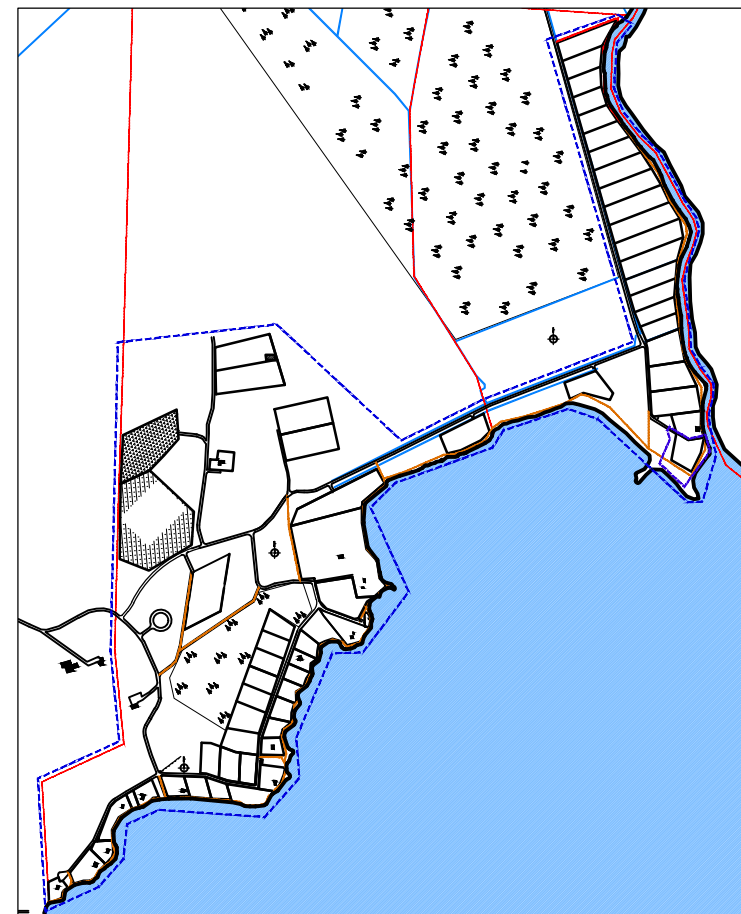


Núgildandi deiliskipulag frístundahúsasvæðis, mkv. 1:2000



Yfirlitsmynd af heildarskipulagi Austurey I og III



Svæðið sýnt á úrklippu úr aðalskipulagi Bláskógabyggðar 2015-2027

#### Greinargerð

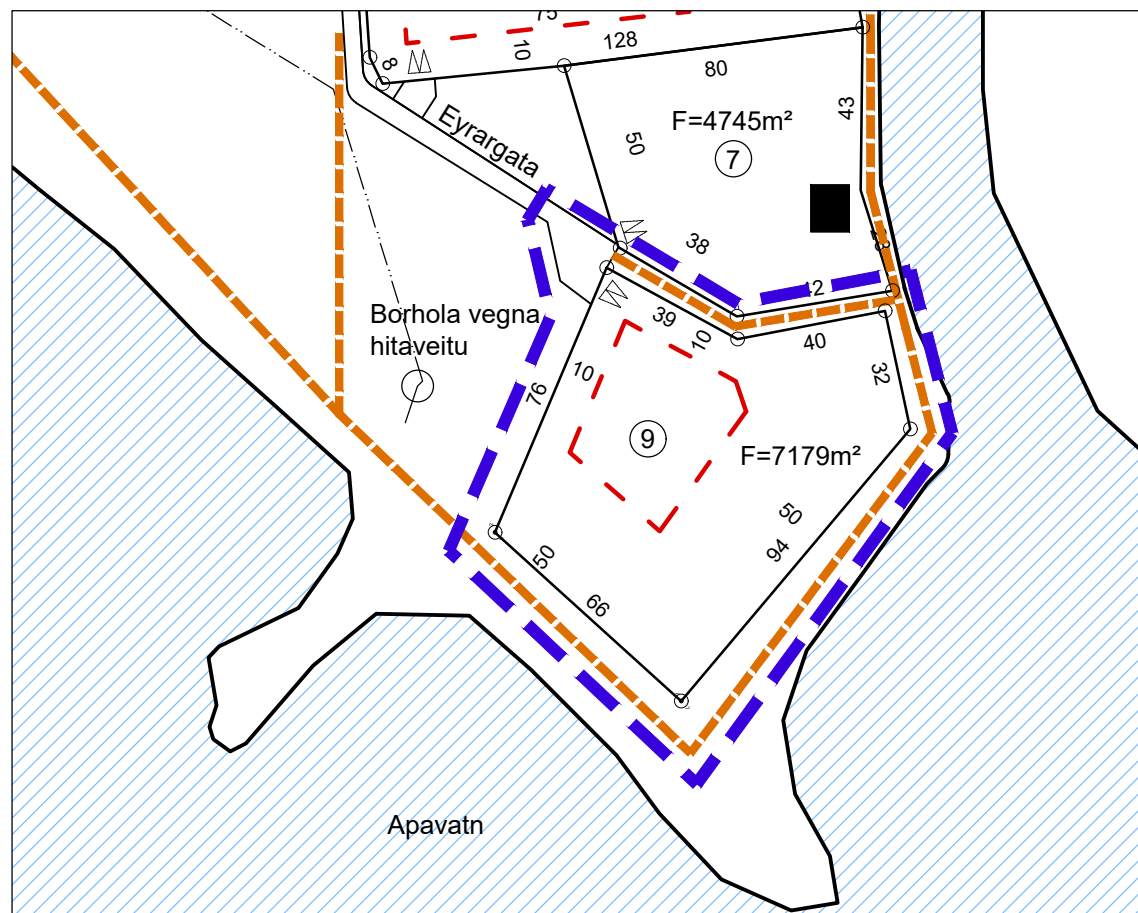
Um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi dagsettu 30. apríl 2002 sem samþykkt var í sveitastjórn Laugardalshrepps þann 7. maí 2002. Skipulagið var unnið af Svani Bjarnasyni verkfræðing F.V.F.Í.

