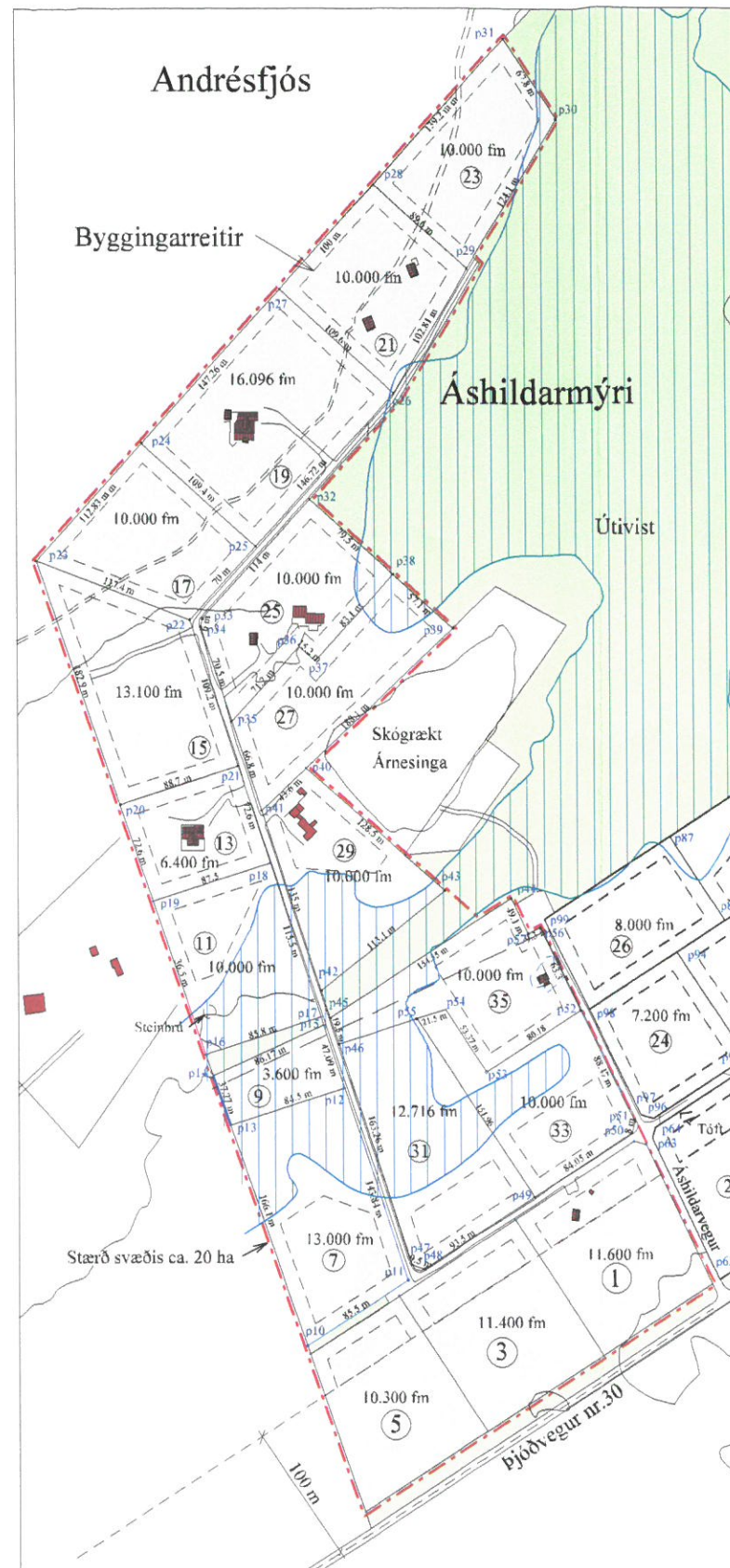


Núverandi skipulag m.s.br.



Breytt skipulag

# KÍLHRAUN í Skeiða- og Gnúpverjahreppi

## Árhildarvegur, vestur hluti

### Breytingar á deiliskipulagi

Mkv. 1 : 5.000 (A3)

13. janúar 2017

Breytingarnar felast í eftirfarandi:

1. Vestur hluti frístundabyggðarinnar við Árhildarvegur í landi Kílhrauns á Skeiðum, breytist úr frístundabyggð í íbúðabyggð. Svæðið er um 20 ha að stærð.
2. Lóðunum á svæðinu fækkar úr 20 í 18.
3. Stærðir lóða á svæðinu verða á bilinu frá 6.047 fm til 16.096 fm
4. Íbúðahúsin mega vera allt að 350 fm. Auk þess er heimilt að reisa allt að 60 fm útihús, geymslu eða þ. u. l. á lóðunum. Mænishæð húsa má ekki vera meiri en 8 m frá botnplötu. Þakhalli má vera 0 - 45 gráður.
5. Að öðru leyti gilda deiliskipulagsskilmálar í samþykktu deiliskipulagi m.s.br. sem samþykkt var af sveitarstjórn þann 14. nóvember 2006.

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulags og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt af sveitarstjórn. þann \_\_\_\_\_



0 50 m 100 m

Teiknað og hnitasett eftir loftmynd frá Loftmyndum ehf.

Öll hnit eru ísn93 og hafa nákvæmni innan við meter í plani.

Pétur H. Jónsson skipulagsfr. arkitekt f.a.í.  
Laugaveg 13 101 Reykjavík  
Sími: 562-4140 [ima@simnet.is](mailto:ima@simnet.is)