



GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR

Aðalskipulag 2008 - 2020

Sogsvirkjanir

Breyting á landnotkun

Lýsing á skipulagsverkefni,
skv. 30.gr. skipulagslaga nr. 123/2010

21. nóvember 2018

Pétur H. Jónsson skipulagsfr. arkitekt f.a.í.
Laugaveg 13, 101 Reykjavík
Sími: 562-4140 Netfang: ima@simnet.is

EFNISYFIRLIT

1.0	INNGANGUR.....	3
1.1	SKIPULAGSLÝSING.....	3
1.2	FORSENDUR.....	3
1.3	MARKMIÐ DEILISKIPULAGS.....	3
2.0	TENGLI VIÐ AÐRAR ÁÆTLANIR OG FYRIRLIGGJANDI STEFNA.....	4
2.1	LANDSSKIPULAGSSTEFNA 2015 - 2016.....	4
2.2	AÐALSKIPULAG GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPS 2008 - 2020.....	4
3.0	VERNDARSVÆÐI.....	5
3.1	VERND VATNASVIÐS ÞINGVALLAVATNS.....	5
3.2	SVÆÐI Á NÁTTÚRUMINJASKRÁ.....	5
3.3	HVERFISVERND.....	5
3.4	MINJEVERND OG HÚSAKÖNNUN.....	5
4.0	SKIPULAGSSVÆÐIÐ OG STAÐHETTIR.....	6
4.1	NÁTTÚRA.....	6
4.2	YFIRBRAGÐ BYGGÐAR.....	7
5.0	AÐALSKIPULAGSBREYTING.....	8
5.1	IÐNAÐARSVÆÐI.....	8
5.2	ÍBÚÐIR.....	8
5.3	SAMFÉLAGSÞJÓNUSTA.....	8
5.4	SAMGÖNGUR.....	9
5.5	OPIN SVÆÐI.....	9
5.6	RAFVEITA.....	9
5.7	VATNSVEITA.....	9
5.8	HITAVEITA.....	9
5.9	FRÁRENNSLI.....	9
5.10	SORP.....	9
5.11	VATNSVERNDARSVÆÐI ÞINGVALLAVATNS.....	9
6.0	UMHVERFISSKÝRSLA.....	10
6.1	ÁHRIFAMAT.....	10
6.2	UMHVERFISÞÆTTIR.....	10
6.3	UMHVERFISÞÆTTIR OG ÁHERSLUR.....	11
6.4	UMHVERFISMAT - AÐFERÐIR OG STEFNA.....	12
6.5	UMFJÖLLUN UM KOSTI OG UMHVERFISÞÆTTI.....	12
7.0	UMSAGNARAÐILAR.....	13
8.0	SKIPULAGSFERLI OG TÍMAÁÆTLUN.....	13
9.0	SAMÞYKKT LÝSINGAR.....	13

1.0 INNGANGUR

Landsvirkjun vinnur að gerð deiliskipulags fyrir Sogsvirkjanir í Grímsnes- og Grafningshreppi. Ekkert deiliskipulag er í gildi fyrir stöðvarnar. Deiliskipulagið snýst um að staðfesta núverandi landnotkun. Samhliða gerð deiliskipulags er gerð breyting á Aðalskipulagi Grímsnes- og Grafningsshrepps 2008-2020.

1.1 SKIPULAGSLÝSING

Skipulagslýsing er ætluð til að tryggja aðkomu almennings og hagsmunaaðila að skipulagsferlinu á fyrstu stigum þess, auka gagnsæi, tryggja betra upplýsingaflæði, skila betri og markvissari skipulagsvinnu og gefa sveitarstjórn og öðrum sem koma að ferlinu betri yfirsýn allt frá fyrstu skrefum. Lýsing þessi er gerð skv. 1. mgr. 30. gr. Skipulagslaga nr. 123/ 2010 sem er eftirfarandi:

30. gr. Gerð aðalskipulags, kynning og samráð.

