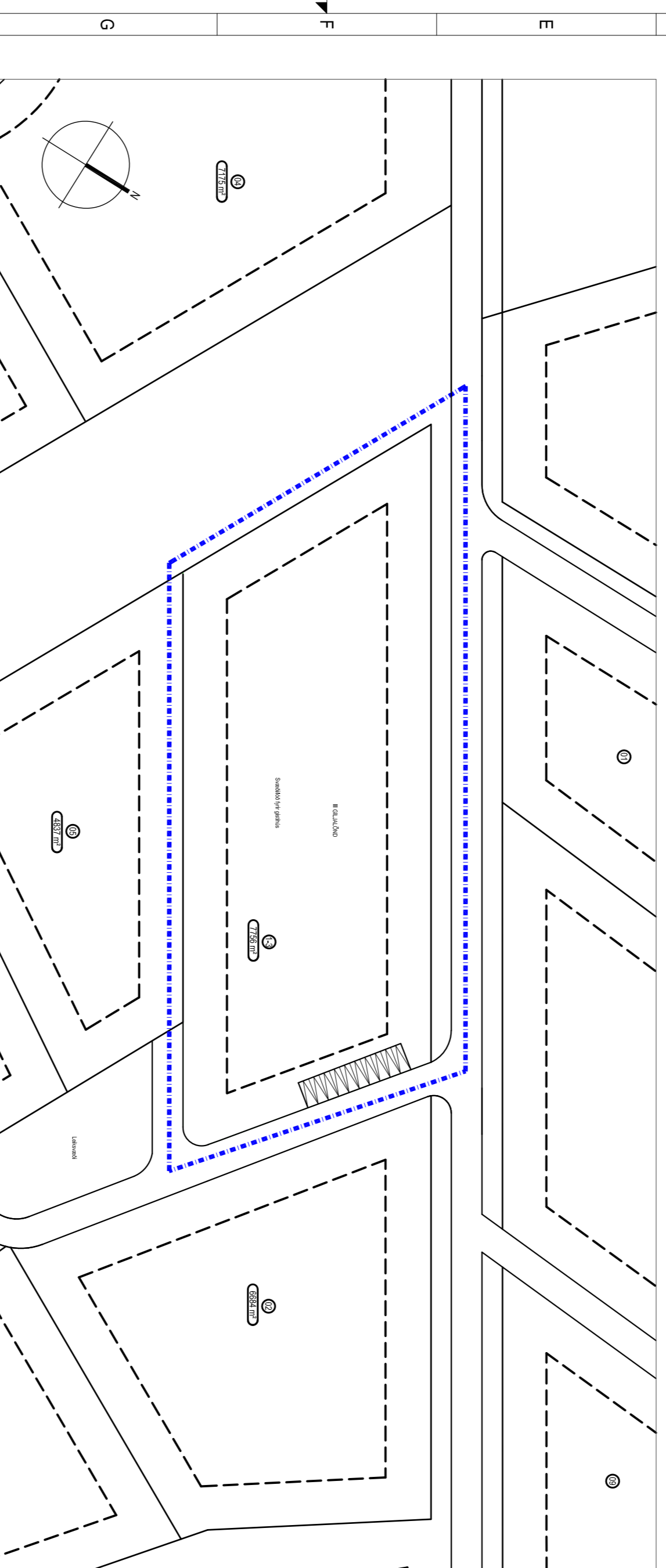


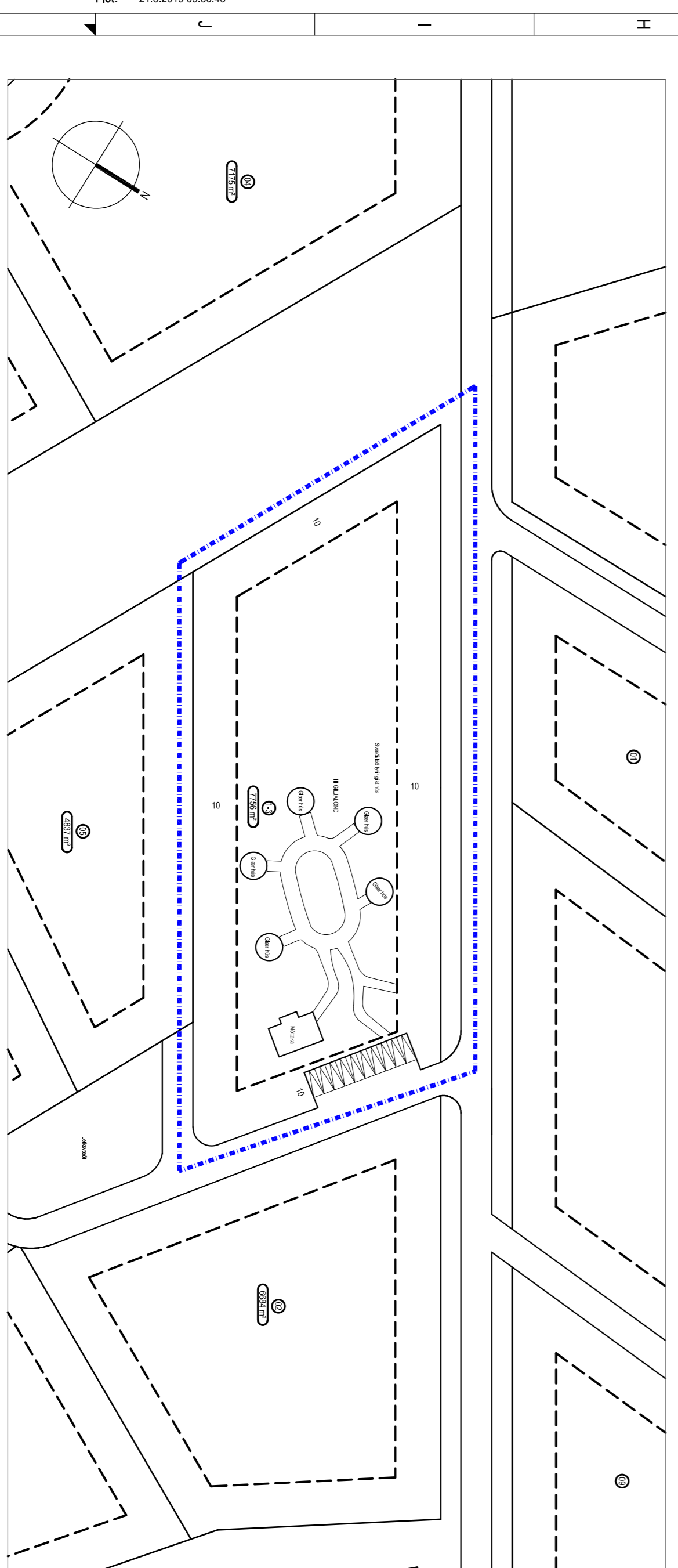
Hluti úr gjaldandi deiliskipulagi fyrir leynt í laugardal

Mkv. 1:1000



Tilaga að breytingu á deiliskipulagi

Mkv. 1:1000



Skýringarmynd

Mkv. 1:1000



Skýringarmynd



Skýringarmynd

Greinargerð

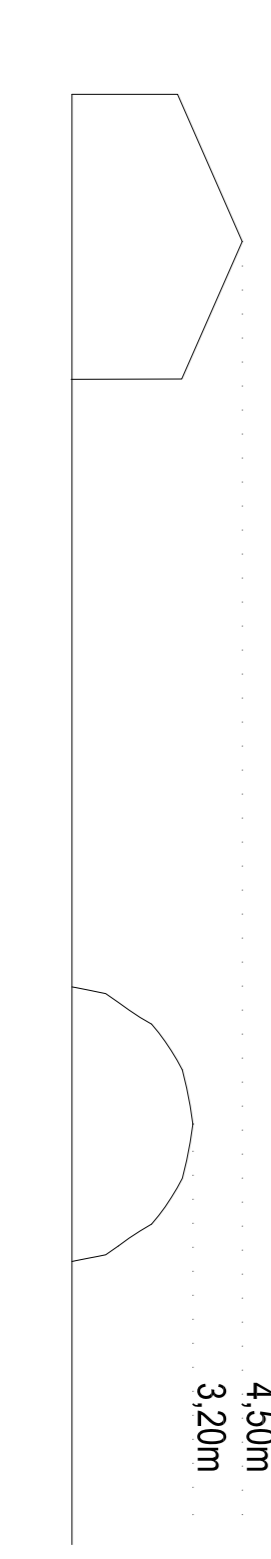
Greinargerð

A fjóðrum leynti í Laugardal er í gjald samþykkt deiliskipulag á svæðinu fyrir frístundahúsbúeygð merktu Gjaldnð. Þessu svæði er skipt upp í sjö löðir.

