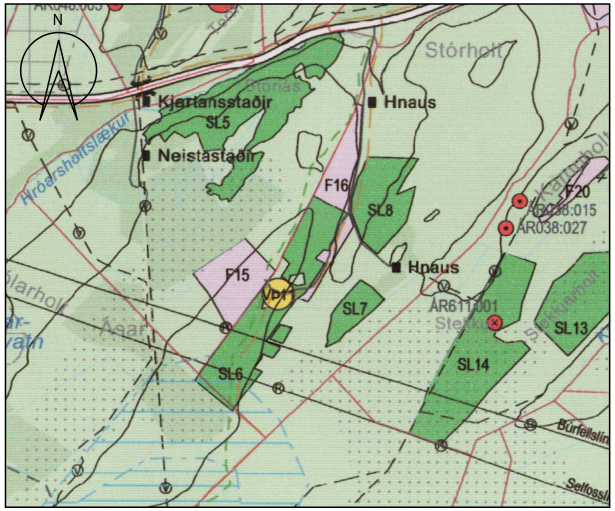
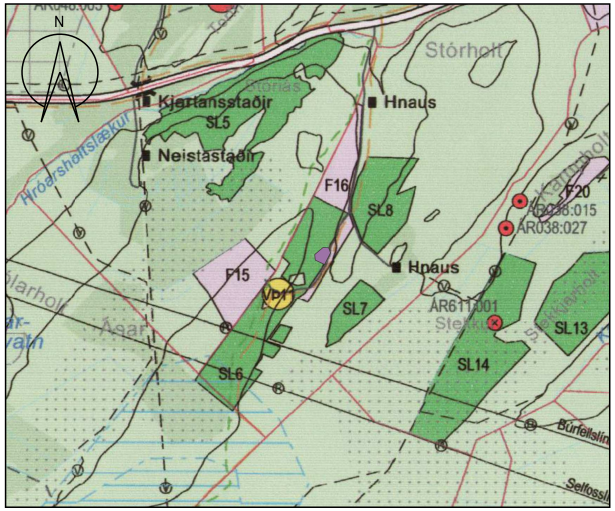
FLÓAHREPPUR - AÐALSKIPULAGSBREYTING - HNAUS II - MOSATÓ 1



Aðalskipulag fyrir breytingu - mkv. 1:50000



Aðalskipulag eftir breytingu - mkv. 1:50000

Greinargerð:

Um er að ræða óverulega breytingu á aðalskipulagi Flóahrepps 2017 - 2029. Núgildandi aðalskipulag tók gildi skv. auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda nr. 1125 þann 13. desember 2018.

Tildrög breytingarinnar eru þau að lóðareigandi að Mosató 1, í landi Hnauss, óskaði eftir því við skipulagsnefnd að breyta lóðinni í íbúðarbyggð í október 2018. Skipulagsnefnd ákvað að fresta afgreiðslu málsins þar til endurskoðað aðalskipulag hefði tekið gildi. Málið var svo aftur tekið fyrir þann 16. janúar 2019 og var samþykkt heimild til að breyta umræddri lóð í íbúðarbyggð. Sveitastjórn samþykkti afgreiðslu skipulagsnefndar á fundi sínum þann 06. febrúar 2019.

Núgildandi aðalskipulag og forsendur:
Í aðalskipulagi Flóahrepps 2017-2029 er lóðin skilgreind sem frístundasvæði. Umhverfis lóðina er landbúnaðarland, skógræktarsvæði og verlsunar og þjónustusvæði. Samhliða aðalskipulagsbreytingu þessari er unnin deiliskipulagsbreyting fyrir svæðið.

Helstu áherslur breytingarinnar:
Um er að ræða stakstæða lóð sem skilgreind er sem frístundabyggð í aðalskipulagi og er óskað eftir að gera hana að íbúðarbyggð. Á jörðinni eru fyrir fjórar íbúðalóðir, allar á skilgreindu landbúnaðarlandi. Þær eru Hnaus 2 L192333, Hnaus land 1 lóð L221413, Hnaus lóð 1 L221414 og Hnausholt L213873.

Breytingin nær til;
Mosató 1 breytist úr frístundabyggð í íbúðabyggð. Íbúðarhús sem verið er að byggja á lóðinni stenst kröfur byggingareglugerðar um almennar kröfur til íbúða skv. úrskurði Byggingafulltrúa Uppsveita dags. 7. feb 2019.

SKÝRINGAR

ATVINNA OG BYGGÐ

- ÍB – Íbúðarbyggð
- F – Frístundabyggð
- AF – Afþreyingar- og ferðamannasvæði
- VÞ – Verslun- og þjónusta
- S – Samfélagsþjónusta
- OP – Opin svæði
- L – Landbúnaðarsvæði
- SL – Skógrækt og landgræðsla
- ÓB – Óbyggð svæði
- AT – Athafnasvæði
- I – Iðnaðarsvæði
- E – Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- ÍÞ – Íþróttasvæði
- ST – Strandsvæði
- FV – Flugvöllur og helgunarsvæði

SAMGÖNGUR OG VEITUR

- Stofnvegir
- Tengivegir
- Héraðsvegir
- Slóðar
- Gönguleiðir
- Reiðleiðir
- Reiðhjólaleiðir
- Undirgöng
- Raflínur 66-220 kV
- Vatnsveita
- Ljósleiðari

TAKMARKANIR Á LANDNOTKUN

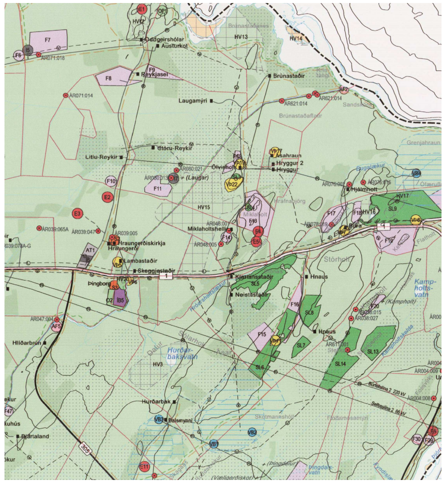
- Svæði á náttúruminjaskrá
- Hverfisvernd
- VB3 – Vatnsból
- Vatnsvernd grannsvæði
- Vatnsvernd fjarsvæði
- G – Vatnstankur
- ÁR004:009 – Friðlýstar fornminjar
- ÁR010:001 – Fornminjar undir hverfisvernd
- VA – Varúðarsvæði eða aðrar takmarkanir

TÁKN TIL SKÝRINGAR

- Skipulagsmörk
- Landamerki, óviss og ekki tæmandi
- Ræktað land
- Landbúnaðarland flokkur I og II

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitastjórn Flóahrepps þann ________________________________

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann __________________



Úr aðalskipulagi Flóahrepps 2017-2029

HEITI VERKS: FLÓAHREPPUR HNAUS II - Mosató 1		
HEITI TEIKNINGAR: AÐALSKIPULAG - BREYTING		
VERKNR: 219-003	MKV: 1:5000 í A4	TEIKNING NR: 001
TEIKNAÐ AF: gg	HANNAÐ AF:	DAGS. TEIKN.: 26. febrúar. 2019
YFIRLESTUR / UNDIRSKRIFT:		TEIKN. BREYTT:

LANDFORM ehf
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
AUSTURVEGI 6 800 SELFOSS sími: 482 4090
netfang: landform@landform.is vefang: www.landform.is