„Þegar vinna við gerð aðalskipulagstillögu hefst skal sveitarstjórn taka saman lýsingu á skipulagsverkefninu þar sem fram kemur hvaða áherslur sveitarstjórn hafi við aðalskipulagsgerðina og upplýsingar um forsendur og fyrirbyggjandi stefnu og fyrirhugað skipulagsferli, svo sem um kynningu og samráð við skipulagsgerðina gagnvart íbúum sveitarfélagsins og öðrum hagsmunaaðilum. Leita skal umsagnar um hana hjá Skipulagsstofnun og umsagnaraðilum og kynna hana fyrir almenningi. Í skipulagsreglugerð er kveðið nánar á um lýsingu aðalskipulagsverkefnis og kynningu hennar“.

1.2 FORSENDUR

Aðalskipulagsbreytingin er gerð til að samræma aðalskipulag Grímsnes- og Grafningshrepp 2008 - 2012 fyrirbyggjandi deiliskipulagstillögur sem nær yfir svæði Sogsvirkjana í Grímsnesi. Deiliskipulagstillögurnar taka til Írafossstöðvar, Ljósafossstöðvar og Steingrímsstöðvar. Stöðvarnar voru teknar í notkun á árunum 1937-1959. Tengivirki er við Írafossstöð og þangað og þaðan liggja nokkrar háspennulínur. Svæðið umhverfis stöðvarnar er vel gróið og hefur trjáplöntum verið plantað á hluta þess. Við Írafossstöð og Steingrímsstöð eru íbúðarhús sem nýtt eru fyrir starfsfólk. Níu hulu golfvöllur er við Írafossstöð. Aðkoma að öllum stöðvunum er af Þingvallavegi. Grafningsvegur efri liggur til vesturs af Þingvallavegi.

1.3 MARKMIÐ DEILISKIPULAGS

Deiliskipulaginu er ætlað að setja ramma utan um starfsemi á svæðinu og viðhald hennar til framtíðar og að framkvæmdir séu í samræmi við samþykkt skipulag. Deiliskipulagið snýst um að staðfesta núverandi landnotkun. Breytingar sem eru áformaðar eru að byggt verður tengivirkihús við Írafossstöð, tekin niður háspennulína og fjarlægð gömul hús. Þá verða vegtengingar af Þingvallavegi endurskoðaðar. Að öðru leyti er ekki gert ráð fyrir frekar framkvæmdum á svæðunum. Markmið Landsvirkjunar með gerð deiliskipulags fyrir Sogstöðvar er að:

- Hafa gildandi deiliskipulag fyrir starfsstöðvarnar.
- Tryggja örugga umgjörð um aðgengi að svæðinu.
- Byggingaskilmálar séu til fyrir hús og önnur mannvirki.

Áhersla er lögð á að allar framkvæmdir falli vel að þeim mannvirkjum sem fyrir eru og falli einnig vel að landslagi og ásýnd svæðisins. Gerð verður grein fyrir helstu veitunnviðum eins og vatnsveitum tengingu rafmagns, háspennulínunum og staðsetningu fráveitu. Samhliða deiliskipulagsvinnu verður framkvæmd mannvirkjaskráning (húsakönnun) og skráðar fornminjar innan skipulagssvæðis.

2.0 TENGLI VIÐ AÐRAR ÁÆTLANIR OG FYRIRLIGGJANDI STEFNA

2.1 LANDSSKIPULAGSSTEFNA 2015 - 2016

Í kafla 2.2. um Umhverfis og menningargæði segir: „*Skipulagsáætlanir sveitarfélaga marki stefnu um gæði og yfirbragð byggðar og annarra mannvirkja í dreifbýli. Skipulagsákvæðanir um staðsetningu og hönnun nýrra mannvirkja í dreifbýli taki mið af byggingarhæðum, landslagi og staðháttum. Við skipulagsgerð sveitarfélaga verði leitast við að varðveita náttúru- og menningargæði sem hafa staðbundið, eða viðtækara, gildi út frá sögu, náttúruferi eða menningu. Skipulag gefi kost á að nýta orkulindir í dreifbýli með sjálfbærni og umhverfisvernd að leiðarljósi. Jafnframt gefi skipulag kost á uppbyggingu flutningsmannvirkja raforku sem tryggji örugga afhendingu raforku. Mannvirki vegna orkuvinnslu og orkuflutnings falli sem best að landslagi og annarri landnotkun*”.

2.2 AÐALSKIPULAG GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPS 2008 - 2020

Gert er ráð fyrir stöðvunum þremur á aðalskipulaginu og einnig háspennulínu að þeim og frá. Einnig er gerð grein fyrir opnum svæðum, stofnanasvæðum, íbúðarsvæðum, golfvelli, hverfisverndarsvæðum og svæðum á náttúruminjaskrá.

Eftirfarandi markmið eru sett fram á Aðalskipulagi Grímsnes og Grafningshrepps 2008-2020:

- Að tryggja öruggar og skilvirkar samgöngur á svæðinu og gott sambýli akandi, gangandi, ríðandi og hjólandi umferðar: t.a.m. með því að lágmarka gatnatengingar, vegna nýrra byggðasvæða, við helstu umferðaræðar, samnýtingu afleggjara og samvinnu landeigenda, sveitarstjórnar og Vegagerðar um gerð stíga.
- Að áætlun um verndum náttúru- og útivistarsvæða verði skýr og þau svæði klárlega beri að vernda verði skýrt afmörkuð.
- Að auðlindir svæðisins verði nýttar til atvinnu- og verðmætasköpunar án þess að gengið verði á mikilvæg svæði með verndargildi.

3.0 VERNDARSVÆÐI

3.1 VERND VATNASVIÐS ÞINGVALLAVATNS

Mannvirki Steingrímsstöðvar eru innan vatnasviðs Þingvallavatns. Verndun vatnasviðs Þingvallavatns er skv. lögum nr. 85/2005. Innan verndarsvæðisins er óheimilt að gera nokkuð það sem getur spillt vatni eða mengað það, bæði yfirborðsvatn og grunnvatn. Umhverfisráðherra setur, að höfðu samráði við hlutaðeigandi sveitarstjórnir og iðnaðar-ráðuneytið, nánari reglur um framkvæmd vatnsverndar, þar með talið um jarðrask, byggingu mannvirkja, borun eftir vatni, töku jarðefna, vinnslu auðlinda úr jörðu og ræktunarframkvæmdir, auk reglna um flutning og meðferð hættu-legra efna. Landeigendur/ábúendur hafa hefðbundin beitar- og búskaparafnot af nytjalandi sínu.

3.2 SVÆÐI Á NÁTTÚRUMINJASKRÁ

Eftirtalin svæði eru á náttúruminjaskrá:

743. Þingvellir og Þingvallavatn, ásamt eyjum og strandlengju umhverfis vatnið. Þingvallavatn er lífaúðugt vatn í sigdal og má þar m.a. finna fjögur afbrigði af bleikju.

747. Alviðra og Sog. Sog, með 200 metra spildu beggja vegna, frá ármótum Hvítár upp að Írafòssvirkjun (Ýrufòssvirkjun), ásamt Álftavatni öllu með eyjum, svo og mýrlendi vestan vatnsins. Fjölbreyttur gráður og fuglalíf. Kjöríð útivistarsvæði.

3.3 HVERFISVERND

Tvö svæði eru innan og í nágrenni við skipulagssvæðin í Aðalskipulagi Grímsnes- og Grafningshrepps 2008-2020. Er það H20, Kermýri og strandsvæði við Sog og H22, Skinnhúfuhöfði og Sogsglúfur. Jarðrask á ofangreindum svæðum er með öllu óheimil og einvörðu verður leyfð takmörkuð mannvirkjagerð sem tengist útivist.

3.4 MINJAVERND OG HÚSAKÖNNUN

Fornminjar verða skráðar í tengslum við gerð deiliskipulags og gerð grein fyrir þeim. Jafnframt verður gerð húsa-könnun (mannvirkjaskráning).



