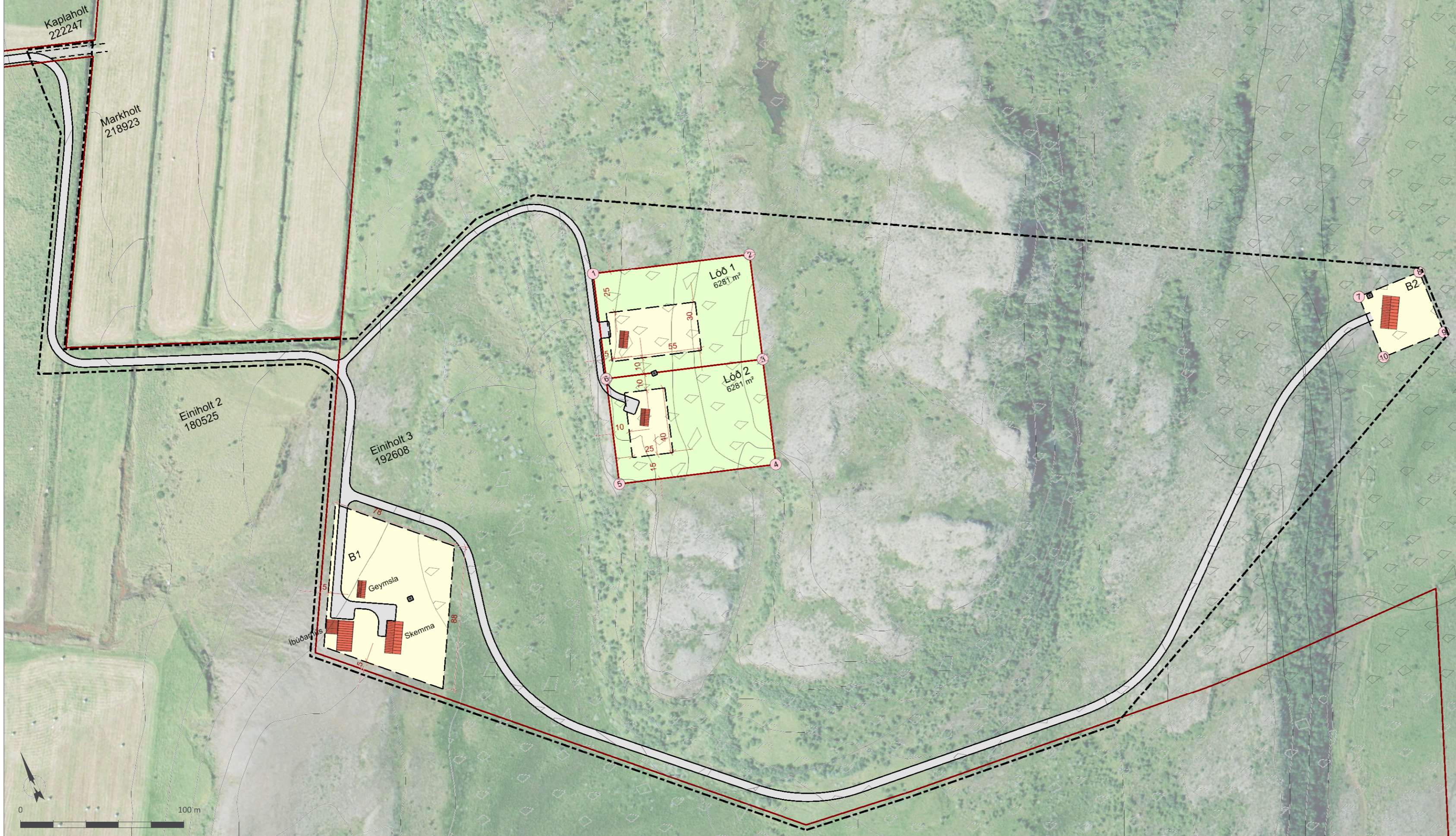


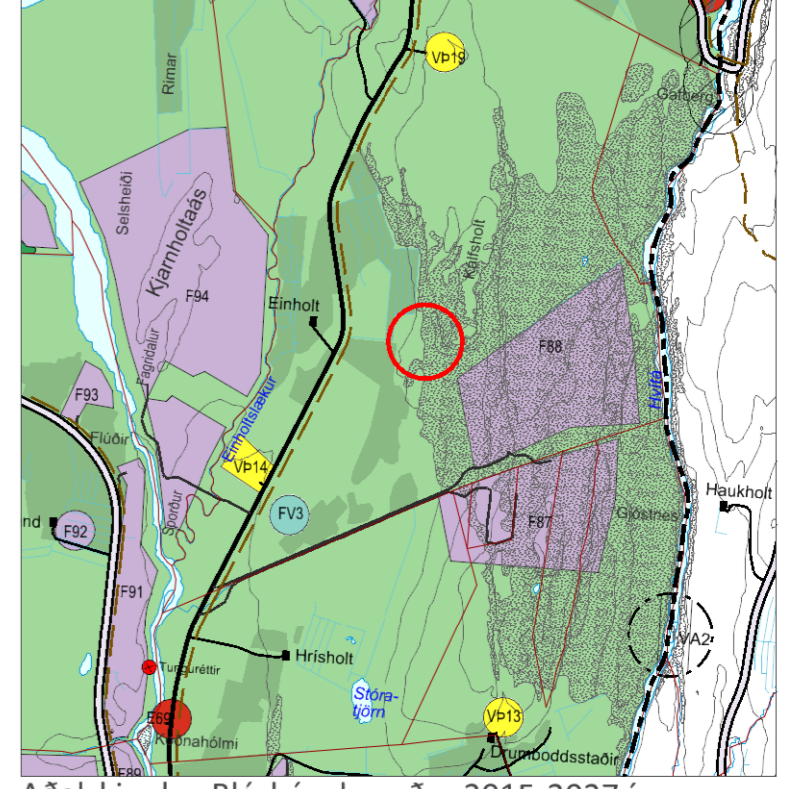


EINIHOLT 3 Í BLÁSKÓGABYGGÐ

Deiliskipulag



