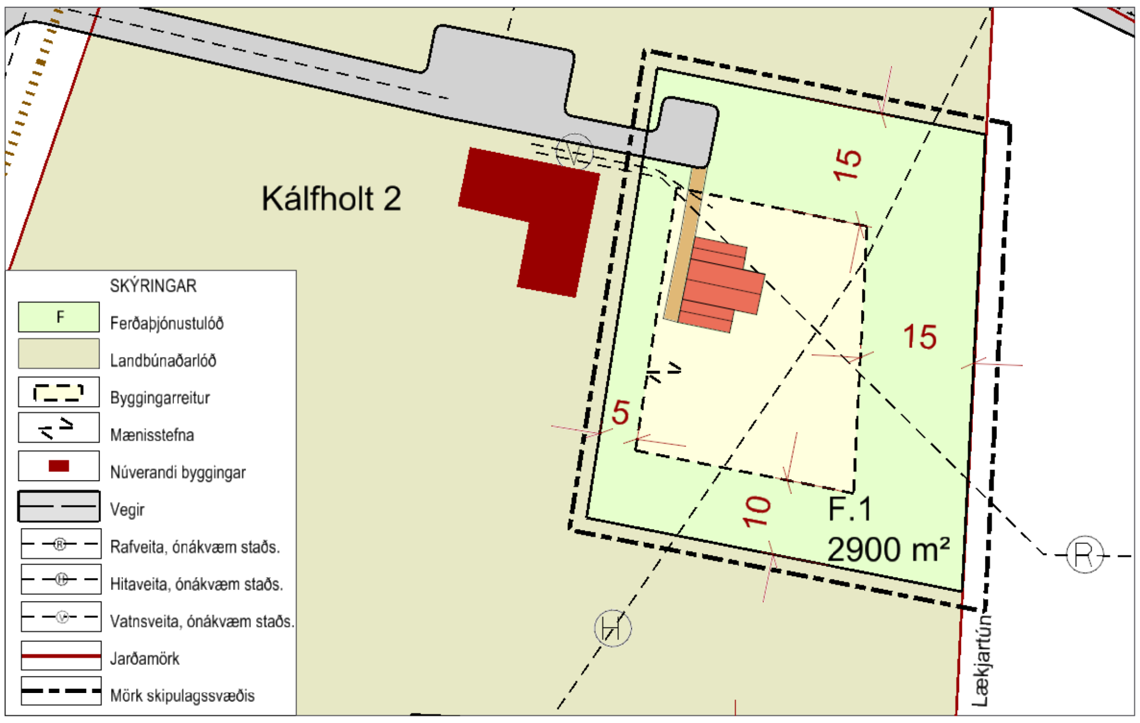
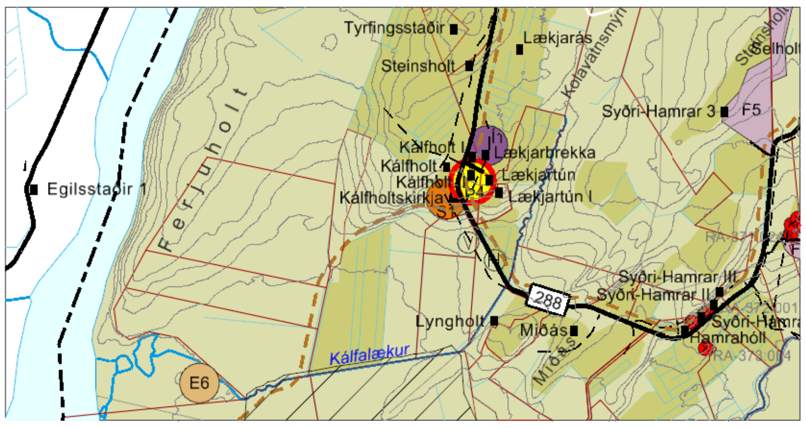
KÁLFHOLT 2 í Ásahreppi