Skipulagssvæðin eru sýnd með gulri línu.

4.0 SKIPULAGSSVÆÐIÐ OG STAÐHÆTTIR

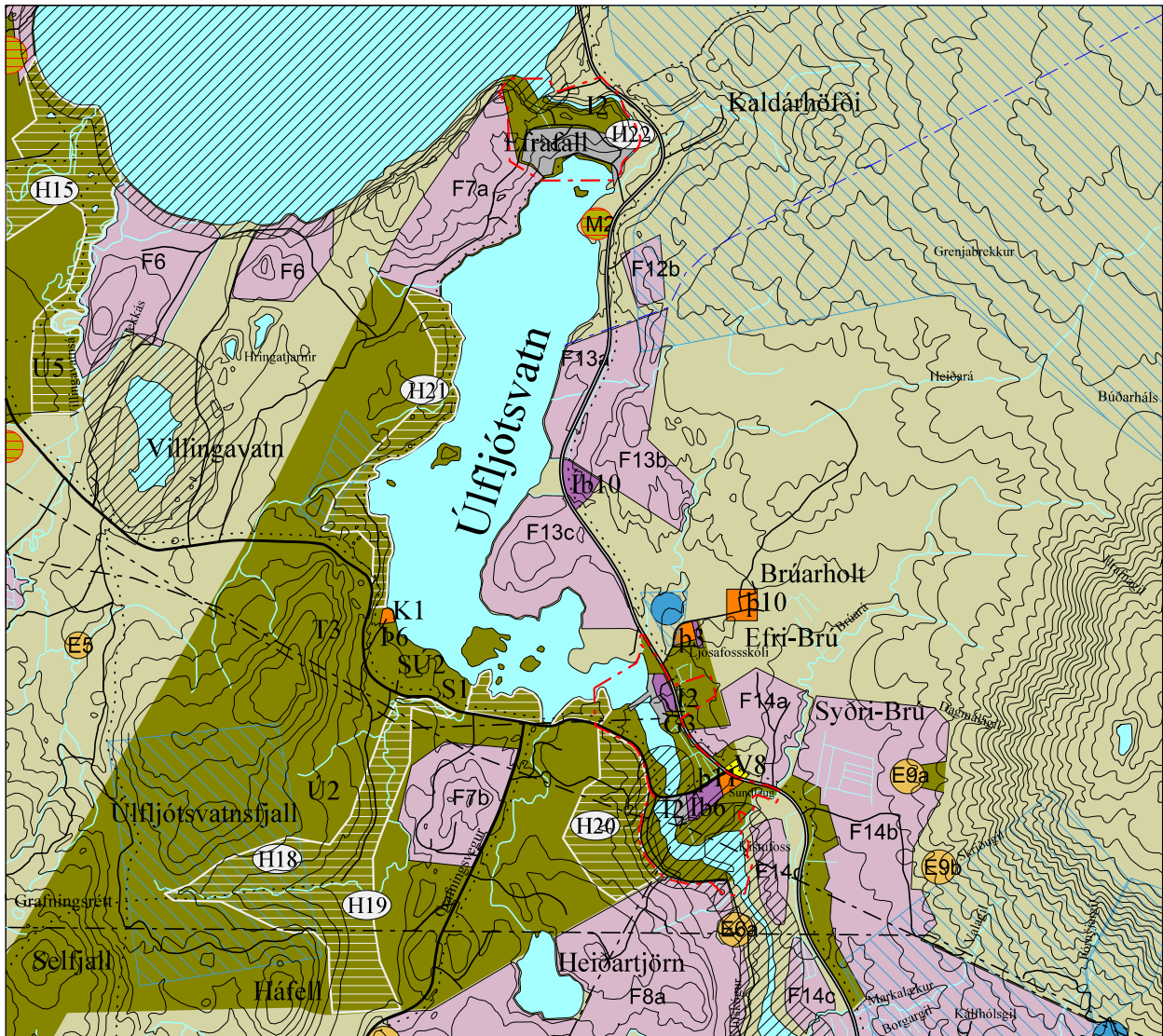
Aðalskipulagsbreytingin nær yfir tvö svæði. Annars vegar neðra svæði sem er um 95 ha að stærð og þar eru Írafossstöð og Ljósafossstöð og hins vegar efra svæði sem er um 44 ha og þar er Steingrímsstöð.

