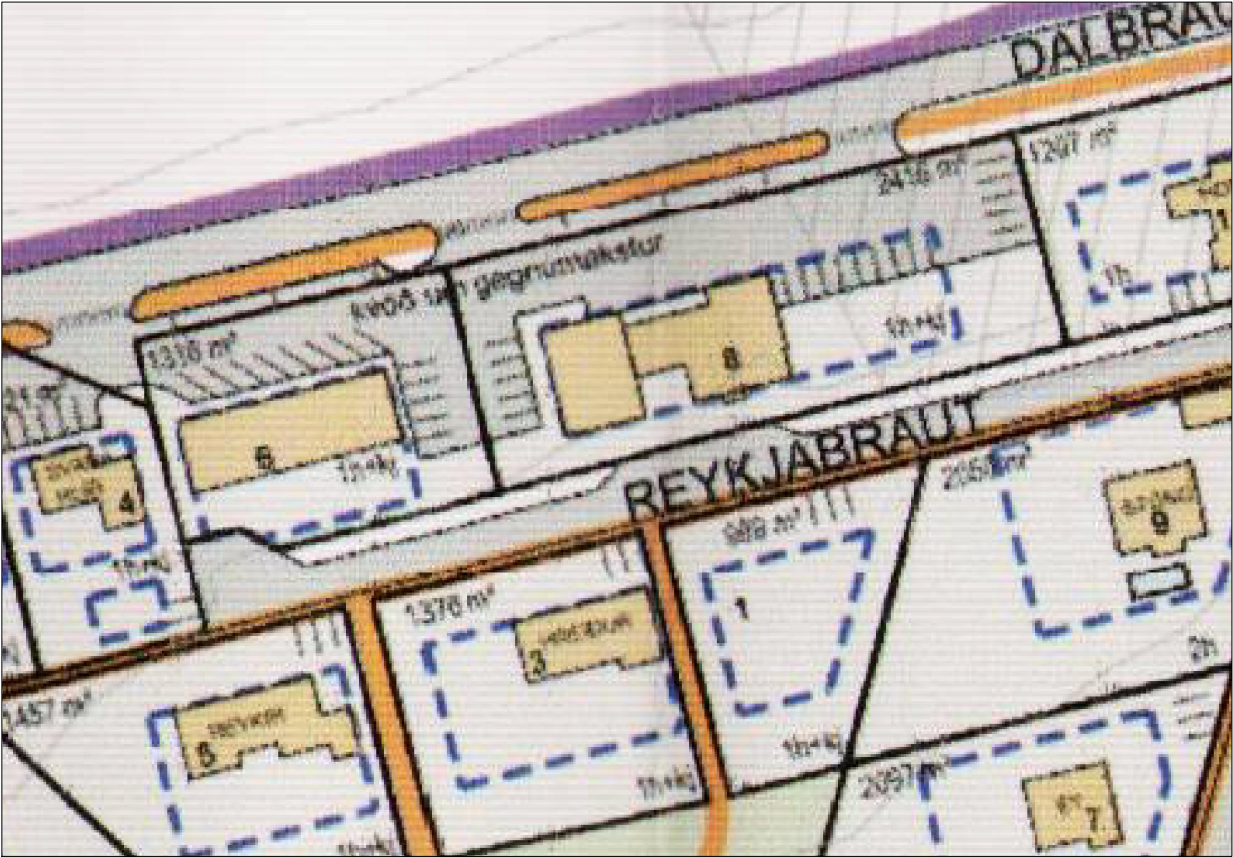
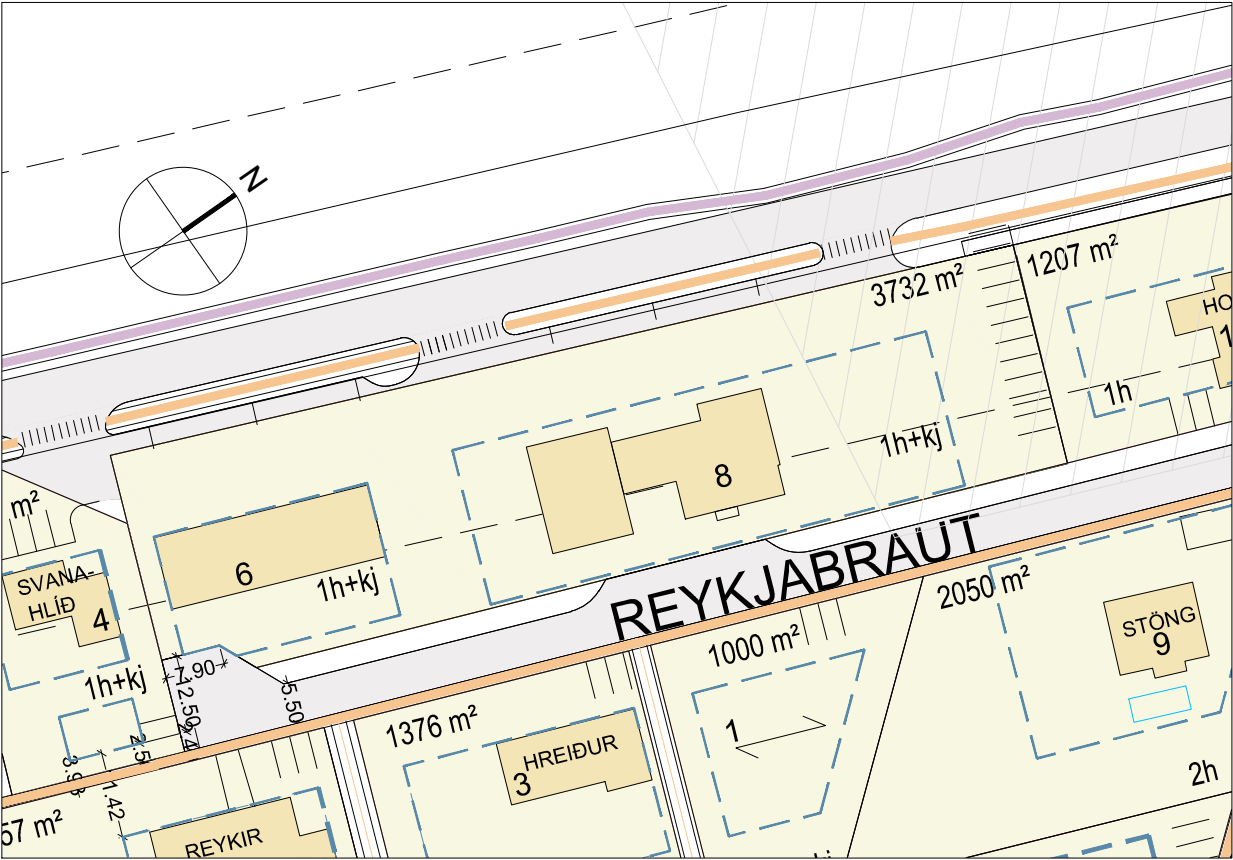
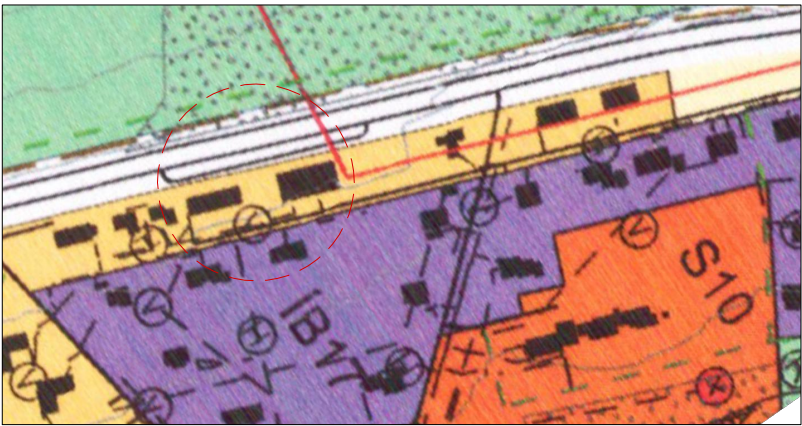




Deiliskipulag fyrir breytingu samþykkt 2012 mkv. 1:1000



Tillaga að deiliskipulagi eftir breytingu mkv. 1:1000



Hluti úr aðalskipulagi Bláskógabyggðar 2015-2027.
Uppdráttur er ekki í mælikvarða og brotin hringlína til skýringar.

Greinagerð með deiliskipulagsbreytingu:

Um er að ræða breytingu á deiliskipulagi Laugarvatns þéttbýli, á lóð Dalbrautar 6 og 8.

Sótt er um eftirfarandi breytingar:

- Sameina lóðir að Dalbraut 6 og 8.
- Byggingareitur á lóð Dalbrautar 8 stækkar til suðurs, austurs og vesturs.
- Möguleika á einhalla þakformi.

Núgildandi skilmálar:

Dalbraut 6-12
4 verslunar- og þjónustulóðir. Kvöð er um akstur milli lóða 6 og 8 annars vegar og 10 og 12 hins vegar.
Á öllum lóðum er gert ráð fyrir 1 hæð + kjallara (stöllun út mót vatni), nema á nr. 10 þar sem eru 2h + kjallari.
Lóðir eru misstórar og nýtingarhlutfall er því mismunandi og er eftirfarandi:
Dalbraut 6: N=0,50
Dalbraut 8: N=0,35
Dalbraut 10: N=0,80
Dalbraut 12: N=0,40
Hámarkshæð í mæni 5,9m, mælt frá gólfplötu aðalhæðar, nema Dalbrautar 10, en þar er hámarkshæð 8,0m, mælt frá gólfplötu aðalhæðar.
Þakform skal vera ris eða valmi 10-30°

Tillaga að breyttum skilmálum:

Dalbraut 6-8
Verður að einni lóð sakvæmt umsókn.

1 verslunar- og þjónustulóð.
Á lóð er gert ráð fyrir 1 hæð + kjallara (stöllun út mót vatni),
Nýtingarhlutfall er N=0,50
Hámarkshæð í mæni 5,9m, mælt frá gólfplötu aðalhæðar.
Þakform skal vera ris eða valmi 10-30° eða einhalla.

Dalbraut 10-12
2 verslunar- og þjónustulóðir. Kvöð er um akstur milli lóða.
Á lóð Dalbrautar 12 er gert ráð fyrir 1 hæð + kjallara (stöllun út mót vatni),
á lóð Dalbrautar 10 er gert ráð fyrir 2h + kjallara.
Lóðir eru misstórar og nýtingarhlutfall er því mismunandi og er eftirfarandi:
Dalbraut 10: N=0,80
Dalbraut 12: N=0,40
Hámarkshæð í mæni er eftirfarandi:
Dalbraut 10: Hámarkshæð í mæni 8,0m, mælt frá gólfplötu aðalhæðar.
Dalbraut 12: Hámarkshæð í mæni 5,9m, mælt frá gólfplötu aðalhæðar.
Þakform skal vera ris eða valmi 10-30°

Sýna skal innra skipulag og frágang lóðar á aðalteikningum.

Að örðu leyti gilda núgildandi skipulagsskilmálar samþykktir af Bláskógabyggð 12.nóvember 2012.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

_____ þann _____ 20__ og í
_____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til
_____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann _____ 20__.

	Núv. hús
	Hættusvæði - náttúruvá
	Lóðamörk
	Stærð lóðar í fermetrum
	Byggingareitur, hámark
	Bílastæði innan lóðar, lega leiðbeinandi
	Hæðir húsa
	Umferðargata
	Gangbraut yfir umferðargötu
	Gönguleið
	Reiðstigur

Útg. Dags. Skýring Yf.af: Br.af:

Bláskógabyggð Laugarvatn - þéttbýli Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Dalbraut 6 og 8

Teiknað af: SGH
Yfirfarið af: HG

Dagsetning: 05.02.2019
Mælikvarði: 1:1000 í A3

Halldór Guðmundsson 140548-2439
Freyr Frostason 170470-4869
Oddur Kr Finnbjarnarson 280259-3229
Ragnar Auðunn Birgisson 230160-4499
Samúel Guðmundsson 011063-4039

THG ARKITEKTAR

Faxafen 9 108, Reykjavík kt: 440703 - 2590
sími: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

18-011-01 **04-01**
Verknúmer Númer Útgáfa

Öll mál og aðstæður athugist á staðnum fyrir smíði. Óheimilt er að mæla upp af teikningum og THG arkitektum skal tilkynnt um ósamræmi og vafaatriði.
Öll afnot og afritun teikningarinnar, að hluta til eða heild, er háð skriflegu leyfi höfunda.