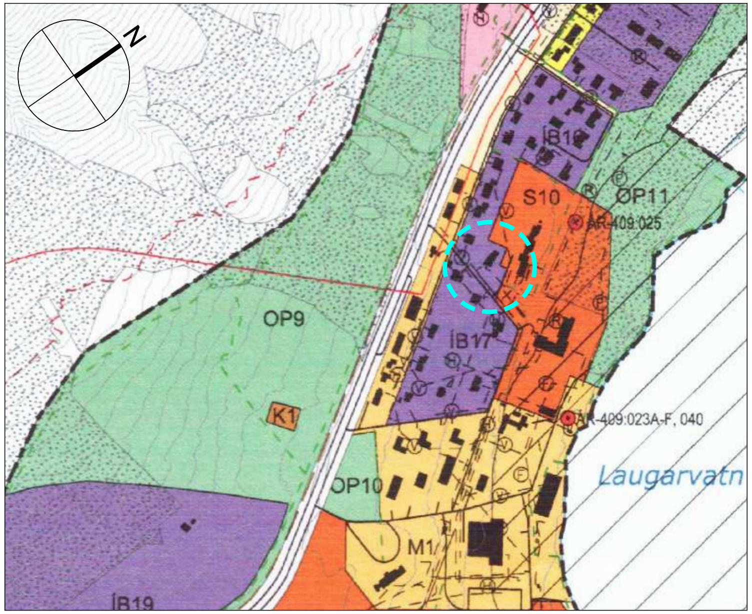
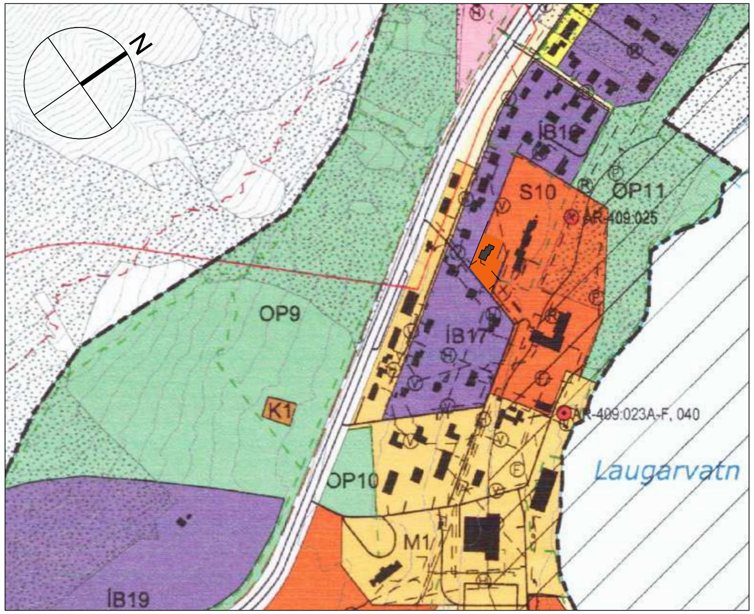
BLÁSKÓGABYGGÐ - þéttbýlisuppdráttur,Laugarvatn , breyting á aðalskipulagi 2015 - 2027

BLÁSKÓGABYGGÐ



Aðalskipulag fyrir breytingu, mkv. 1:10.000



Aðalskipulag eftir breytingu, mkv. 1:10.000

Greinargerð

Um er að ræða óverulega breytingu á aðalskipulagi Bláskógabyggðar 2015 - 2027. Landnotkun á lóðinni Lindarbraut 8 sem er um 1.164m² að stærð breytist úr íbúðarsvæði í svæði fyrir samfélagsþjónustu.

Breyting skipulags, breytt landnotkun á lóð.

Gildandi aðalskipulag, samkvæmt uppdrætti Aðalskipulags Bláskógabyggðar 2015-2027, sem auglýst var í B-deild 28. maí 2018, nr. 531, er lóðin Lindarbraut 8 skilgreind sem íbúðarsvæði. Sveitastjórn Bláskógabyggðar óskar eftir að lóðin falli undir sömu landnotkun og aðliggjandi svæði austan við lóðina.

Niðurstaða sveitastjórnar,
Umhverfisáhrif breytingarinnar eru minniháttar þar sem einungis er um að ræða breytta landnotkun á einni lóð. Breyting aðalskipulags er gerð á grundvelli þess að nýta á fyrrum skólastjórahúsnæði á lóðinni undir kennslu í grunnskóla sem er á aðliggjandi lóð.

Markmiðið með aðalskipulagsbreytingunni er að veita betri þjónustu og skapa aukið rými fyrir starfsemi grunnskóla og nýta húsnæði sveitarfélagsins með sem bestum hætti.

Að mati sveitastjórnar Bláskógabyggðar er hér um óverulega breytingu aðalskipulags að ræða skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br.

SKÝRINGAR

ATVINNA OG BYGGÐ

ÍB	Íbúðarbyggð
S	Samfélagsþjónusta
VÞ	Verslun- og þjónusta
AT	Athafnasvæði
I	Iðnaðarsvæði
M	Miðsvæði
OP	Opin svæði
	Óbyggð svæði
ÍÞ	Íþróttasvæði
K	Grafreitur
AF	Afþreyingar- og ferðam.svæði

SAMGÖNGUR OG VEITUR

- Stofnbraut og helgunarsvæði
- Aðrir vegir og götur
- Gönguleið
- Reiðleið
- Reiðhjólaleið
- Raflína
- Rafveita
- Vatnsveita
- Hitaveita
- Fráveita

VERND

- Hverfisvernd
- Birkiskógur/birkikjarr
- Svæði á náttúruminjaskrá
- AR-409:023 Friðlýstar fornminjar
- AR-409:060 Fornminjar undir hverfisvernd
- Náttúruvá

TÁKN TIL SKÝRINGAR

- Þéttbýlismörk

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitastjórn Bláskógabyggðar þann ____________________

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann __________________

Hringur til skýringar á uppdrætti

HEITI VERKS:
BLÁSKÓGABYGGÐ
ÞÉTTBÝLISUPPDRÁTTUR - LAUGARVATN

HEITI TEIKNINGAR:
ÓVERULEG BREYTING Á AÐALSKIPULAGI
LINDARBRAUT 8

VERKNR:	MKV:	TEIKNING NR:
219-014	1 : 1.000 Í A4	
TEIKNAÐ AF:	HANNAÐ AF:	DAGS. TEIKN:
gg	oh.	30. apríl 2019
YFIRL. / UNDIRSKRIFT:		TEIKN. BREYTT:

LANDFORM ehf
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
AUSTURVEGI 6 800 SELFOSS sími: 482 4090 faxnr: 482 3542
netfang: landform@landform.is veffang: www.landform.is