4.1 NÁTTÚRA

Við Steingrímsstöð er vel gróið en nokkurt rof vestan til. Svæðið við Írafoss- og Ljósafossstöðvar er grasi gróið og nokkuð hefur verið um skógrækt þar. Undanfarna áratugi hefur Landsvirkjun unnið að uppræðslu og skógrækt umhverfis Sogsstöðvar. Sett hafa verið mörk á mesta og minnsta rennsli í Sogi neðan við Írafossstöð. Við gerð Steingrímsstöðvar var byggð stífla í útfalli Þingvallavatns og er nú afrennsli vatnsins í Efra Sog stjórnað. Leitast hefur verið við að halda rennsli og vatnshæðum innan ákveðinna marka og settar reglur um tilhögun þess. Tilgangurinn með þessu er að tryggja að lífríki verði fyrir sem minnstri röskun vegna mögulegra breytinga á vatnshæð og rennsli og einnig að nýta botn Efra Sogs.

4.2 YFIRBRAGÐ BYGGÐAR

Í skýrslu um húsakönnun fyrir Sogstöðvar segir um Mannvirki: *„Flest mannvirki Sogsvirkjana eru steinsteypt með ljósu yfirbragði, sum eru með seinni tíma klæðningu. Mannvirkin bera yfirbragð fúnksjónalísma og norrænar klassíkur. Mannvirki Sogsvirkjana endurspegla einstakt og vandað brot í byggingasögulandsins. Þau eru vitnisburður um framsækna hugsun verkmenningu samtímans og afrek í mannvirkjagerð“.*



Hluti úr Aðalskipulagi Grímsnes og Grafningshrepps 2008 - 2020

5.0 AÐALSKIPULAGSBREYTING

Aðalskipulagsbreyting þessi og fyrirliggjandi deiliskipulag eru fyrst og fremst ætluð til að staðfesta núverandi landnotkun á svæðinu. Eftirfarandi breytingar eru verða gerðar Aðalskipulagi Grímsnes- og Grafningshrepps 2008 - 2020 til að samræma það fyrirliggjandi deiliskipulagstillögu staðfesta núverandi landnotkun á svæðinu.

5.1 IÐNAÐARSVÆÐI

Breytingar verða gerðar á stærð og lögun iðnaðarsvæðanna breytt og hver virkjun fær sér númer. Á svæðinu er einnig gert ráð fyrir tveimur nýjum lóðum undir dæluhús og símsstöð. Gerðar verða breytingar í greinargerð til samræmis.

5.2 ÍBÚÐIR

Við Steingrímsstöð eru tvö íbúðarhús og verður afmörkuð sameiginleg lóð umhverfis þau. Við Írafossstöð er fjórar parhúsalóðir og eru þær allar byggðar. Við Írafossstöð er íbúðarhús og sundlaug sem verður fjarlægð. Einnig er íbúðarhús norðan aðkomuvegar að Ljósfossstöð sem verður fjarlægð. Breytingar verða gerðar í greinargerð til samræmis.

5.3 SAMFÉLAGSÞJÓNUSTA

Sundlaugin við Írafossstöð verður fjarlægð.