Deiliskipulagsuppráttur í mkv. 1:2.000.



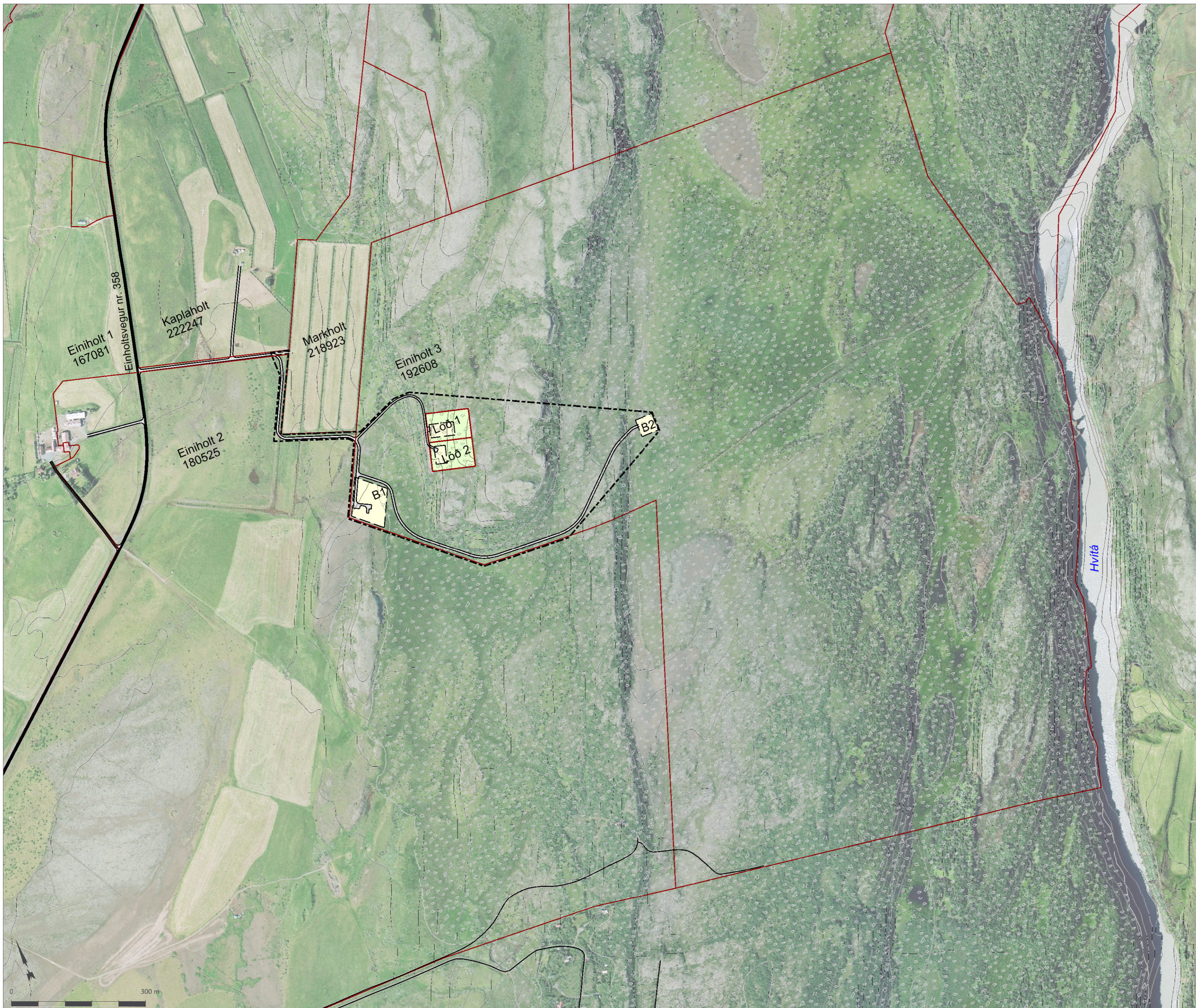
Aðalskipulag Bláskógabyggðar 2015-2027 í mkv. 1:50.000.

