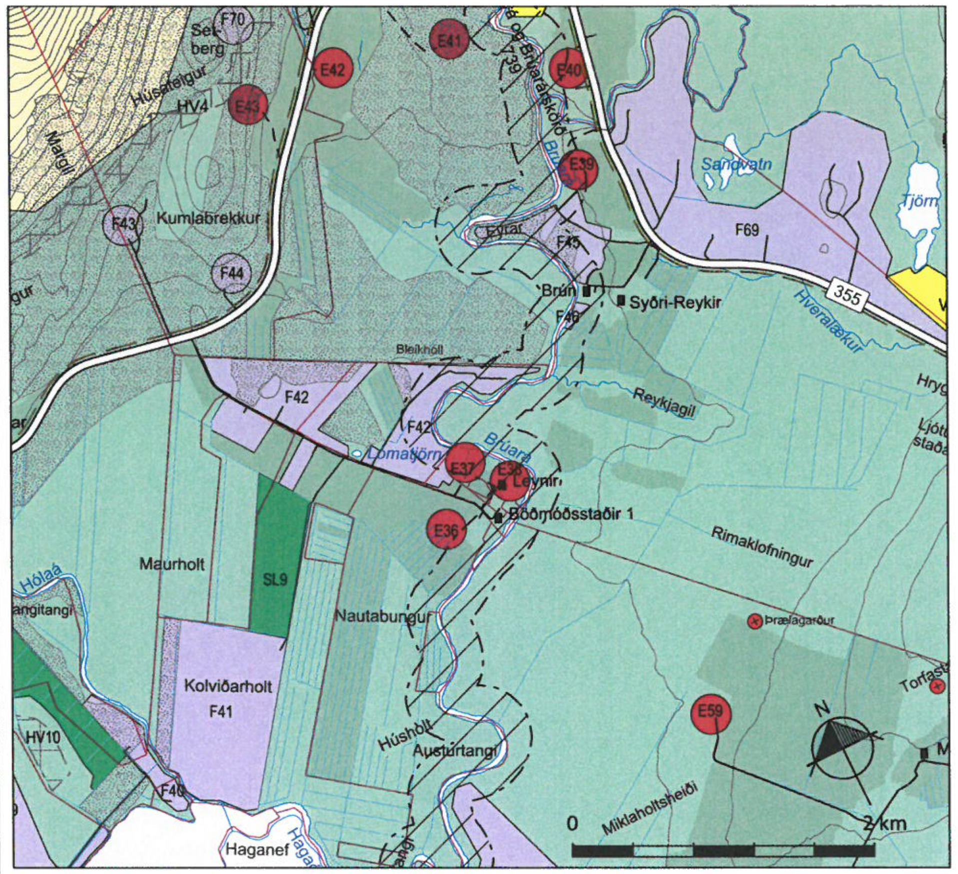
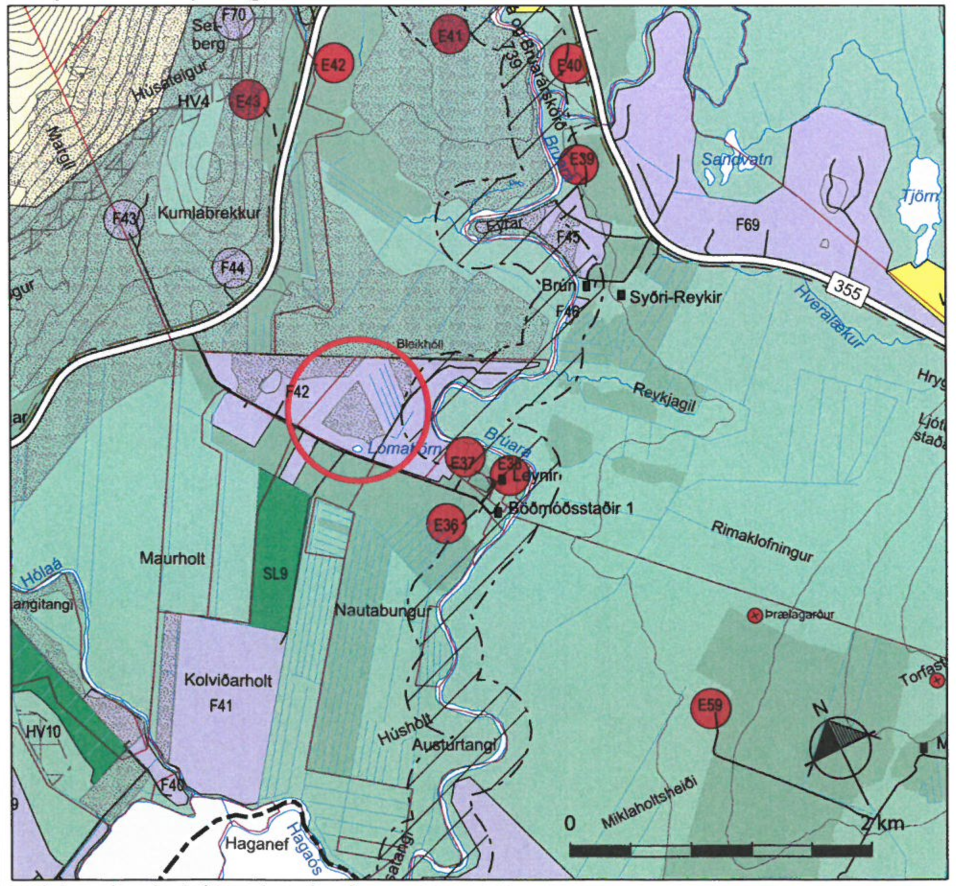
BLÁSKÓGABYGGÐ Aðalskipulag 2015-2027