5.4 SAMGÖNGUR

Aðkoma að Írafoss- og Ljósafossstöð er af Þingvallavegi nr. 36. og Grafningsvegi efri, nr. 360, liggur um Írafossstöð. Austan Þingvallavegar, á móts við Írafoss- og Ljósafossstöðvar, er nokkur sumarhúsabyggð. Flestir bústaðirnir hafa sér aðkomuveg af Þingvallavegi. Vegur að Ljósatröð 1 og 3 er eingöngu ætlaður starfsmönnum sem sinna viðhaldi símstöðvar og hitaveitu. Sett verður læst hlið á veginn. Norðan við veg að Ljósafossstöð er vegur að íbúðarhúsi. Húsið verður fjarlægð og því ekki lengur þörf fyrir veginn og honum lokað. Aðkomuvegur er af Þingvallavegi norðan við Ljósafossstöð og að golfvöllinum. Þessum vegi verður lokað og gerður nýr vegur frá Ljósafossstöð. Austan við Ljósafossstöð er opið svæði sem unnið hefur verið að skógrækt undanfarin ár. Gert er ráð fyrir nýjum aðkomuvegi norðarlega á svæðinu. Aðkoma að Steingrímsstöð er af Þingvallavegi nr. 36 og um Steingrímsstöðvarveg. Norðan við Steingrímsstöð liggur vegur að sumarhúsum Orkuveitu Reykjavíkur. Hluti vega á skipulagssvæðinu eru vinnuvegir og eingöngu ætlaðir vegna þjónustu eða viðhalds á stöðvarmannvirkjum. Þessir vegir eru skilgreindir sem vinnuvegir og sýndir sérstaklega á uppdráttum.

5.5 OPIN SVÆÐI

Annað land innan skipulagssvæðanna er skilgreint sem opið svæði. Á hluta landsins hefur verið unnið að skógrækt á undanförunum árum. Stefnt er að áframhaldandi skógrækt víðs vegar á svæðinu, einkum spildu austan Þingvallavegar. Þá verður unnið að uppræðslu á þeim svæðum þar sem þess er þörf. Við Írafoss- og Ljósafossstöðvar er 9 holu golfvöllur sem hefur verið til afnota fyrir starfsfólk Landsvirkjunar.

5.6 RAFVEITA

Nokkrar háspennulínur og rafstrengir eru innan skipulagssvæðisins. Gerð verður grein fyrir háspennulínunum 66 KV og stærri og nýrri tengivirkisbyggingu í aðalskipulagsbreytingunni.

5.7 VATNSVEITA

Vatnsból fyrir Steingrímsstöð og íbúðarhús þar, er í hlíðinni suðvestan stöðvarhúss. Vatnsverndarsvæði er afmarkað í hlíðinni ofan vatnsbólins. Vatnsból fyrir Írafoss- og Ljósafossstöð og er í landi Efri-Brúar og eru mannvirki á því svæði tengd vatnsveitu þaðan.

5.8 HITAVEITA

Öll mannvirki á svæðinu eru tengd hitaveitu.

5.9 FRÁRENNSLI

Fjallað verður um frárennismál o.fl. í aðalskipulagsbreytingunni.

5.10 SORP

Í eða við allar byggingar skal vera aðstaða til flokkunar og geymslu sorps. Gera skal ráð fyrir þremur sorpílátum. Sorpgeymslur skulu vera í samræmi við byggingareglugerð nr. 112/2012, með síðari breytingum. Staðsetning og frágangur skal vera þannig að aðgengi sé gott og þær séu lítt áberandi. Sorphirða fer eftir reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

5.11 VATNSVERNDARSVÆÐI ÞINGVALLAVATNS

Í aðalskipulagsbreytingunni er afmörkun vatnsverndarsvæðis Þingvallavatns lagfært, þannig að það er í samræmi við lög nr. 85/2005.

6.0 UMHVERFISSKÝRSLA

6.1 ÁHRIFAMAT

Stærð svæðisins og starfsemi leiða til þess að Aðalskipulagsbreytingin fellur undir 1. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000 og er því háð lögum nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana. Umhverfisskýrsla mun fylgir aðalskipulagsbreytingu þessari. Í umhverfisskýrslu verða helstu umhverfisþættir metnir út frá þeim viðmiðum sem helst eru talin skipta máli miðað við stefnu sveitarstjórnar, annarra yfirvalda og markmiða laga.

