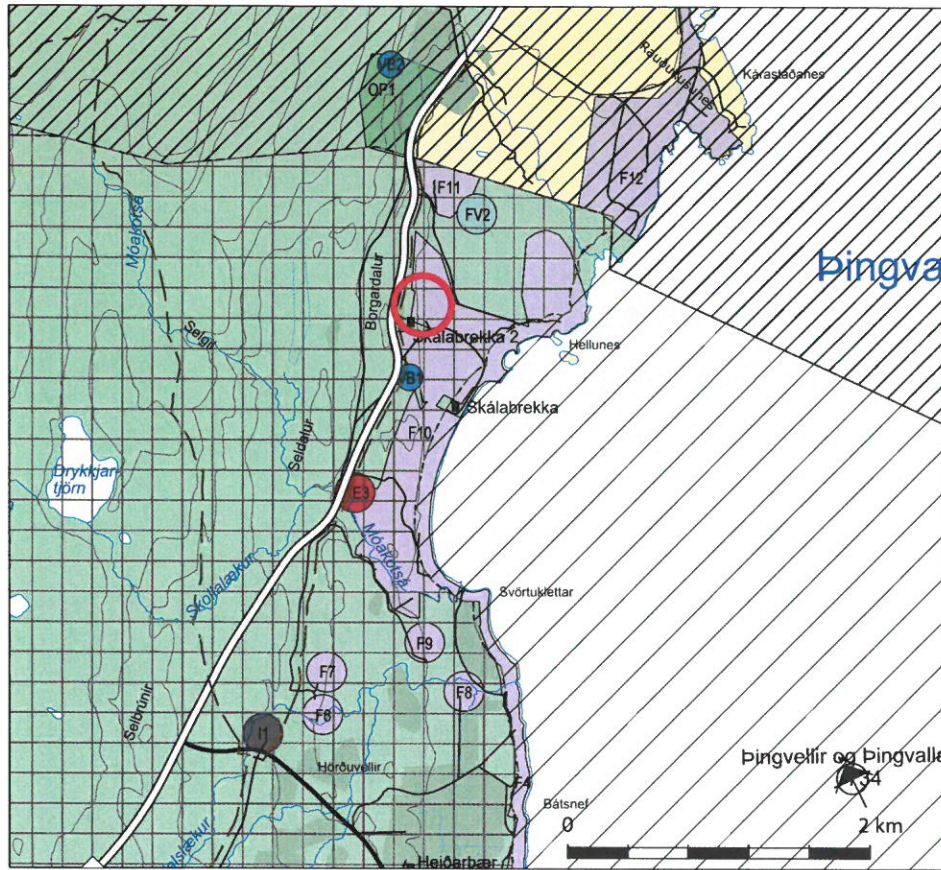


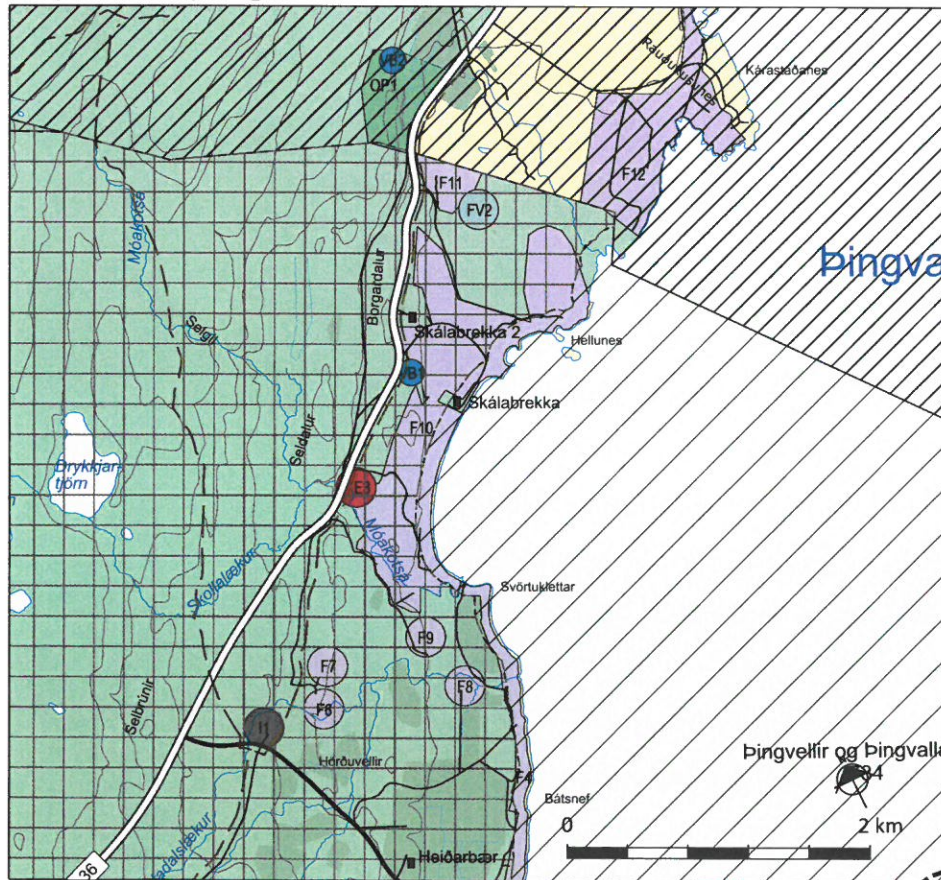


BLÁSKÓGABYGGÐ Aðalskipulag 2015-2027

Breyting í Skálabrekku



Breytt aðalskipulag í mkv. 1:50.000.



Gildandi aðalskipulag í mkv. 1:50.000.

SKÝRINGAR

ATVINNA OG BYGGÐ

- F Frístundabyggð
- Landbúnaðarsvæði
- SL Skógræktar- og landgræðslusvæði
- Óbyggð svæði
- E Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- FV Flugbraut/lendingarstaður

SAMGÖNGUR OG VEITUR

- Stofnvegir
- Tengivegir
- Héraðsvegir/landsvegir
- Reiðleiðir

TAKMARKANIR Á LANDNOTKUN

- Friðlýst svæði
- Svæði á náttúruminjaskrá
- Hverfisvernd
- VB Vatnsból

TÁKN TIL SKÝRINGAR

- Landamerki, óviss og ekki tæmandi
- Ræktað land
- Skipulagsmörk

Aðalskipulagsbreyting þessi var samþykkt af sveitarstjórn Bláskógabyggðar samkvæmt 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.b., þann _____

Aðalskipulagið var staðfest af Skipulagsstofnun þann _____

Aðalskipulagstillagan var staðfest með auglýsingu í B deild Stjórnartíðinda: _____

GREINARGERÐ

Aðalskipulagsbreyting þessi tekur til breyttrar landnotkunar í landi Skálabrekkugötu 3 í Þingvallasveit (landnr. 172580). Í gildandi Aðalskipulagi Bláskógabyggðar 2015-2027 er svæðið skilgreint sem landbúnaðarland. Með breytingunni verður frístundasvæðið F10 stækkað um 2 ha. Gerð er breyting á greinargerð og sveitarfélagsupprætti.

