

Umsókn um byggingarleyfi hjá Umhverfis- og Tæknisviði Uppsveita.

Sótt er um rafrænt á Mínum síðum (byggingarfulltrúagátt) á netfanginu <https://www.utu.is/>

Allar skráningar hönnuða, byggingarstjóra og iðnmeistara eru einnig rafrænar á Mínum síðum.

Eftirtalin sveitarfélög tilheyra Umhverfis- og Tæknisviði Uppsveita:

- Ásahreppur
- Bláskógabyggð
- Flóahreppur
- Grímsnes- og Grafningshreppur
- Hrunamannahreppur
- Skeiða- og Gnúpverjahreppur

Athugið!

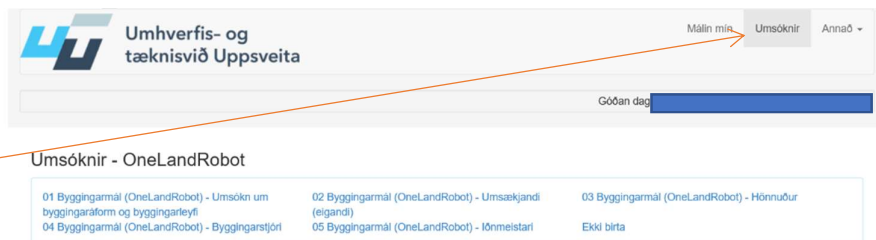
- Til að skrá sig inn á Mínar síður (byggingarfulltrúagátt) þarf Íslykil eða rafræn skilríki. Eingöngu er hægt að skrá eignir í ofangreindum sveitarfélögum sem til eru í fasteignaskrá Þjóðskrár.
- Eingöngu er hægt að skrá hönnunarstjóra, byggingarstjóra og iðnmeistara sem eru á skrá hjá Mannvirkjastofnun og með samþykkt gæðakerfi.
- Tölvupóstar: Mjög mikilvægt er að skrá öll netföng og símanúmer rétt.
 - Eigandi og umsækjandi fær tölvupóst þegar hönnunarstjóri, byggingarstjóri og iðnmeistarar skrá sig á verk á eign hans eða afskrá sig af verki.
 - Byggingarstjóri fær tölvupóst þegar iðnmeistarar skrá sig á eða af verki.
 - Athugið að tölvupóstur gæti lent í ruslpósti hjá viðkomandi.

Hér má finna helstu leiðbeiningar um rafræna skráningu.

Starfsfólk Umhverfis- og Tæknisviðs Uppsveita veitir nánari upplýsingar og aðstoð á tölvupóstfanginu utu@utu.is eða í síma: 480-5550. Bendum einnig á heimasíðu embættisins www.utu.is

Almennar leiðbeiningar

- Skrá sig inn á þjónustugátt með Íslykli/rafrænum skilríkjum.
- Farið inn í „Umsóknir“ efst í hægra horni síðunnar.



Smellt er á viðeigandi umsókn í lista.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita

Málin mín Umsóknir Annað

Góðan dag [] 2ember 2019

Umsóknir - OneLandRobot

01 Byggingarmál (OneLandRobot) - Umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi	02 Byggingarmál (OneLandRobot) - Umsækjandi (eigandi)	03 Byggingarmál (OneLandRobot) - Hönnuður
04 Byggingarmál (OneLandRobot) - Byggingarstjóri	05 Byggingarmál (OneLandRobot) - Lönmeistari	Ekki birta

Byggingarleyfi skv. kafla 2.4 í byggingarreglugerð.

01 Byggingarmál (OneLandRobot) - Umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi

Hönnuður - umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi

Umsækjandi (eigandi - einstaklingur/ fyrirtæki) - umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi

Tilkynningarskyldar framkvæmdir skv. gr. 2.3.5 í byggingarreglugerð.

