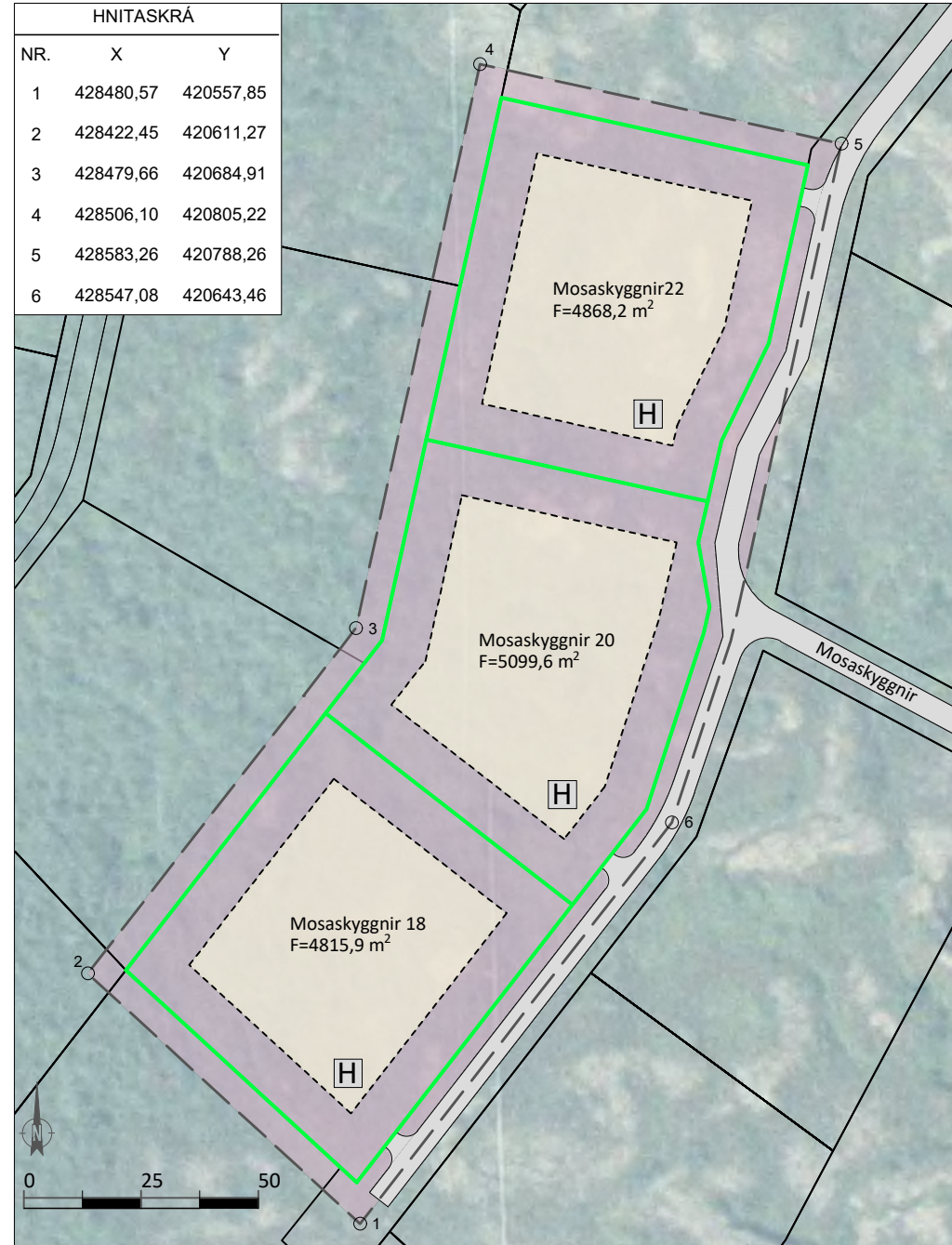


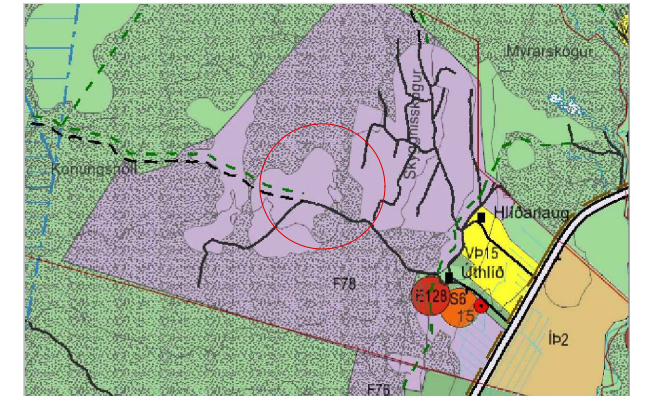
Mosaskyggir 18-22, Úthlíð - Deiliskipulagsbreyting



