Deiliskipulagstillaga úr landi Arabæjar

MKV: 1:5000

Skipulagsskilmálar:

Um er að ræða land úr landi Arabæjar, Flóahreppi.
Umrætt svæði er á gildandi aðalskipulagi sem landbúnaður, sem samræmist breyttu deiliskipulagi.
Til stendur að taka eina landareign úr landi Arabæjar, Land þetta á að heita Hrafnshagi, 45,3ha að stærð, Innan landareignarinnar er staðsettur byggingarreitur 16898 m2 að stærð. Hrafnshagi verður lögbýli.

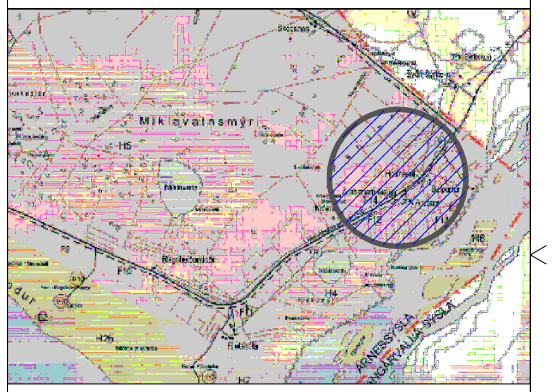
-Aðkoma að lóðunum og byggingareit er frá vegi 305 sem er nú þegar til staðar og í gegnum einkaveg að Hrafnshaga.
-Vatnsveita er frá Vatnsveitu Flóahrepps. Stofn liggur við veg 305.
-Rotþró skal staðsetja a.m.k. 10m frá byggingum innan byggingarreits.
-Rafmagns- og símalögn er á staðnum. Stofn rafveitu liggur við veg 305.
-Brunavarnir eru frá Selfossi.
-Sorphirða er í umsjá Flóahrepps.
-Hús skulu staðsett innan byggingarreits í samráði við byggingarfulltrúa
-Lóðirnar eru hnitasettar í ISN93
-Landnotkun er skv. aðalskipulagi - landbúnaður.
-Núv. hús á svæði (sýnt á skipulagi): aðstöðuhús, 35 m2, mænishæð 3.8 m.
-Umhverfismat skv. gr. 5.4 skipulagsreglugerð: áhrif fyrirhugaðra framkvæmda skv. deiliskipulagi á umhverfi og vistkerfi: óveruleg, afturkræf. Í samræmi við gr. 1.1 og 5.1.1. í skipulagsreglugerð.

Efni og gerð húsa:
-Innan byggingareits er heimilt er að byggja íbúðarhús og landbúnaðarbyggingar eins og hesthús og reiðhöll. Leyfilegt er að byggja tvílyft hús með kjallara. Mænishæð allt að 10 m frá steyptri plötu, og 12 m frá landyfirborði allt að 5000 m2.
-Efnisval er frjálst sem og mænisstefna.

Hnitaskrá fyrir byggingareit:		
	Norður	Austur
BR1	413491.04	368711.61
BR2	413540.19	368649.12
BR3	413372.35	368537.07
BR4	413323.20	368599.57
Hnitaskrá fyrir land:		
	Norður	Austur
L1	413450,23	368141,24
L2	412619,94	369469,55
L3	412759,00	369700,62
L4	413761,87	368648,42
L5	413734,63	368618,73
L6	413704,93	368592,35
L7	413667,10	368562,95

Skýringar:

- Útmörk á skipulögðu svæði
- Útmörk á byggingareit
- Lóðarmörk
- Frjáls mænisstefna
- Hnitasettir púnktar
- Bílastæði
- Staðsetnig á úrdrætti aðalskipulags
- R Rotþró
- M1 Minjar - frá Minjastofnun - Ekki á framkv.svæði M1 og M2: Hnit á sýnilegum görðum.



Yfirlitsmynd úr gildandi aðalskipulagi

(Gaulverjabæjarhrepps 2003-15)

DEILISKIPULAGSBREYTING, SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ SKV. 40.GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010, VAR SAMÞYKKT Í SVEITARSTJÓRN FLÓAHREPPS
ÞANN _____

_____
SKIPULAGSFULLTRÚI

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ SKV. GR. 40 Í LÖGUM NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í
_____Þann_____
og í _____Þann_____

_____

DEILISKIPULAG ÞETTA ÖÐLAST GILDI ÞANN:
_____

Br:	Hverju breytt:	Dags.	Kvittun:
A	Skýringar, minjar, aðalskipulag	15.08.17	GÞS

Hrafnshagi
Flóahreppi

Teikn nr: 001

Skipulagsteikning
Deiliskipulagstillaga

Frumstærð: A2

Dags: 05.4.14 | Mkv: 1:5000 | Hann: GÞS
Samþ: 020162-3099 | V.nr08 080 | Teikn: -

VGS
Verkfræðistofa
Guðjóns Þ. Sigfússonar ehf.
Austurvegi 42, 2.hæð,
800 Selfossi
S: 482 2805, F: 482 3818
Netfang: vgs@vgs.is