02 Byggingarmál (OneLandRobot) - Umsækjandi (eigandi)

Umsækjandi (eigandi - einstaklingur/ fyrirtæki) - tilkynning um framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi

Umsækjandi (eigandi - einstaklingur/ fyrirtæki) - tilkynning um ráðningu hönnunarstjóra og/eða byggingarstjóra

Umsækjandi (eigandi - einstaklingur/ fyrirtæki) - tilkynning um uppsögn hönnunarstjóra og/eða byggingarstjóra

Umsækjandi (eigandi - einstaklingur/ fyrirtæki) - umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi

Þessi umsókn er hvoru tveggja umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi. Þegar fyrri hluti umsóknarinnar um byggingaráform er samþykktur er tekin fyrir síðari hluti hennar að afgreiða sjálf byggingarleyfið. Sjá nánar um "Fertli umsóknar" hér neðst í umsókninni.

Séu fyrirhugaðar framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi gr. 2.3.5 í byggingarreglugerð, þá notast umsækjandi við formið "Umsækjandi (eigandi) - tilkynning um framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi".

INNGANGUR. Þegar umsækjandi (eigandi) tilnefnir hönnunarstjóra/byggingarstjóra inniber það að hann veitir þeim umboð til þess að ráða aðra hönnuði/lönmeistarara á verklið fyrir sína hönd. Þeir hönnuðir/lönmeistarar starfa svo á ábyrgð og undir verkstjórn hönnunarstjórans/byggingarstjórans.

Ef sá sem skráði sig inn ætlar ekki að vera umsækjandinn, heldur ætlar að senda inn umsókn í nafni annars einstaklings eða fyrirtækis, hakið þá við **JÁ**. Við það hreinast út upplýsingar um þann innskráða í kaflanum hér að neðan og í staðinn er skráð nafn, kennitala og aðrar upplýsingar varðandi hinn raunverulega umsækjanda.

Já = verið er að sækja um fyrir þriðja aðila (fyrirtæki eða einstakling)

Umsókn fyllt út, muna að fylla í alla stjörnumerktu reiti ★

Umsækjandi (eigandi) getur bæði verið einstaklingur og fyrirtæki, fylla verður í alla reiti sem eru * merktir

Nafn eiganda (húsbyggjanda) *	Kennitala eiganda (húsbyggjanda) *
<input type="text"/>	<input type="text"/> 10 stafir eftir.
Heimilisfang	Póstnúmer
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Símanúmer *	Tölvupóstur *
<input type="text"/>	<input type="text"/> Nauðsynlegt er að hér sé skráð rétt netfang

Bæta við umsækjanda

Séu þinglýstir eigendur fleiri en einn að lóð, skulu þeir skráðir með því að nota hnappinn „bæta við umsækjanda“.

Hér skal skrá hönnuð/
hönnunarstjóra verksins.

Skrifið nafn þess hönnunarstjóra sem vinna mun fyrir umsækjanda (eiganda), mikilvægt er að skrá rétt tölvupóstfang.

Nafn hönnunarstjóra *	Kennitala hönnunarstjóra *
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<small>Ef ekki er hægt að skrifa inní reitinn er viðkomandi nafn ekki í listanum.</small>	<small>10 stafir eftir.</small>
Tölvupóstur	
<input type="text"/>	

Nota skal heiti lóðar eins og það birtist á vef Þjóðskrár. www.skra.is
Ath. hér tekur tíma fyrir leitarvélina að finna lóð. Sýnið þolinmæði á meðan.
Ath. að rétt landeignanúmer sé valið.

Húseign/ lóð
Hér skal skrá upplýsingar um þá húseign/ lóð sem þessi umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi á við um.

Heiti og númer *	Sveitarfélag *	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Landnúmer lóðar *	Fastanúmer	Póstnúmer *
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Hér er skráður byggingarstjóri verks, sé búið að ganga frá ráðningu. Oftast ekki gert fyrr en mál hefur fengið samþykkt byggingaráform. Þá er hægt að ganga frá skráningu í gegnum þjónustugátt.

