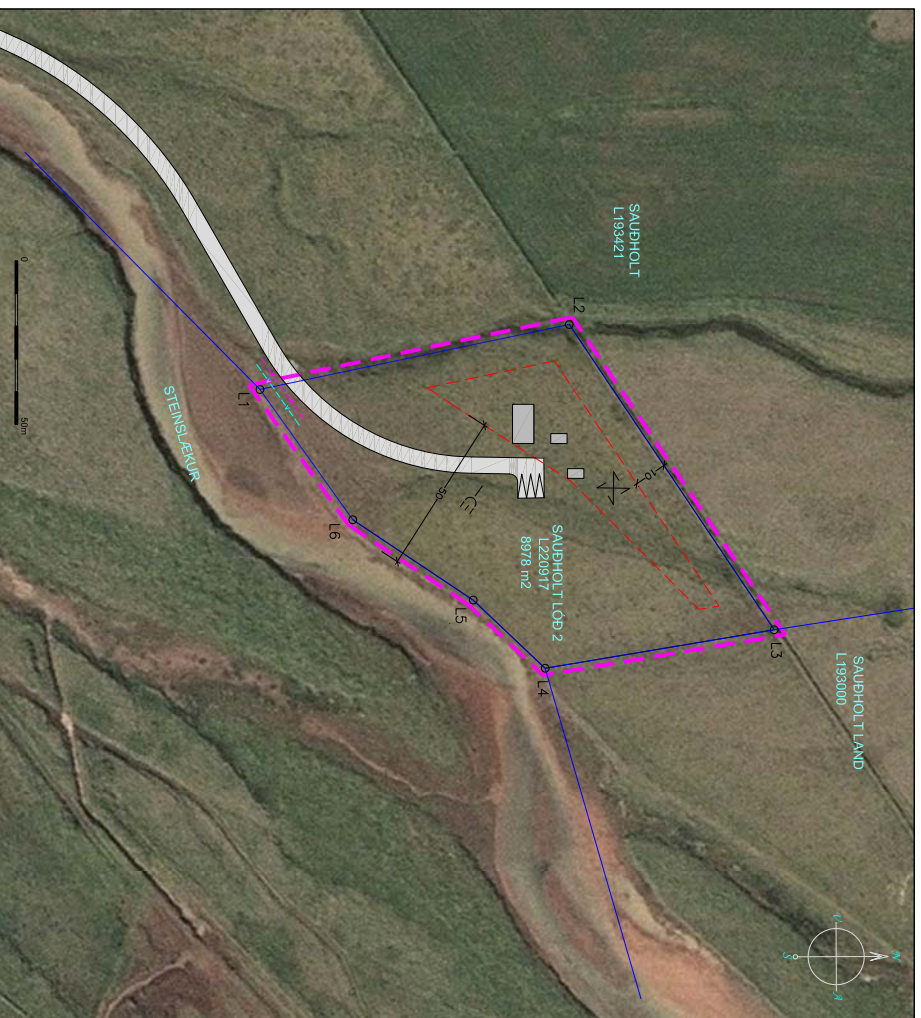


frá \_\_\_\_\_ 2019 \_\_\_\_\_

Sampykki í Bygginga- og Skipulagsmáli  
 \_\_\_\_\_ 2019 \_\_\_\_\_

Sampykki í Sveitarstjórn Ásahrepps  
 \_\_\_\_\_ 2019 \_\_\_\_\_

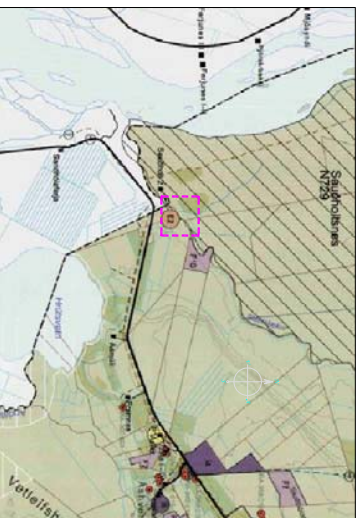
Sveitarstjórn  
 Gildisstaka með auglýsingu í B-deili:  
 \_\_\_\_\_ 2019 \_\_\_\_\_



DEILISKIPULAG mkv 1:1.000



AFSTÖÐUMYND mkv 1:5.000



HLUTI ÚR AÐALSKIPULAGI ÁSAHREPPSS 2010-2022 mkv 1:50.000

**GREINARGERÐ**

**LYSING Á SKIPULAGSSVÆÐI**  
 Lóðin sem deiliskipulagslega þessi fjallar um er Saubholt 2 lóð, Ásahrepp, L220917, stærð 8.978m<sup>2</sup>. Lóðin er upphaflega stöðnuð úr jöðrinni Saubholt L193421. Lóðin er í þjóðska stræð sumarbústaðaklóð. Lóðin er skammt vestan við Ásveg 275, um 10 km suður af Suðurlandsvegi 1, vestan við Stalslæk. Eignin mannfirkt en á lóðinni. Svæðið eru að mestu þunfr grófir meter.

**ADKOMA**  
 Adkoma að lóðinni er af heimrið að Saubholti lands og sýnt er á uppdrátt. Staðsetning veggskóka og bílastaða innan lóðar á uppdrátt er lóðbærari.

**FORSENDUR DEILISKIPULAGS**  
 Aftunum er að skipuleggja, byggingarefni og aðkoma lýfr þau mannfirkt sem heimili, veitur og dyggja samkvæmt skipulegri þessu.

**ADALSKIPULAG**  
 Landið er á aðalskipuleg lýfr Ásahrepp 2010-2022 sýnt sem landúrnáðarsvæði. Landið er á aðalskipuleg meðal hverfisveitendarsvæði. Myllendissvæði N/29 Saubhólssins.

- SKULMÁLAR**
1. Heimili er að dyggja 1 sumarnús, allt að 80m<sup>2</sup>
  2. Heimili er að dyggja 1 gestanús, allt að 25m<sup>2</sup>
  3. Heimili er að dyggja 1 geymslu áhaldanús, allt að 15m
- Vestari hæð húsa má vera 5 m lýfr gólfþubbi en hösturn er annars íðle og mannskerfur elts og sýnt er á dyggingaratri.
- Efti og geru húsa er fjóðs.
- Vöngunnið heiti lóðin frá ekki yfir 0,03.
- Gert er að lýfr minnirastu fjóðræði á lóðinni

**VEITUR**  
 - Káðaravinslindamál kemur frá Vatnsvöðlu Rangarhlögs ýfra og Ásahrepps.  
 - Rafveitur, rafveitur kemur frá dröðlu á Rafk.  
 - Farnuð veitur, staðsetning sýnt á uppdrátt.  
 Félis staðsetning heimubuga inn á lóð er sýnt á uppdrátt.

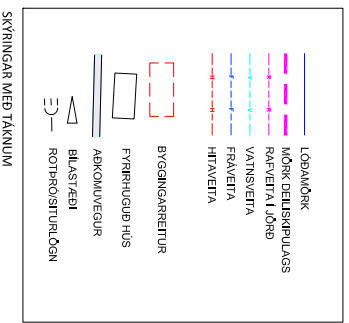
**UMHVERFISÁHRIF**  
 Áhrif framkvæmdar á umhverfi eru meiri óvæðleg. Jarðraski Vegna dygginga og vegar verði haldin í þéðmarki.

**FORNULIFAR**  
 Ekki er víðað um nánari forniklar á deiliskipulagsvæðinu.

**ÞJÓÐUSTVA**  
 Spökunni er á helli í um 1ákm frálegið. Spökunni er á vegnum Sveitarfélagsins.

**GÖÖN**  
 Tíðnæð í staðfarana löðmyrd frá Samýsn ehf. Málning JUSASÍÐU. Hríðakerti ISNET 93

NR	X HNIT	Y HNIT
L1	418.494.83	372.033.20
L2	418.494.83	372.033.20
L3	418.568.42	372.100.70
L4	418.568.20	372.120.55
L5	418.559.31	372.098.50
L6	418.534.70	372.061.61



NR	DAGS	BRÉTTING	KF

		KF 480352000 KF 1900251
SAUBHOLT 2 LAND ÁSAHREPPI LANDEIR 220917 FÁSTVAK MÁTSHL. 42 TILLAGA		
SAUBHOLT 2 LAND ÁSAHREPPI DEILISKIPULAG TILLAGA	KVAÐEY 1:1000 BLÁSTÍL 42 HANDB. BJU TEMAÐR. BJU DAGS. 11.6.2019	KF 480352000 KF 1900251