6.2 UMHVERFISÞÆTTIR

Við greiningu á þeim þáttum sem hugsanlega geta orðið fyrir umhverfisáhrifum vegna aðalskipulagsbreytingarinnar er tekið mið af fyrirliggjandi leiðbeiningum (Skipulagsstofnun 2005) um flokkun umhverfisþátta, viðmið og vægi þeirra.

Í aðalskipulagsbreytingunni verður fjallað um eftirfarandi þætti:

Auðlindir,

Landslag og sjónræn áhrif

Áhrif á jarðfræði og jarðmyndanir - Er gengið á jarðmyndanir? sbr. 37 gr. náttúruverndarlaga

Áhrif á gróður og fuglalíf

Áhrif á náttúruminjaskrá

Áhrif á vatnsverndarsvæði

Áhrif á fornleifar og sögustaði

Áhrif á útivist og ferðamennsku

Áhrif á samfélag

Áhrif á heilsu og öryggi

6.3 UMHVERFISÞÁTTIR OG ÁHERSLUR

Í töflu 1 eru tekin saman þau umhverfisviðmið sem lögð verða til grundvallar umhverfismati. Í umhverfisskýrslu verða sett viðmið fyrir hvern umhverfisþátt. Viðmiðin verða sett með tilliti til laga og reglugerða, stefnuskjala sveitarfélagsins ásamt settum markmiðum sveitarfélagsins í samfélags- og umhverfismálum auk viðmiða í opinberum stefnuskjölum og/eða alþjóðlegum skuldbindingum.

Umhverfisþættir, helstu spurningar og viðmið:

UMHVERFISÞÁTTUR	MATSSPURNINGAR	VIÐMIÐ
jarðfræði og jarðmyndanir	Hefur skipulagið áhrif á jarðmyndanir sem njóta verndar eða þykja sérstæðar?	Lög um náttúruvernd nr. 60 / 2013 áhersla á 61. gr. Náttúruminjasrá svæði nr. 743 og 747 Landsskipulagsstefna 2015-2026
Gróður og dýralíf	Hefur skipulagið áhrif á gróður og dýralíf?	Lög um náttúruvernd nr. 60 / 2013 áhersla á 61. og 62 gr.
Ásýnd og landslag	Hefur skipulagið áhrif á ásýnd svæða? Hefur skipulagið áhrif á ásýnd svæða?	Lög um náttúruvernd nr. 60 / 2013 69.gr. Landsskipulagsstefna 2015-2016
Samfélag	Hefur skipulagið áhrif á atvinnu í sveitarfélaginu? Hefur skipulagið áhrif á notkun svæða til útvistar?	Velferð til framtíðar - Sjálfbær þróun í íslensku samfélagi. Stefna um landnotkun í aðalskipulagi. Landsskipulagsstefna 2015-2016
Mínjar/Verndarsvæði	Hefur skipulagið áhrif á fornminjar? Hefur skipulagið áhrif á náttúruminjar eða verndarsvæði?	Lög nr. 80 / 2002 um menningarminjar Lög nr. 85 / 2005 um vernd vatnasviðs Þingvallavatns ForNleifaskráning Húsakönnun Landsskipulagsstefna 2015-2016
Náttúruvá og öryggi	Er hættu á náttúruvá á svæðinu? Hefur skipulagið áhrif á tengingu við megin vegi út frá umferðaröryggi?	Saga svæðisins varðandi flóð og jarðskjálfta. Vegalög nr. 80/2007

Tafla 1. Umhverfisviðmið sem höfð verða til hliðsjónar við mat á hugsanlegum umhverfisáhrifum aðalskipulagsbreytingarinnar.

6.4 UMHVERFISMAT - AÐFERDIR OG STEFNA

Við greiningu á einkennum og vægi hugsanlegra umhverfisáhrifa er notast við þau hugtök sem skilgreind eru í leiðbeiningum Skipulagsstofnunar um flokkun umhverfisþátta, viðmið, einkenni og vægi áhrifa. Við matið verður notast við þá skilgreiningu á vægi áhrifa sem fram kemur í töflu hér að neðan. Hafa ber í huga nákvæmni áætlunarinnar þegar vægi áhrifa er metið.