#### Breytingin fellst í:

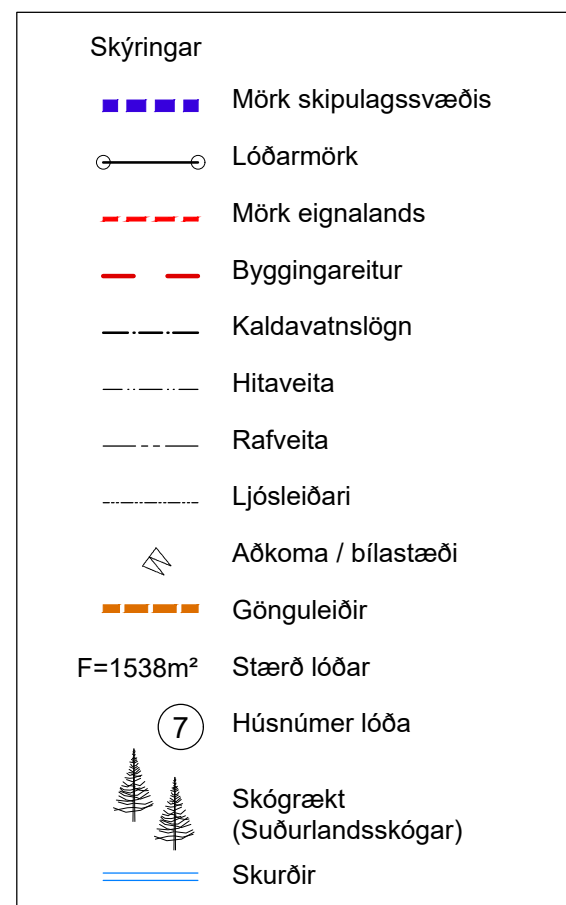
- Stækkun frístundalóðarinnar Eyrargötu 9 úr 5444m<sup>2</sup> í 7179m<sup>2</sup> ásamt stækkun byggingareits. Byggingareitur er 50m frá vatnsbakka og 10m frá lóðarmörkum.
- Gert ráð fyrir göngustíg á 5m belti í áframhaldi af aðkomuvegi.
- Breyting á skilmálum um stærð bygginga; Í stað núverandi heimildar um 150m<sup>2</sup> hámarksstærð frístundahúsa og 30m<sup>2</sup> hámarksstærð smáhýsis verði heimilt að sameina byggingamagn í eina byggingu og jafnframt að það hækki úr 180m<sup>2</sup> í 200m<sup>2</sup>.

Að öðru leyti er vísað í greinargerð og skilmála gildandi skipulags sem haldast óbreyttir að öðru leyti en því sem hér er tiltekið.

Við undirbúning skipulagsbreytinga var land mælt og fært inn á uppdrátt. Mæling og landamörk ákvarðist lögformlega á lóða- eða landskikablöðum.



Breyting á deiliskipulagi, mkv. 1:2000



## Austurey I og III Laugardal, Bláskógabyggð

### Óveruleg breyting á deiliskipulagi vegna lóðar Eyrargötu 9

Undirskrift löggilts skipulagshönnuðar

mkv. 1:2000 (A3)

hnitakerfi ISN 93

dags. 3.4. 2019



Landhönnun slf

Hermann Ólafsson landslagsarkitekt FÍLA

Eyravegi 29 - 800 Selfoss

s. 482 3300, 896 1809 - landhonnun@landhonnun.is