



BLÁSKÓGABYGGÐ

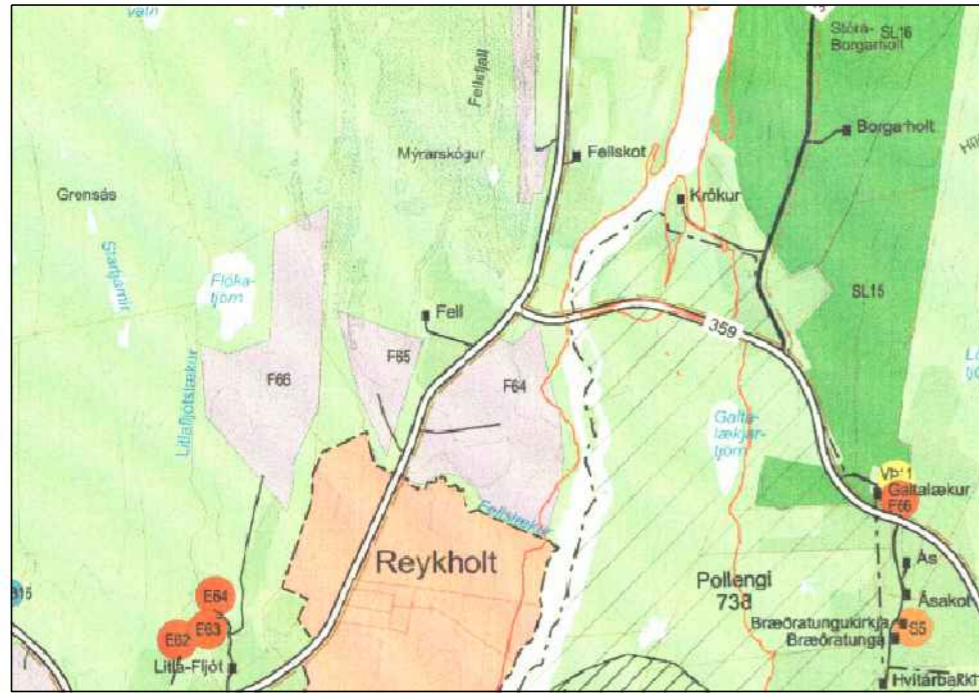
Breyting á aðalskipulagi 2015 - 2027

FELL í Biskupstungum

Ásahverfi

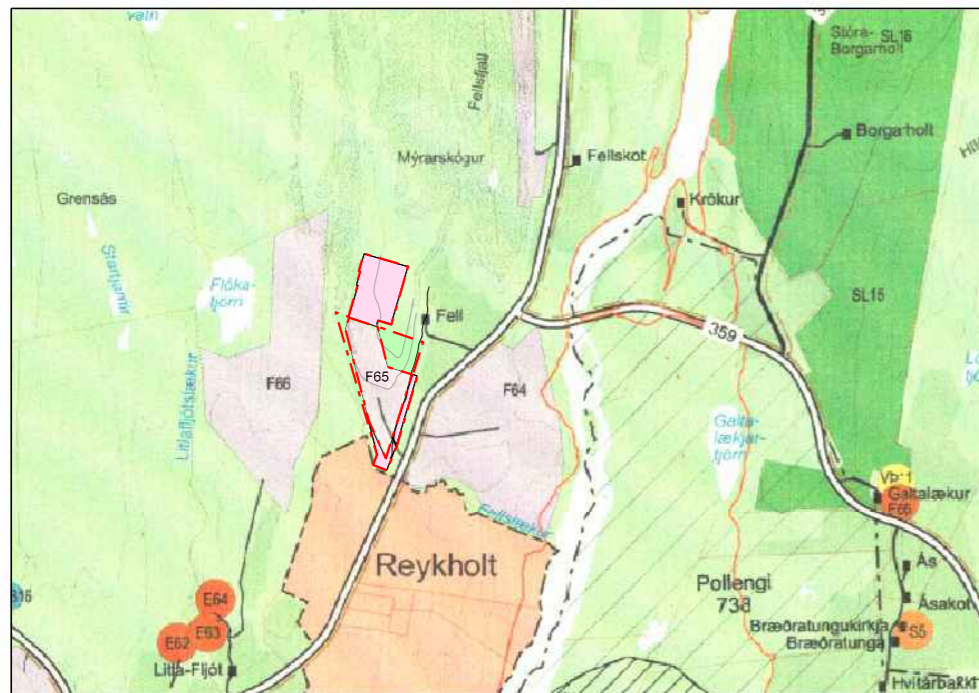
Mælikvarði 1 : 50.000 (A3)

5. september 2018



Aðalskipulag Bláskógabyggðar 2016 - 2027

mkv: 1 : 50.000



Aðalskipulag Bláskógabyggðar 2016 - 2027 - eftir breytingu

- - - - - Mörk skipulagsbreytingar
- Frístundabyggð
- Landbúnaðarsvæði

Hér er um að ræða 29 ha frístundasvæði merkt F65 í aðalskipulagi Bláskógabyggðar 2015 - 2027. Gert er ráð fyrir að lögun svæðisins breytist og stækki um 6 ha og verður því eftir breytingu um 35 ha.

Landið hallar til suðurs og vesturs. Grös, móar og lyng einkenna svæðið. Trjágróður er þó nokkur á svæðinu. Landið er um 100 m - 120 m yfir sjávarmáli.

Breyting þessi gerð til að samræma aðalskipulagið að fyrirliggjandi deiliskipulagstillögu þar eldra deiliskipulag er lagfært og uppfært á stafrænan kortagrunn. Ennfremur er í deiliskipulagstillögunni gert ráð fyrir fjölgun lóða á svæðinu.

Aðalskipulagsbreyting þessi er í samræmi við þau markmið og leiðir sem fjallað er um í aðalskipulagi Bláskógabyggðar 2015 - 2027. Þar kemur m.a fram að horft sé til þess að ný hverfi verði að jafnaði í tengslum við núverandi frístundabyggð og að á frístundasvæðum skulu lóðir að jafnaði vera á stærðarbilinu ½ - 1 ha og nýtingarhlutfall skal ekki vera hærra en 0,03.

Svæðið er ekki á verndarsvæði og að hluta byggt og er því þegar raskað. Frekari uppbygging mannvirkja á svæðinu mun, hafa einhver neikvæð áhrif á ásjón og landslag. Dregið er úr neikvæðum áhrifum eins og hægt er, með því að setja í skilmála, að mannvirki skuli falla að svipmóti lands og skal lita- og efnisval miða við náttúrulega liti í umhverfinu. Frístundabyggð þessi er talin hafa jákvæð áhrif á samfélag þar sem hún mun styrkja byggð, skapar atvinnutækifæri og auka fjölbreytni í atvinnulífi.

Aðalskipulagsbreyting þessi, sem kynnt hefur verið samkvæmt 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og auglýst samkvæmt 31. gr. sömu laga var samþykkt í sveitarstjórn þann 201

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann..... 201