

Deiliskipulagssvæðið, yfirlitsmynd í msk. 1:10000

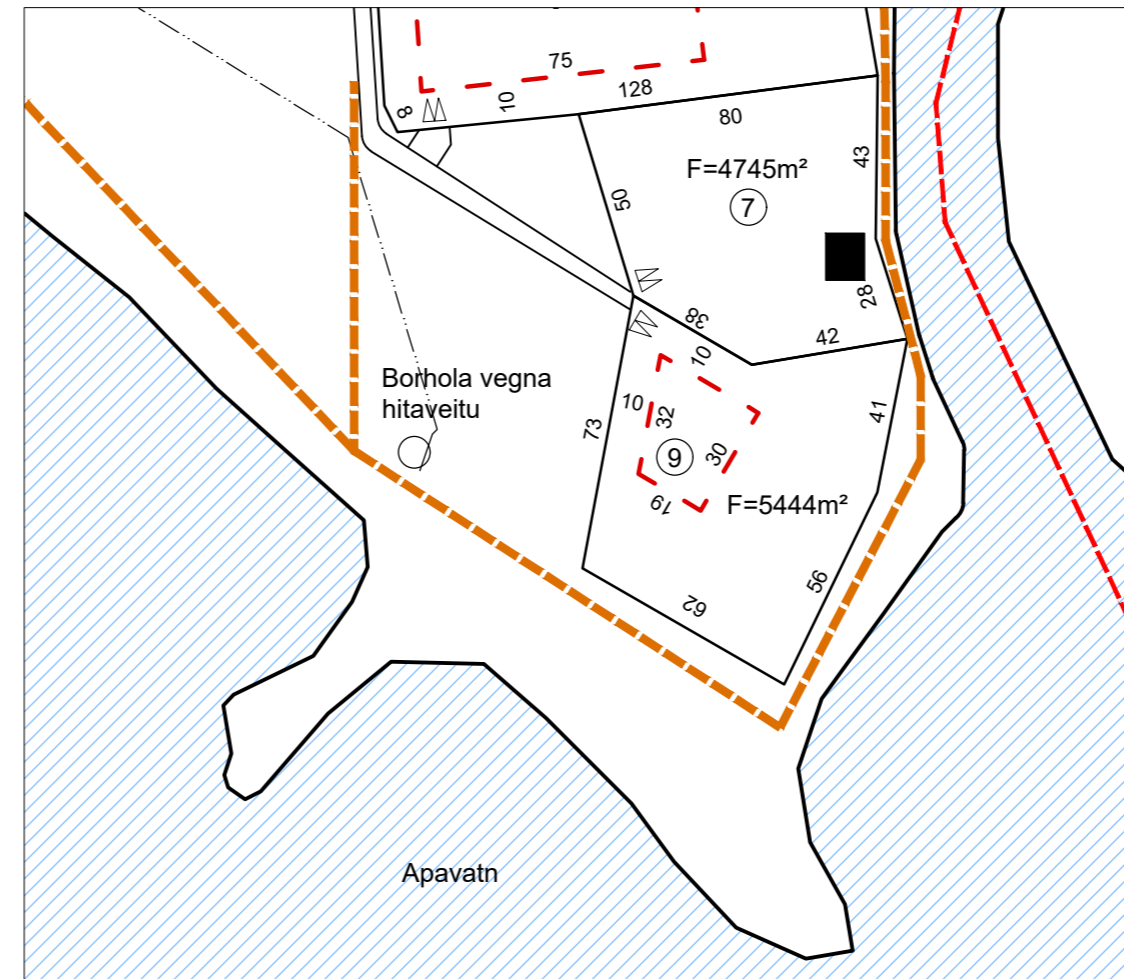
Greinargerð

Um er að ræða breytingu á deiliskipulagi dagsettu 30. apríl 2002 m.s.br. sem samþykkt var í sveitastjórn Laugardalshrepps þann 7. maí 2002. Skipulagið var unnið af Svani Bjarnasyni verkfræðing F.V.F.Í. Breytingin er tvennskona, annarsvegar breyting á almennum skilmálum um hámarksstærð lóða á öllu svæðinu, og hinsvegar stækkun lóðarinnar Eyrargata 9.

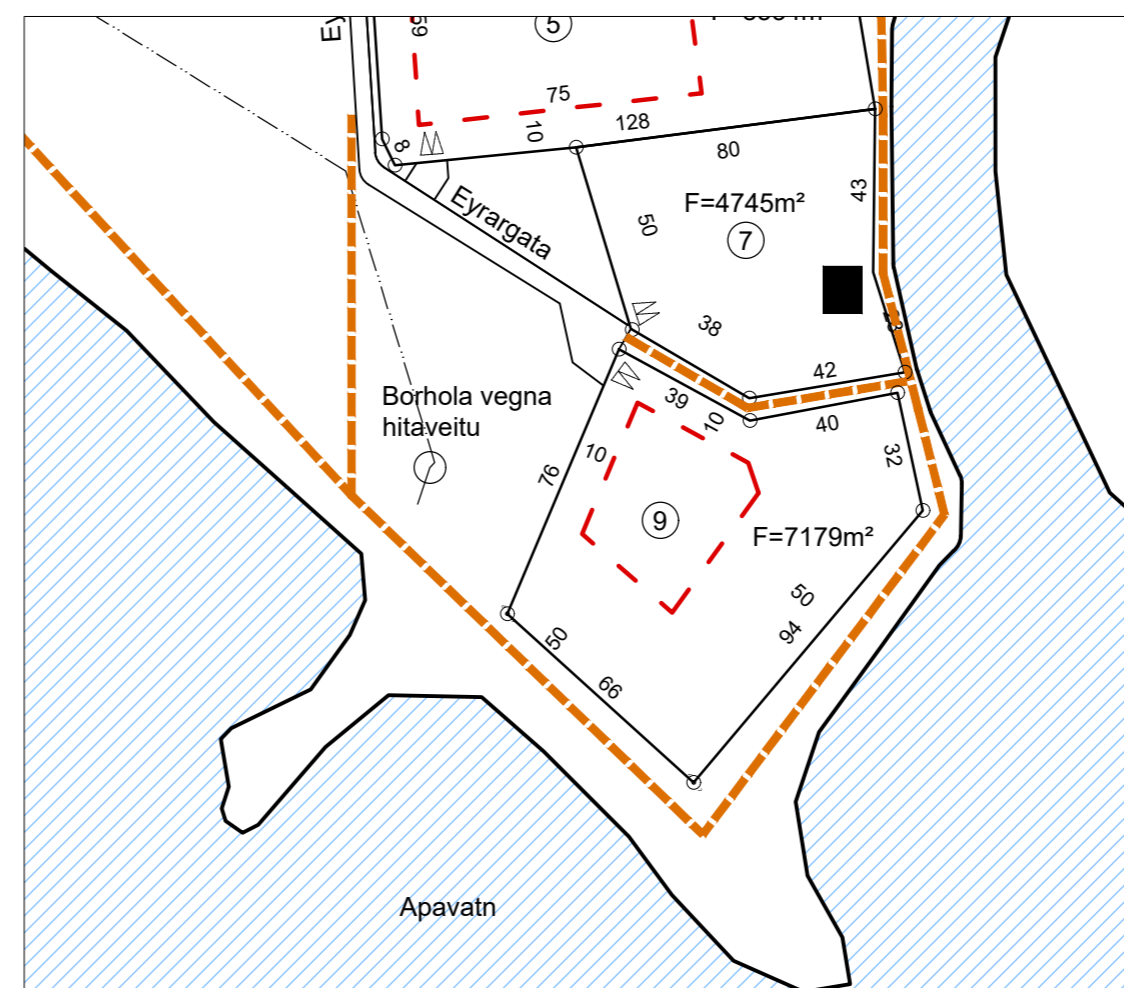
Lögð er til breyting á skilmálum þar sem fellt yrði burt ákvæði um hámarksstærð bygginga í fermetrum en hún einungis miðuð við nýtingahlutfall m.v. stærð lóðar. Í skilmálum gildandi skipulags segir m.a.: "Stærð bygginga; á hverri frístundahúsalóð er heimilt að reisa eitt frístundahús og eitt smáhýsi/aukahús. Hámarksstærð frístundahúss er 150 fm og hámarksstærð smáhýsis/aukahúss er 30fm. Heildanýtingahlutfall lóðar má þó ekki fara upp fyrir 0,03."