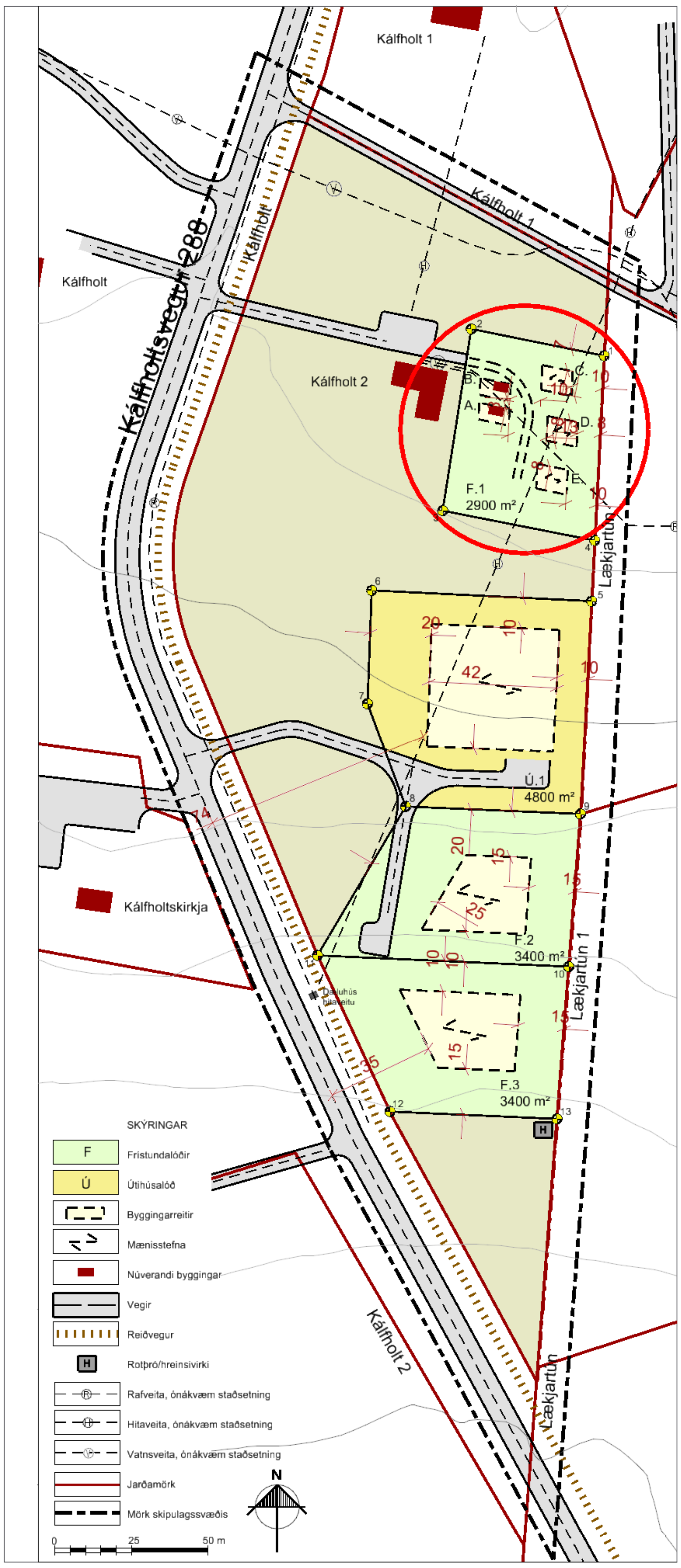
Deiliskipulagsbreyting



Breytt deiliskipulag í mkv. 1:1.000.



Aðalskipulag Ásahrepps 2010-2022 í mkv. 1:50.000.



Gildandi deiliskipulag, minnkað í mkv. 1:2.000.

GREINARGERÐ

1. INNGANGUR

Skipulagssvæðið

Deiliskipulagsbreytingin nær til lóðar sem merkt er F1 á deiliskipulagi fyrir Kálfholt 2 í Ásahreppi, landnr. 165296. Á lóðinni er gert ráð fyrir 5 gestahúsum til útleigu. Í þeirra stað verður heimilt að byggja eitt hús og byggingarheimildir rýmkaðar.

Í Kálfholti 2 er rekin ferðaþjónusta. Breytt deiliskipulag er í samræmi við Aðalskipulag Ásahrepps 2010-2022 en þar er svæðið skilgreint sem verslunar- og þjónustusvæði Þ4. Í aðalskipulagi er gert ráð fyrir hestaferðum, veitingasölu og gistingu.

Gildandi deiliskipulag var unnið af Steinsholti sf og er dagsett í október 2008. Að öðru leyti en því sem að neðan greinir gildir eldra skipulag.

2. DEILISKIPULAGSBREYTING

Breyting á uppdrætti

Gert er ráð fyrir einum byggingareit á lóð F1 í stað 5 áður. Bílastæði eru innan lóðar.

Breyting á greinargerð

Eftir breytingu verður kafli 2.2. eftirfarandi:
"Á lóð F1 er heimilt að byggja allt að 130 m² hús fyrir ferðaþjónustu. Mænishæð getur verið allt að 5 m m.v. gólfkóta".

Umfjöllun um smáhýsi í kafla 2.4 er felld út.

4. UMHVERFISÁHRIF

Í stað 5 lítilla gestahúsa er gert ráð fyrir einu stærra húsi. Heildar byggingarmagn á lóðinni er u.þ.b. það sama eftir breytingu. Þar sem áfram er gert ráð fyrir gistiaðstöðu á lóðinni eru áhrif á umhverfisþætti og samfélag metin óveruleg.

Skipulagsgögn:
Breyttur deiliskipulagsuppdráttur í mkv. 1:1.000.
Gildandi deiliskipulagsuppdráttur, minnkaður í mkv. 1:2.000.
Aðalskipulag Ásahrepps 2010-2022.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum var samþykkt af sveitarstjórn Ásahrepps _____________

____
F.h. Ásahrepps

Deiliskipulagstillagan öðlast gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda __________

KÁLFHOLT 2

Deiliskipulagsbreyting

EFLA		
	Verk: 7845-001	Dags: 13.12.2018
	Mkv. 1:1.000 í A3	Breytt:
	Unnið: IS	Rýnt: ÁJ
	Samþykkt:	TILLAGA