Tillega þessi að breytingu á deiliskipulagi nær einngöngu yrft löðna 1-3, þar sem heimilt er að byggja gistingu

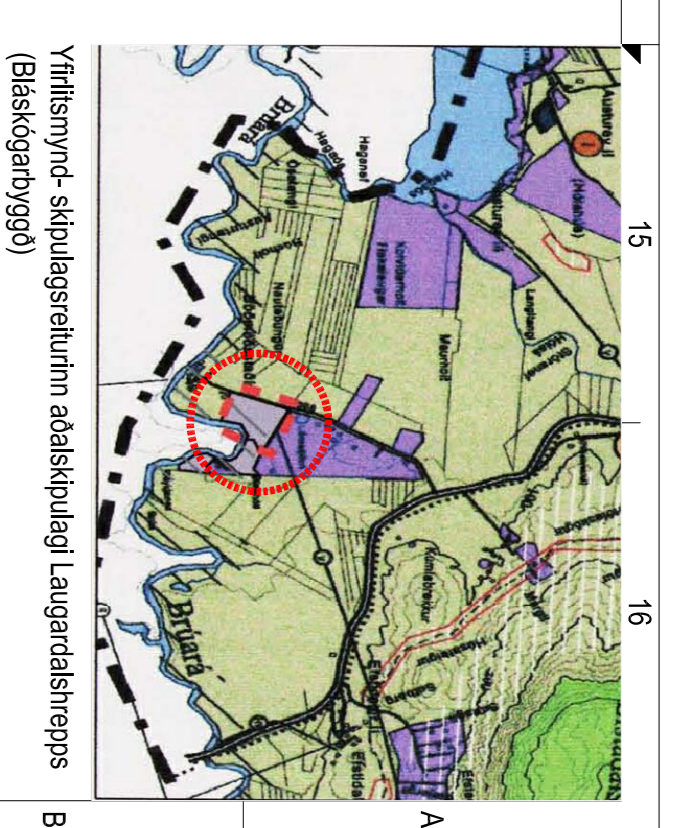
Tilgan gerft ráð fyrir breytingu á fyrirkomulagi byggingarefna. Í stað fimm byggingarefna sem hver um sig er um 150m² að stærð samtals 750 m² að stærð og atlaðir fyrir fimm gistingu, verði einn byggingarefni sem er staðsettur ávallt 10 m frá löðambökum að stærð 4260 m². Ínan þessa byggingarefni er fyrirhugað að byggja eina þjónustubýggingu ásamt fimm staðsæðum gæfnusvæðingum ætluðum til ídeigju gistingu. Að öðru leyft gjalda áfram sömu skilmálar.

Nýjngarhúsféll er 0,03



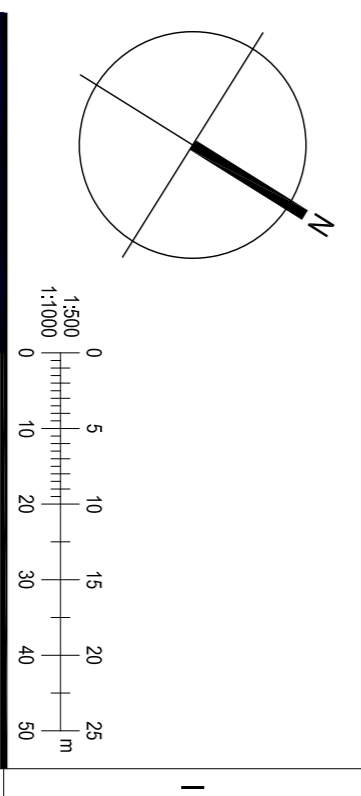
Skýringarmynd

Mkv. 1:500



Yfirlitarmynd - skvæðisveiturinn aðaliskipulagi Laugardalshrepps (Bláskógabyggð)

Tákni	
	mörk deiliskipulagsbreytingar
	Jardarmörk
	lökkarmörk
	byggingarefniur, hámark
	götur skv. skipulagi
	gönguleiðir
	stærð löðar / m ²
	adkoma / blástæði
	staðsetning rólþróar og stúrlagna
	lök- og dvalarsvæði
	hus- / löðarnúmer
	skráðir miðjastadir



KRARK
 Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
 Arman 5, 247-2055, 108 Reykjavík, Ísland
 Sími: 581 238 3389 | www.krark.is | kark@krark.is

Gjaldnð 1-3
 Ámæssýsla

Tilaga að breytingu á deiliskipulagi

Löndnúmer	Staðgernt
---	---

Samhvarfsnúmer	Staðgernt
---	---

Deiliskipulagi	Verðnúmer	170795
Hönnun:	KR	
Vorfestastjóri:	KR	
Teknas:	RJA	15/01/1:1000
Yfirvald:	RCM	Dagsetning: 15.05.2019
Samþykkt:		Blað: Útgáfa
Kristinn Ragnarsson		U101
Kl. 2024/2869		