Breytingatillaga er eftirfarandi; "Stærð bygginga; á hverri frístundahúsalóð er heimilt að reisa eitt frístundahús og eitt smáhýsi/aukahús. Heildanýtingahlutfall lóðar má þó ekki fara upp fyrir 0,03."

Að öðru leyti er vísað í greinargerð og skilmála gildandi skipulags sem haldast óbreyttir að öðru leyti en því sem hér er tiltekið.

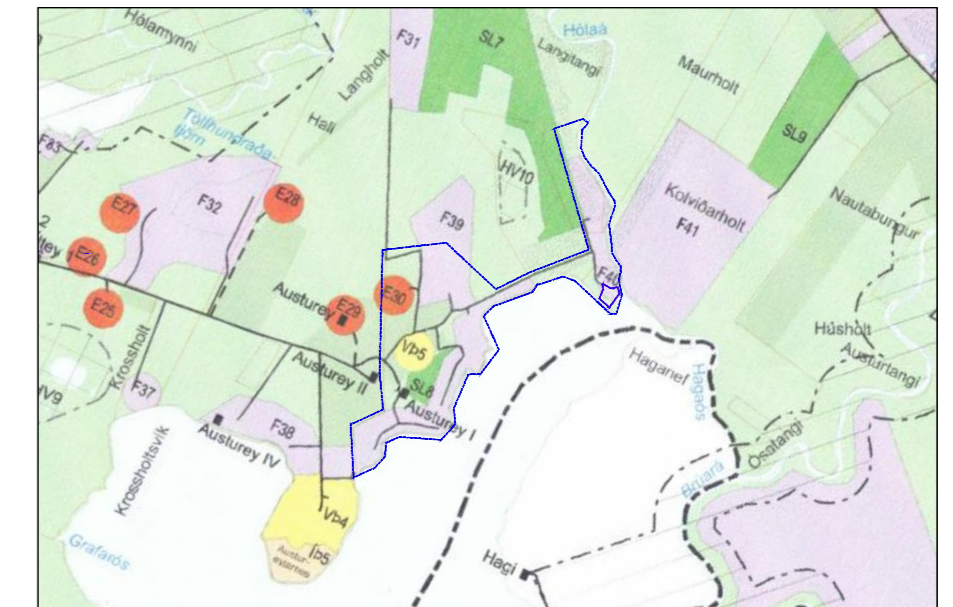


Lóðin Eyrargata 9 í núgildandi skipulagi, msk. 1:2000



Lóðin Eyrargata 9 eftir stækkun, msk. 1:2000

Gerð er tillaga að stækkun frístundalóðarinnar Eyrargötu 9 úr 5444m² í 7179m² ásamt stækkun byggingareits. Byggingareitur er 50m frá vatnsbakka og 10m frá lóðarmörkum. Einnig er gert ráð fyrir göngustíg á 5m belti í áframhaldi af aðkomuvegi.



Svæðið sýnt á úrklippu úr aðalskipulagi Bláskógabyggðar 2015-2027

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur verið auglýst skv. 1.mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Bláskógabyggðar þann _____ 2019.

Deiliskipulagsbreyting þessi var auglýst

frá _____ til _____

Auglýsing um gildistöku skipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2019

Skýringar	
	Mörk skipulagssvæðis
	Lóðarmörk
	Mörk eignalands
	Byggingareitur
	Kaldavatnslögn
	Hitaveita
	Rafveita
	Ljósleiðari
	Aðkoma / bílastæði
	Gönguleiðir
	F=1538m² Stærð lóðar
	Húsnúmer lóða
	Skógrækt (Suðurlandsskógar)
	Skurðir

Austurey I og III Laugardal, Bláskógabyggð Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Undirskrift löggjilts skipulagshönnuðar

msk. 1:10000/ 2000 (A2)

hnitakerfi ISN 93

dags. 4.4. 2019



Landhönnun slf
Hermann Ólafsson landslagsarkitekt FÍLA
Eyravegi 29 - 800 Selfoss
s. 482 3300, 896 1809 - landhonnun@landhonnun.is