

Neistastaðir – Flóahreppi (166369)

Framkvæmd hnitsetningar

Gps punktar teknir 14. des 2010 með Garmin Etrex vista HCx. Lesnir inn og lagfærðir í myndkortagrunni Loftmynda ehf með 50 cm greinihæfni í hnitakerfinu ISN93. Loftmyndin er tekin árið 2017. Byggingareitur stækkaður og annar hnitsettur í nóvember 2018
Borgar Páll Bragason

Lóð (6,86 ha)

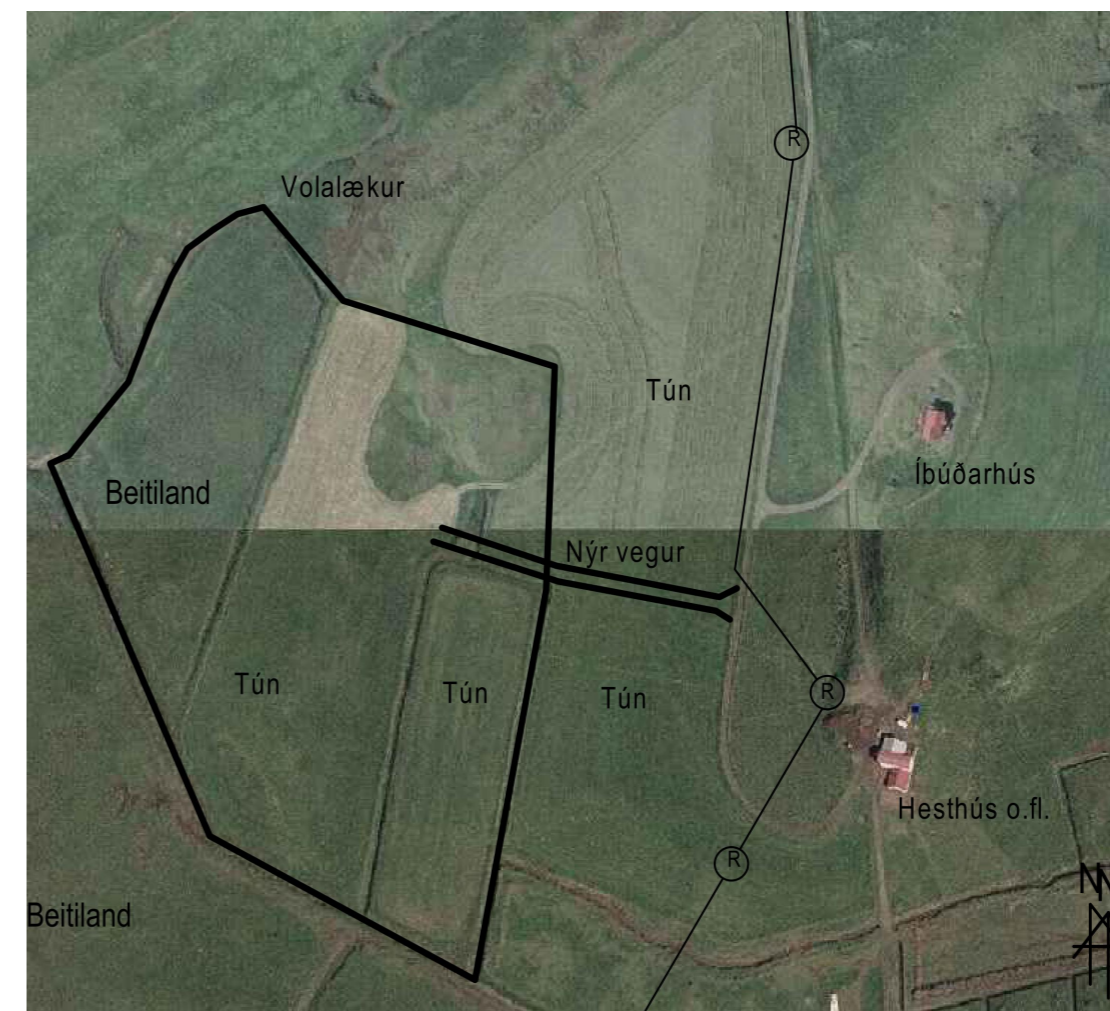
1	412804.31; 382951.26
2	412764.56; 382742.16
3	412624.09; 383117.41
4	412541.74; 383018.69
5	412655.32; 383149.08
6	412694.11; 383105.78
7	412805.86; 383067.34

