

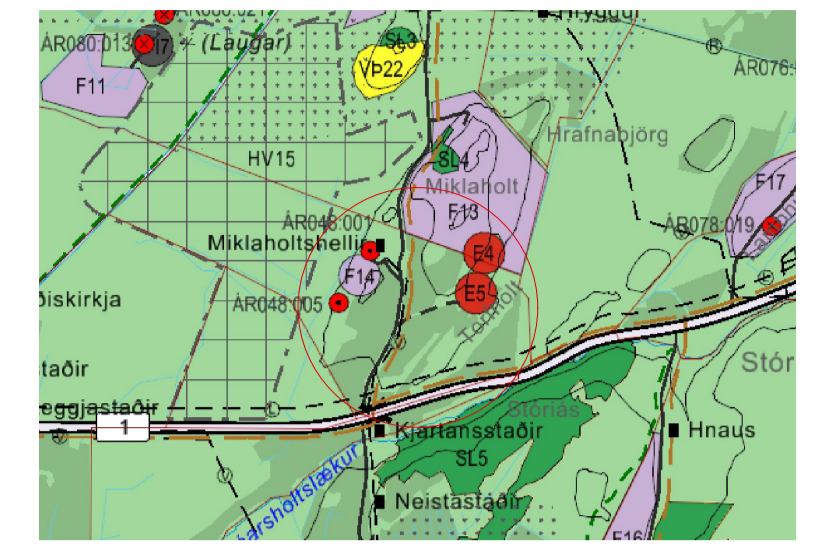
Deiliskipulagsuppráttur - mkv. 1:2500



Skipulag nr.13832 - Fellur úr gildi við gildistöku nýs skipulags.



Skipulag nr.12047 - Fellur úr gildi við gildistöku nýs skipulags.



Hluti aðalskipulags Flóahrepps 2017-2029

- Lóðamörk
- Mörk aðliggjandi jarða
- Byggingareitir
- Skipulagssvæði
- Ný hús möguleg staðsetning
- Núverandi hús
- Hnit lóða nr.
- Vegir
- H
- Vatnsveita
- Hitaveita
- Veghelgunarsvæði

### Greinargerð útdráttur

EFLA ehf. fh. Nesbúegg ehf. Vinnur að deiliskipulagi á jörðinni Miklaholtshellir 2, landnúmer L223302 og Miklaholtshellir 1 L166267. Umrátt svæði er staðsett í Flóahreppi um 10 km austan við Selfoss. Í deiliskipulaginu felst skilgreining á þremur byggingarreitum fyrir uppbyggingu alifuglahúsa vegna lífrænnar eggjaframleiðslu.

### Markmið

Markmið deiliskipulagsins er að skilgreina byggingarreiti og byggingarskilmála fyrir uppbyggingu alifuglahúsa á þremur byggingarreitum fyrir framleiðslu lífrænt vottaðra eggja. Fyrir á svæðinu er alifuglahús á einum þessara byggingarreita með heimild fyrir allt að 18.000 fugla. Með deiliskipulaginu verður heimild til að hýsa allt að 49.000 fugla með stóru útisvæði. Eitt helsta markmið skipulagsins er að tryggja aðbúnað dýranna á svæðinu í samræmi kröfur vottana um lífræna framleiðslu. Auk þess skal tryggja að starfsemin sé samræmi við reglugerð nr.520/2015 um eldshús alifugla, loðdýra og svína.

### Kortagrunnar og skipulagsgögn

Skipulagsuppráttir eru byggðar á loftmyndum frá Loftmyndum ehf, gagnagrunnum Flóahrepps, hæðarlínum frá EFLU verkfræðistofu, IS50v frá Landmælingum Íslands. Hnitakerfi er ISN93. Skipulagsgögn eru eftirtalinn:

- Deiliskipulagsuppráttur í mkv. 1:2500
- Skýringauppráttur í mkv. 1:10.000
- Hluti úr Aðalskipulagi Sveitarfélagsins Flóahrepps 2017-2029 í mkv. 1:50.000.
- Skýringauppráttir sem sýna gildandi skipulög innan svæðisins.
- Greinargerð og umhverfisskýrsla.



Miklaholtshellir  
Flóahreppur  
Deiliskipulagstillaga

VERK	BLAÐSTYRÐ	UNNIÐ	ÞÝNT
4641	A1	VPH	IS
02_016_V03			
DAGS.	MÆLIKVARÐI	DAGS GREYTT.	
1.11.2018	1:2500	17.4.2019	

Samþykkt:

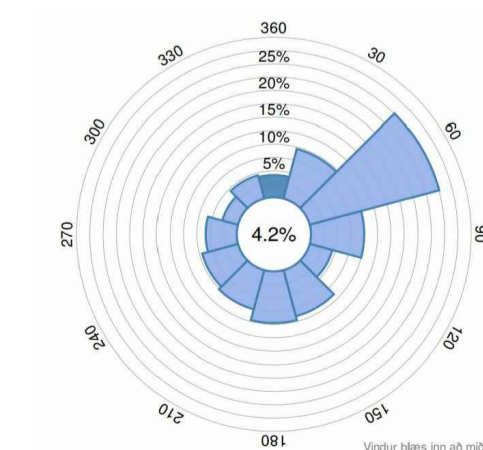
Deiliskipulag þetta, sem kynnt og auglýst hefur verið samkvæmt 40. og 41.gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum, var samþykkt af sveitarstjórn Flóahrepps þann \_\_\_\_\_.

f.h. sveitarstjórnar Sveitarfélagsins Flóahrepps

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_.

HNITASKRÁ		
NR.	X	Y
1	412774.41	383789.59
2	412874.88	383974.00
3	413054.02	383876.40
4	413090.42	383927.95
5	413159.34	383972.92
6	413256.00	384005.66
7	413315.25	384029.81
8	413303.17	384069.82
9	413363.51	384098.42
10	413392.15	384124.99
11	413410.32	384194.83
12	413431.53	384234.43
13	413447.64	384284.97
14	413733.41	384178.83
15	413720.55	384121.95
16	413700.72	383783.70
17	413610.67	383768.08
18	413491.66	383750.01
19	413383.07	383726.48
20	413284.43	383697.32

HNITASKRÁ		
NR.	X	Y
21	413176.59	383664.59
22	413068.74	383631.86
23	412953.55	383691.99
24	413601.13	383859.51
25	413539.92	383893.47
26	413636.95	384068.36
27	413680.48	384044.21
28	413678.03	383998.12
29	413436.15	383973.16
30	413336.80	383860.70
31	413291.80	383900.50
32	413391.03	384012.97
33	412995.27	383840.08
34	412952.59	383760.84
35	412855.75	383813.00
36	412898.87	383892.71



Vindrósr - Ríkjandi vindátt á skipulagssvæði