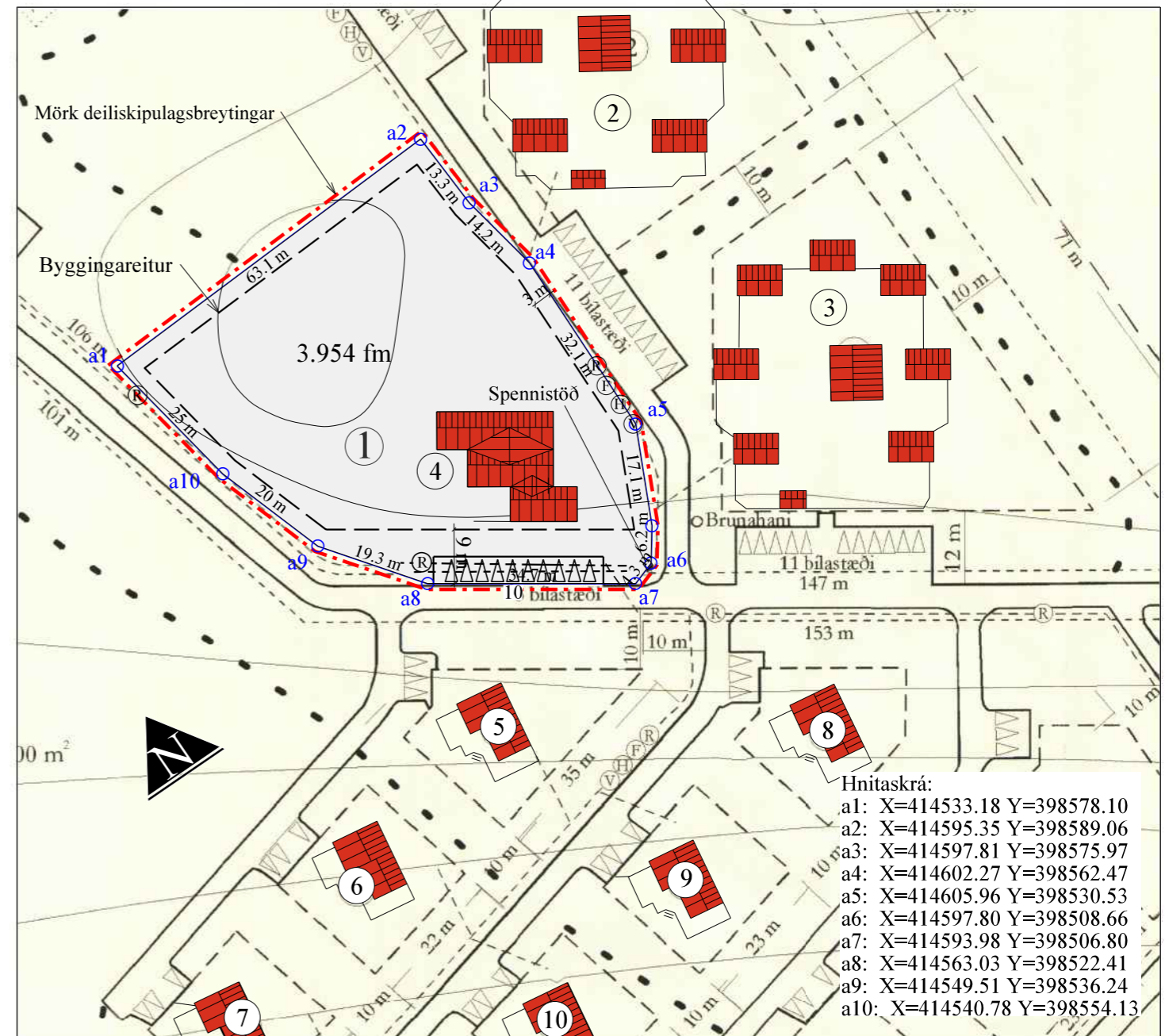


Núverandi skipulag: Upphaflega samþykkt 3. júlí 2001 og breyting samþykkt 5. desember 2012



Breytt skipulag

**Minniborgir í Grímsnesi**  
**Ferðapjónusta**  
**Minni-Borg lóð 4**  
**Landnr: 221537**  
**Breyting á deiliskipulagi**  
**Mkv. 1 : 1.000 (A3)**  
**27. nóvember 2018**

Breytingin felst í að lóðin Minni-Borg nr. 4 (landnr: 221537) sem er 2,250 fm, að stærð, stækki um 1.704 fm og verði 3.954 fm. Þá er gert ráð fyrir að byggingareitur lóðarinnar sem er 1.400 fm stækki um 1.580 fm og verði 2.980 fm.

Samkvæmt Þjóðskrá eru skrá tvö mannvirki á lóðinni: 51,8 fm þjónustuhús, byggt 2005 og 192,9 fm veitingahús byggt 2014. Samtals eru byggð mannvirki á lóðinni 244.7 fm.

Í deiliskipulagsbreytingu þessari er gert ráð fyrir að byggð mannvirki á lóðinni, innan byggingareits megi vera allt að 800 fm.

Mænishæð húsa má vera allt að 8 m frá jörðu og þakhalli má vera á bilinu frá 0 til 30 gráður. Lögð skal áhersla á að ný mannvirki á lóðinni fari vel í umhverfi og verði í samræmi við önnur hús sem þegar eru byggð á svæðinu.

Að öðru leyti gilda áfram í breyttu skipulagi deiliskipulagsskilmálar í samþykktu skipulagi frá 3. júlí 2001 m.s.br.



Deiliskipulag hannað af Birni Jóhannssyni landslagsarkitekt, samþykkt 3. júlí 2001

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð skv. 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann.....

Pétur H. Jónsson skipulagsfr. arkitekt faí Laugaveg 13, 101 Reykjavík sími: 562-4140 [ima@simnet.is](mailto:ima@simnet.is)