Breyting í landi Leynis



Breytt aðalskipulag í mkv. 1:50.000.



Gildandi aðalskipulag í mkv. 1:50.000.

SKÝRINGAR

ATVINNA OG BYGGÐ

- F Frístundabyggð
- Landbúnaðarsvæði
- SL Skógræktar- og landgræðslusvæði
- Óbyggð svæði
- E Efnistöku- og efnislosunarsvæði

SAMGÖNGUR OG VEITUR

- Stofnvegir
- Tengivegir
- Héraðsvegir/landsvegir
- Reiðleiðir

TAKMARKANIR Á LANDNOTKUN

- Svæði á náttúruminjaskrá
- HV Hverfisvernd
- Hverfisvernd - birkiskógur/birkikjarr

TÁKN TIL SKÝRINGAR

- Landamerki, óviss og ekki tæmandi
- Ræktað land
- Skipulagsmörk

GREINARGERÐ

Aðalskipulagsbreyting þessi tekur til breyttrar landnotkunar í landi Leynis í Bláskógabyggð (landnr. 207855). Í gildandi Aðalskipulagi Bláskógabyggðar 2015-2027 er svæðið skilgreint sem frístundasvæði F42. Með breytingunni verður um 26 ha svæði breytt í landbúnaðarland. Gerð er breyting á greinargerð og sveitarfélagsuppdrætti.

Landið er flatt og hefur hluti þess verið ræktað, að hluta til er landið vaxið birkikjarri. Landið hefur undanfarin misseri verið nýtt sem landbúnaðarland.

Gildandi aðalskipulag
Texti í greinargerð: F42. Deiliskipulag af hluta svæðisins fyrir 110 lóðir, þar af eru 50 lóðir byggðar. Stærð svæðis er um 84 ha.

Breytt aðalskipulag
Texti í greinargerð: F42. Deiliskipulag af hluta svæðisins fyrir 84 lóðir, þar af eru 50 lóðir byggðar. Svæðið er tvískipt. Stærð svæðis er um 84 ha.

Á aðalskipulagsuppdrætti er 26 ha frístundasvæði breytt í landbúnaðarland.

Niðurstaða
Breytingin styður við markmið sveitarstjórnar um að góð landbúnaðarsvæði verði áfram nýtt til landbúnaðar og að frístundabyggð verði ekki reist á góðu ræktunarlandi.

Aðalskipulagsbreyting þessi var samþykkt af sveitarstjórn Bláskógabyggðar samkvæmt 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.b., þann ______________

____

Aðalskipulagið var staðfest af Skipulagsstofnun þann __________

____

____

Aðalskipulagstillagan var staðfest með auglýsingu í B deild Stjórnartíðinda: ______

SKIPULAGSGÖGN

Aðalskipulagsuppdráttur í mkv. 1:50.000.
Greinargerð.

KORTAGRUNNAR

IS50v frá Landmælingum Íslands.
Loftmyndir frá Loftmyndum ehf.
Hnitakerfi er í ISN93.

BLÁSKÓGABYGGÐ

Breyting í landi Leynis

EFLA		
	Verk: 3502-014	Dags: 16.08.2018
	Mkv. 1:50.000 í A3	Breytt:
	Unnið: IS	Rýnt: GLS
	Samþykkt:	