Nafn þess byggingarstjóra sem vinna mun fyrir eiganda
Ef val byggingarstjóra liggur ekki fyrir við gerð þessarar umsóknar, þá getur umsækjandi tilnefnt byggingarstjóra síðar með því að fylla út formið "Umsækjandi (eigandi - einstaklingur/ fyrirtæki) - tilkynning um ráðningu hönnunarstjóra og/eða byggingarstjóra." Formið er að finna á íbúagáttinni undir byggingarmál umsækjandi (eigandi).

Nafn byggingarstjóra	Kennitala byggingarstjóra
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<small>Ef ekki er hægt að skrifa inní reitinn er viðkomandi nafn ekki í listanum.</small>	<small>10 stafir eftir.</small>
Tölvupóstur	
<input type="text"/>	

Þegar umsækjandi (eigandi) tilnefnir byggingarstjóra.
Þegar umsækjandi (eigandi) tilnefnir byggingarstjóra inniber það að hann veitir byggingarstjóranum umboð til þess að tilnefna lönmeistara á verkið fyrir sína hönd. Lönmeistarar starfa svo á ábyrgð og undir verkstjórn byggingarstjórans.

Í fellilistum eru valdar þær tegundir bygginga sem við eiga hverju sinni.

Tegund byggingar sem í hlut á

Tegund byggingar *
<input type="text"/>
Undirtegund byggingar *
<input type="text"/>

Tegund framkvæmdar sem í hlut á

Merkið við það sem við á *
<input type="text"/>

Aðal byggingarefni

Merkið við það sem við á *
<input type="text"/>

Hér skal lýst í stuttu máli um hvað framkvæmdin snýst.

Framkvæmdalýsing

Stutt lýsing á framkvæmdinni

Aðrar upplýsingar varðandi umsóknina eða síðari breytingar á henni

Skrifið hér annað það sem umsækjandi vill taka fram varðandi umsókn þessa

Sé um að ræða meðeiganda/endum að lóðinni þarf að skila inn samþykki, vottuðu af tveimur lögráða einstaklingum – hafi meðeigendur ekki verið skráðir í „bæta við umsækjanda“ hér ofar.

Önnur fylgigögn umsóknar eftir atvikum

Samþykki meðeiganda að lóð/fasteign

Browse...

Samþykki meðeiganda kann að verða þörf eftir atvikum máls

Önnur ótiltekin gögn

Browse...

Hér er hægt að hengja við annað skjal ef þess þarf með.

Þegar umsókn er send birtist staðfestingarnúmer,

- Gott er að halda upp á staðfestingarnúmerið.

Staðfesting umsóknar

Staðfesti að hafa lesið inngang þessarar umsóknar og að allar upplýsingar sem hér eru veittar séu réttar. *

Ferli umsóknar - Til upplýsingar fyrir umsækjanda

Umsókn þessi er tvíþætt eins og heiti hennar bendir til þ.e. í fyrsta lagi umsókn um byggingaráform og í öðru lagi umsókn um byggingarleyfi. Ef áðalupprættir, hönnunarstjóri og skipulag uppfylla ákvæði 11. gr. mannvirkjalaga 160/2010, [eru byggingaráform samþykkt](#).

Því næst er byggingarleyfisáskunin umsóknarinnar yfirfarin og ef átriði sbr. 13. gr. mannvirkjalaga 160/2010 eru uppfyllt, sem eru auk samþykktar byggingaráforma, s.s. byggingarleyfsgöld greidd, byggingarstjóri og lönmeistarar tilnefndir o.fl. [er byggingarleyfi samþykkt](#) og umsækjanda tilkynnt niðurstaðan.

Eftir útgáfu byggingarleyfis er umsækjanda fyrst heimilt að hefja framkvæmdir.

Sendi umsókn