Landið er tiltölulega flatt og grasi gróið. Það liggur að frístundasvæðinu F10 og búið er að stofna og byggja upp frístundalóðir í nágrenninu.

Gildandi aðalskipulag

Texti í greinargerð: F10. Hluti svæðisins er deiliskipulagður, þar er gert ráð fyrir 21 lóð. 35 lóðir byggðar. Stærð svæðis er um 125 ha.

Breytt aðalskipulag

Texti í greinargerð: F10. Hluti svæðisins er deiliskipulagður, þar er gert ráð fyrir 21 lóð. 35 lóðir byggðar. Stærð svæðis er um 127 ha.

Á aðalskipulagsupprætti er frístundasvæðið F10 stækkað um 2 ha, yfir svæði sem var landbúnaðarland.

Niðurstaða

Breytingin styður við þau markmið í aðalskipulagi að frístundabyggð verði að jafnaði í tengslum við núverandi frístundabyggð og sem mest á samfelldum svæðum, þannig að vegir og veitur nýtist sem best.

SKIPULAGSGÖGN

Aðalskipulagsuppráttur í mkv. 1:50.000. Greinargerð.

KORTAGRUNNAR

IS50v frá Landmælingum Íslands. Loftmyndir frá Loftmyndum ehf. Hnitakerfi er í ISN93.

BLÁSKÓGABYGGÐ

Breyting í landi Skálabrekku



Verk: 3502-014

Dags: 16.08.2018

Mkv. 1:50.000 í A3

Breytt:

Unnið: IS

Rýnt: GLS

Samþykkt:

Asli Aslasi