Gildandi deiliskipulag mkv.1:1500



Deiliskipulagsbreyting mkv.1:1500



Hluti aðalskipulags Bláskógabyggðar 2015-2027

- Núverandi lóðamörk
- Breytt lóðamörk
- Aðliggjandi lóðir
- Byggingareitir
- Skipulagssvæði
- Vegir
- H Hreinsivirki

Deiliskipulagsbreyting var kynnt dags. _____

Deiliskipulagið var auglýst frá ____ til ____

Deiliskipulagsbreyting sem auglýst hefur verið skv. 43.gr. skipulagslaganr.123/2010, með síðari breytingum var samþykkt í sveitarstjórn Bláskógabyggðar þann _____

Fh.sveitarstjórnar Bláskógabyggðar

1. Inngangur

Almennt

Í gildi er deiliskipulag fyrir frístundasvæði að Úthlíð í Bláskógabyggð nr.2858 frá 1993. Þær lóðir sem breytingin tekur til eru í samræmi við við deiliskipulagsbreytingu nr.7392 frá 2006 undir heitinu "Svæði vestan Skarðsvegur".

Deiliskipulagsbreyting þessi tekur til þriggja lóða af því svæði og er m.a. unnin vegna breytinga á legu vegar um skipulagssvæðið.

Í breytingunni felst að mörk þriggja lóða breytast auk þess sem legu vegar er leiðrétt í samræmi við raun legu hans. Skipulagsskilmálar svæðisins eru að öðru leiti óbreyttir.

Svæðið er skilgreint sem frístundabyggð innan aðalskipulags Bláskógabyggðar.

Kortagrunnar

Grunngögn eru IS50v frá Landmælingum Íslands. Skipulags- og lóðagrunnur er frá EFLU verkfræðistofu. Viðkomandi lóðir sem skipulagið tekur til hafa ekki verið stofnaðar og eru því ekki til í landeignaskrár þjóðskrár Íslands eða innan þinglýstra gagna.

Skipulagsgögn

- Yfirlitsmynd sem sýnir gildandi skipulag í mkv.1:1500
- Yfirlitsmynd sem sýnir breytt skipulag í mkv. 1:1500
- Greinargerð
- Afstöðumynd í mkv.1:50.000 sem er hluti af aðalskipulagi Bláskógabyggðar 2015-2027.

2. Deiliskipulagsbreyting

Skipulagssvæði og breytingar

Afmörkun breytinganna er umhverfis Mosaskyggir 18, 20 og 22. Í breytingunni felst að lóðarmörk Mosaskyggis 20 breytast vegna breyttrar legu vegar fram hjá lóðinni. Samhliða breytttri legu Mosaskyggis 20 breytast mörk aðliggjandi lóða Mosaskyggis 18 og Mosaskyggis 22 auk þess sem mörk á milli Mosaskyggis 18 og 20 breytast. Eftirfarandi breytingar verða á stærðum lóða.

Lóð	Núv. Stærð	Stærð eftir breytingu
Mosaskyggir 18	5000 m ²	4815,9 m ²
Mosaskyggir 20	5000 m ²	5099,6 m ²
Mosaskyggir 22	5000 m ²	4815,9 m ²

Nánari útfærsla breytinga á lóðarmörkum skal sýnd á lóðablöðum. Hnitaskrá deiliskipulagsins sýnir afmörkun skipulagssvæðis. Á lóðarblöðum skal gera grein fyrir hnitasetta afmörkun hverrar lóðar fyrir sig.

Aðkoma og bílastæði

Bílastæði eru innan lóðar og er aðkoma sýnd inn á lóðir til skýringar.

Byggingarreitir

Byggingarreitir breytast í takt við lóðarmörk lóðanna.

Byggingarskilmálar

Engar breytingar eru gerðar á byggingarskilmálum skipulagsins.

3. Umhverfisáhrif

Um er að ræða óverulega breytingu á núverandi lóðarskipan samkvæmt gildandi skipulagi. Umhverfisáhrif af deiliskipulagsbreytingu er metin engin.



Mosaskyggir 20 Úthlíð - Bláskógabyggð Deiliskipulagsbreyting

Verk	Blaðstærð	Unnið:	Rýnt:
5144-001	A3	VPH	PB

Mælikvarði	Dags.	Dags.breyt.
1:1500	16.10.2019	21.10.2019