SKÝRINGAR

- Landamerki frá Þjóðskrá
- Nýjar lóðir
- Byggingareitir
- Ný hús, hugsanleg staðsetn.
- Hnit lóða
- Hnit byggingareits
- Vegir og bílastæði
- Hreinsivirkir
- Birkskógur undir hverfisvernd
- Skipulagssvæði

Hnit Lóða 1 og 2 og byggingareits B2

Nr.	Austur	Norður
1	438355.01	417447.78
2	438448.28	417422.50
3	438431.27	417359.76
4	438414.27	417297.02
5	438321.00	417322.31
6	438338.00	417385.04
7	438784.38	417256.49
8	438824.38	417256.49
9	438824.38	417216.49
10	438784.38	417216.49



Skýringaruppráttur í mkv. 1:6.000.

SKIPULAGSSKILMÁLAR

Á byggingareit B1 er heimilt að byggja allt að 250 m² íbúðarhús og bílskúr, sambyggt eða sitt í hvoru lagi. Einnig allt að 200 m² skemmu og allt að 60 m² geymslu. Mænishæð íbúðarhúss getur verið allt að 6,0 m m.v. gólfkóta, skemmu allt að 8,0 m m.v. gólfkóta og geymslu allt að 4 m m.v. gólfkóta.

Á byggingareit B2 er heimilt að byggja allt að 150 m² skemmu. Mænishæð getur verið allt að 8,0 m m.v. gólfkóta.

Á Lóðum 1 og 2 er heimilt að byggja allt að 65 m² gestahús á hvorri lóð. Mænishæð getur verið allt að 5,0 m m.v. gólfkóta.

Deiliskipulagstillagan var auglýst frá _____ til _____

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum, var samþykkt af sveitarstjórn Bláskógabyggðar _____

F.h. Bláskógabyggðar _____

Deiliskipulagstillagan öðlast gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda _____

SKIPULAGSGÖGN

Deiliskipulagsuppráttur
Skýringaruppráttur
Greinargerð og forsendur

KORTAGRUNNAR
Loftmynd og hæðarlínur frá Loftmyndum ehf.
Landamerki frá Þjóðskrá

EINIHOLT 3

Deiliskipulag

Verk: 7824-001	Dags: 19.06.2019
Mkv. 1:2.000 í A1	Breytt:
Unnið: IS	Rýnt: GG
Samþykkt:	TILLAGA