Vægi áhrifa		Skýring
Jákvæð	+	Jákvæð áhrif á umhverfisþátt
Óveruleg	0	Óveruleg áhrif á umhverfisþátt
Neikvæð	-	Neikvæð áhrif á umhverfisþátt
Áhrif óljós	?	Óljós áhrif á umhverfisþátt

Tafla 2. Skilgreining á vægi áhrifa við umhverfismat.

6.5 UMFJÖLLUN UM KOSTI OG UMHVERFISÞÆTTI

Í umhverfismati áætlana ber að fjalla um svokallaðan núllkost og bera stefnu skipulagsins saman við hann, eftir því sem við á. Núll kostur „felur í sér lýsingu á ástandi umhverfisins, eins og búast má við að það þróist ef ekki kemur til framfylgdar áætlunarinnar. Í einhverjum tilfellum getur samanburður við núll-kosturinn falist í samanburði við framfylgd gildandi áætlunar. Bornir verða saman þeir valkostir sem fjallað er um hér að aftan og lagt mat á hvort áhrifin séu talin Jákvæð óveruleg, neikvæð eða óviss. Lagt verður mat á byggingu tengivirkishúss og fækkun vegtenginga við Þingvalla-veg. Einnig á áhrif af stefnu um verndun og viðhald mannvirkja.

UMHVERFISÞÆTTIR

ÁHRIF:

Auðlindir	
Landslag og sjónræn áhrif	
Jarðfræði og jarðmyndanir	
Gróður og fuglalíf	
Svæði á náttúruminjasrá	
Vatnsverndarsvæði	
Fornleifar	
Útivist og ferðamennska	
Heilsa og öryggi	
Samfélag	
Heilsa og öryggi	

7.0 UMSAGNARAÐILAR

Skipulagsstofnun

Umhverfisstofnun

Þingvallanefnd/Þjóðgarðsvörður

Heilbrigðiseftirlit Suðurlands

Minjastofnun Íslands

Vegagerðin

Landsnet

Fiskistofa

Hafrannsóknarstofnun

Náttúrufræðistofnun Íslands

8.0 SKIPULAGSFERLI OG TÍMAÁÆTLUN

1. Lýsing á fyrirhugaðri aðalskipulagsbreytingu kynnt fyrir skipulagsnefnd uppsveita Árnessýslu og sveitarstjórn.
Áætlaður tími: október/nóvember 2018
2. Sveitarstjórn sendir lýsingu á verkefninu til umsagnar Skipulagsstofnunar umsagnaraðila, hagsmunaaðilum og kynnir hana fyrir almenningi.
Áætlaður tími: nóvember 2018
3. Tillaga að breytingu á aðalskipulagi, tekin til umfjöllunar og afgreiðslu í sveitarstjórn Bláskógabyggðar.
Áætlaður tími: nóvember/desember 2018
4. Sveitarstjórn auglýsir tillöguna í héraðsblaði, blaði sem gefið er út á landsvísu, í Lögbirtingablaðinu og á heimasíðu Skipulagsfulltrúa og sveitarfélags. Frestur til athugasemda er sex vikur frá birtingu auglýsingar.
Áætlaður tími: janúar/febrúar 2019
5. Að loknum kynningartíma fer sveitarstjórn yfir innkomnar athugasemdir. Ef einhverjar eru og þeim svarað. Sveitarstjórn samþykkir eða samþykkir ekki tillöguna í ljósi innsendra umsagna og athugasemda.
Áætlaður tími: febrúar/mars 2019
6. Ef sveitarstjórn samþykkir tillöguna sendir hún hana til Skipulagsstofnunar til athugunar ásamt umsögnum og athugasemdum til endanlegrar afgreiðslu.
Áætlaður tími: mars/apríl 2019
7. Tillagan auglýst í B-deild Stjórnartíðinda.
Áætlaður tími: apríl 2019

9.0 SAMÞYKKT LÝSINGAR

Lýsing, þessi er í samræmi við 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Grímsnes og Grafningshrepps þann _____ 2016.