Byggingareitir

A	412761.90; 383005.59
B	412746.59; 382923.09
C	412697.20; 382936.29
D	412714.40; 383012.29
E	412767.79; 382958.79
F	412730.40; 382760.50



Deiliskipulag landspildu mk. 1:2000



Yfirlitsmynd: Loftmyndir ehf



Úr aðalskipulagi fyrrum Villingaholtshrepps 2006 - 2018

Skýringartexti:

Deiliskipulag þetta tekur til landspildu úr landi jarðarinnar Neistastaða í Flóahreppi
Stærð: Stærð landspildunnar er 6,86 hektarar.
Aðkoma: Aðkoma að landspildunni er frá Suðurlandsvegi nr. 1 um aðkomuveg að Neistastöðum. Aðkoma að landspildunni skal þinglýst sem kvöð á jörðina Neistastaði.

Mannvirki: Á landspildunni hefur verið byggt einbýlishús. En leyfi er fyrir bílskúr og hesthúsi, allt að 1000 m². og afmarkast byggingareitur af hnitum A:B:C:D
aðalmænisstefna húsa skal vera í samræmi við núverandi hús á Neistastöðum. Leita skal samþykkis skipulags-/byggingafulltrúa á staðsetningu mannvirkja innan byggingareits.

Nýr byggingareitur

Nýr byggingareitur er settur á landspilduna sbr hnit 1.2.F.E
Á þann byggingareit er fyrirhugað að reisa allt að 6 smáhýsi vegna ferðahjónustu ca 25m² hvert. Mænisstefna er frjáls
Leita skal samþykkis skipulags-/byggingafulltrúa á staðsetningu mannvirkja innan byggingareits.

Fornleifar: Ekki er kunnugt um neinar fornléifar á byggingarsvæðinu. Komi áður óþekktar fornléifar í ljós við uppgroft á svæðinu skal þegar í stað tilkynna það til Fornleifaverndar ríkisins. Óheimilt er að raska fornléifum

Brunavarnir: Nálgast má vatn til slökkvistarfa úr Volalæk, sem afmarkar landspilduna að norð-vestanverðu.

Veitur: Kalt vatn verður fengið með tengingu við vatnslögn sem liggur frá vatnsgeymi í landi Húsdarbak um land Neistastaða, vestan við núverandi útihús á jörðinni og síðan meðfram aðkomuvegi að Kjartansstöðum og Miklaholtshelli. Heitt vatn verður fengið við tengingu við lögn við Kjartansstaði. Frárennsli verður leitt í rotbró sem staðsett verður á byggingareit. Rafmagn fæst frá spennu við Neistastaði, en þar er verið að endurnýja spennu og búið að plægja niður nýjan rafstreng frá landamerkjum við Húsdarbak. Spennirinn er rétt norð-vestan við útihús Neistastaða og liggur strengur síðan meðfram aðkomuvegi að vestanverðu að Kjartansstöðum. Núverandi loftlína verður tekin niður

Takmarkanir: Gamall símastrengur liggur í jörð sunnan við útihús Neistastaða og trúlega vestur yfir umrædda landspildu. Nauðsynlegt er að láta staðsetja strenginn nákvæmlega áður en framkvæmdir hefjast. Nákvæmlega er ekki þekkt

Fyrirliggjandi skipulag: Fyrir liggur staðfest aðalskipulag í fyrrum Villingaholtshreppi 2006 - 2018

—(R)— Rafstrengur í jörðu, lagður í des. 2010

Samþykki eigenda Neistastaða:

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð skv. 1. mgr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Flóahrepps þann _____

Verk: Neistastaðir -166369 - Flóahreppi			
Verkhliuti:	Deiliskipulag landspildu / íbúðarhúsaloðar 1		Netfang: tso@simnet.is
Teikn nr:	A-01	Dags: Nóv. 2018	Mælikvæði: 1:100
Verknr:			Tækniþjónusta ehf kt: 601200-2440
			Suðurlandsbraut 10. 2.hæð Sími: 5533700
Hannað:	Sæmundur Óskarsson	Teiknað:	Sæmundur Óskarsson
	180160-3109		180160-3109
			Áritun aðalhönnuðar: