



DEILISKIPULAGSBREYTING LÓÐAÞRÍ LÖNDI BRÚARHVAMMUR Í BLÁSKÓGABYGGÐ - BRÚARHVAMMUR LÓÐ 1

Greinargerð:

Staðsetning:
Deiliskipulagsbreyting þessi tekur til deiliskipulags fyrir lóðirnar Brúarhvammur lóð 1 og Brúarhvamms lóð 2 í Bláskógabyggð. Lóðin Brúarhvammur lóð 1, landnr. 167225, er sumarbústaðalóð og Brúarhvammur lóð 2, landnr. 174434, er viðskipta- og þjónustulóð. Á lóðinni Brúarhvammur lóð 2 mun rísa gistiheimili. Skipulagssvæðið liggur sunnan Biskupstungnabrautar, skammt austan við Tungufljót. Gildandi deiliskipulag var samþ. 4. sept. 2007 og deiliskipulagsbreyting samþ. 6. feb. 2017. Breyting þessi varð stækun byggingareits á lóð 1 og aukningu byggingamagns innan hans auk þess sem bætt er við aðkomuvegi að Brúarhvammi lóð 1 um lóð 2. Aðkoma að lóðunum er frá Biskupstungnabraut nr. 35 um afeggjara að Brúarhvammi. 5. Helgunarsvæði Vegagerðar er 30 m frá miðlinu Biskupstungnabrautar, sem er stofnvegur.

Breyting frá gildandi deiliskipulagi:
Brúarhvammur lóð 1 (B-1): Samkvæmt gildandi skipulagi má byggja 40-80 m² sumarhús með 5.5 m mænishæð. Með breytingu þessari er leyfilegt byggingamagn innan byggingareits B-1 allt að 140 m² sumarhús á einni hæð, með allt að 6 m mænishæð. Að auki má byggja allt að 30 m² geymslu í stað 10 m² áður. Byggingareitur á lóðinni Brúarhvammur lóð 1 stækkar frá gildandi skipulagi. Hann er í minnst 10m fjarlægð frá lóðamörkum og 50 m frá Tungufljóti.

Gerð er breyting á aðkomu innan veghelgunarsvæðis og lóða Brúarhvamms. Bætt er við aðkomu að Brúarhvammi lóð 1 um lóð Brúarhvamms lóð 2 eins og sjá má á upprættli. Aðkoma að Brúarhvammi lóð 2 færirst norðar en helst að öðru leiti óbreytt. Kvöð er á lóð Brúarhvamms lóð 2 L174434 að tryggður sé umferðar- og aðkomuréttur að lóð 1 - L167225.

Að öðru leyti en að framan greinir verða byggingar- og skipulagsskilmálar í gildandi deiliskipulagi m.s.br. óbreyttir.

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Útlína lóða/jarða
- Byggingareitur
- Vegur
- Helgunarsvæði Vegagerðar
- Nafn
- Helti hnitpunkts
- Rotþró

HNITASKRÁ

Nafn	Austur	Norður
H01	438797.9	423999.0
H02	438832.5	423989.4
H03	438776.2	423946.5
H04	438779.9	423929.4
H05	438794.2	423925.6
H06	438850.6	424036.3
H07	438889.3	424025.4
H08	438842.5	424007.3
H09	438881.2	423996.5
L01	438785.3	424074.8
L02	438838.8	424058.7
L03	438814.9	424004.7
L04	438847.8	423995.5
L05	438804.2	423922.9
L06	438773.2	423846.0
L07	438735.5	423858.4
L08	438768.5	423981.3
L09	438755.8	423985.1
L10	438842.3	424066.6
L11	438914.2	424046.5
L12	438886.8	423984.6

HNITAKERFI: ISN93



BRÚARHVAMMUR, BLÁSKÓGAB.
DEILISKIPULAGSBREYTING
BRÚARHVAMMUR LÓÐ 1, LANDNR. 167225
BRÚARHVAMMUR LÓÐ 2, LANDNR. 174434

ÚTG. DAGS.	ÚTGÁFUERILL	HANNAD TEIKN YFIRF.
24.08.2017	Breyting á byggingareit B-1	MB PB
06.10.2017	Breyting á byggingamagni, byggingareit og greinarg.	MB PB
20.05.2019	Breytt aðkoma	VPH GG

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010
frá _____ til _____ var samþykkt í sveitarstjórn þann _____

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____

TEIKNNÚMÉR	BLADSTÆRD	HANNAD:
6678-001-02	A2	TEIKNAD: MB / VPH YFIRFARID: PB
DAGS.	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA
20.05.2019	1:1000	

SAMÞYKKT:
Kennitala: