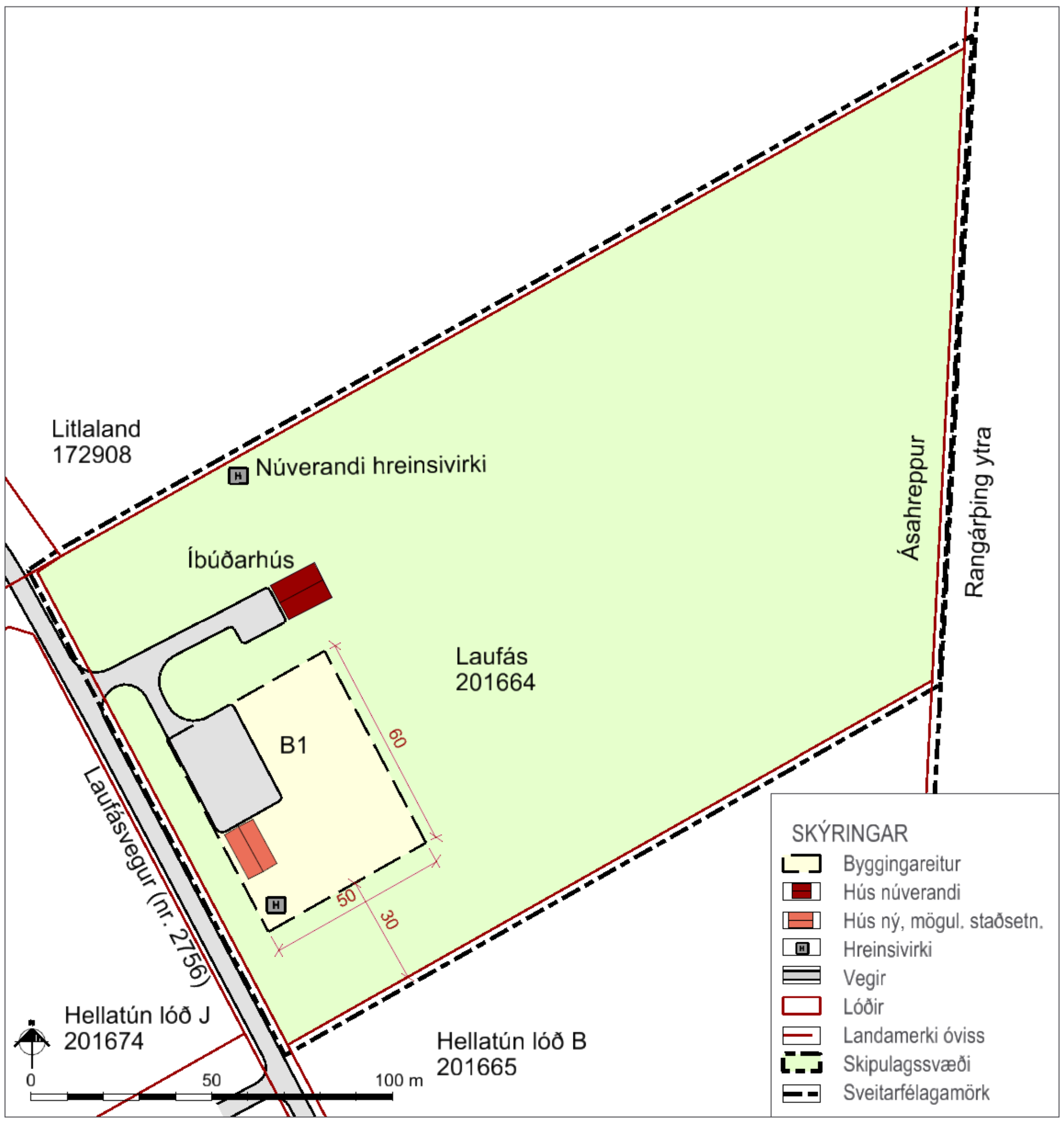
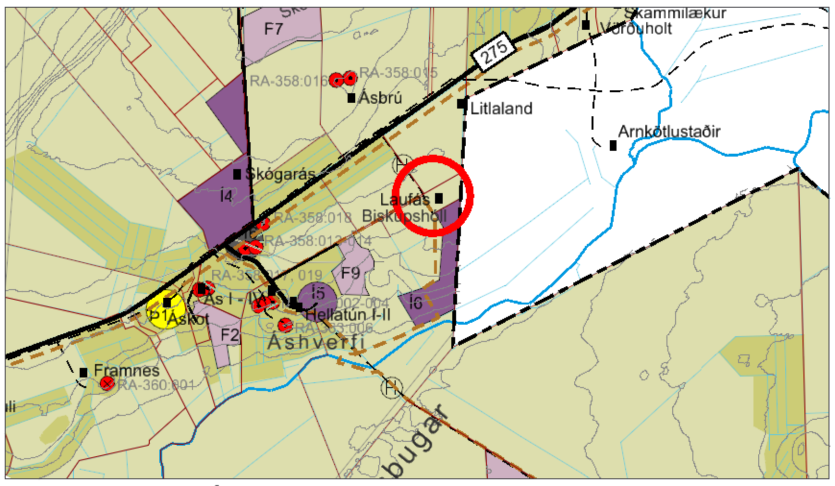
LAUFÁS í Ásahreppi
Deiliskipulag landspildu



Deiliskipulagsuppdráttur í mkv. 1:2.000

Skýringaruppdráttur í mkv. 1:4.000



Aðalskipulag Ásahrepps 2010 - 2022 m.s.br.
í mkv. 1:50.000

GREINARGERÐ

1. INNGANGUR

Skipulagssvæðið
Deiliskipulagið tekur yfir Laufás í Ásahreppi, landnr. 201664. Deiliskipulagið tekur til byggingarreits fyrir hesthús. Í Aðalskipulagi Ásahrepps 2010-2022 er svæðið skilgreint sem landbúnaðarsvæði.

Kortagrunnar
Loftmyndir eru frá Loftmyndum ehf. Grunngögn eru IS50v frá Landmælingum Íslands. Mörk lóða eru dregin samkvæmt staðfestu lóðablaði sem unnið var af Landmótun, dagsett 26. maí 2004.

Skipulagsgögn
i. Deiliskipulagsuppdráttur í mælikvarða 1:2.000 sem sýnir staðsetningu byggingarreita og aðkomuvegar.
ii. Skýringaruppdráttur í mælikvarða 1:5.000 sem sýnir afstöðu til aðliggjandi landspildna.
iii. Afstöðumynd í mælikvarða 1:50.000 sem er hluti af Aðalskipulagsuppdrætti Ásahrepps 2010-2022.

Fornminjar
Engar þekktar fornminjar eru innan skipulagssvæðisins.

2. LÝSING DEILISKIPULAGS

Skipulagssvæði
Skipulagssvæðið liggur sunnan við Ásveg (nr. 275). Svæðið er nær flatt og hefur verið nýtt til beitar. Laufás liggur að sveitarfélagamörkum Ásahrepps og Rangárþings ytra að austanverðu.

Aðkoma
Aðkoma er af Suðurlandsvegi við Landvegamót, um Ásveg (nr. 275) og Laufásveg nr. 2756.

Byggingar
Á lóðinni er 147,6 m² íbúðarhús (fnr. F2304675).
Innan byggingarreits er heimilt að byggja allt að 150 m² hesthús. Mænishæð getur verið allt að 6 m miðað við gólfhæð húss, sem er að jafnaði um 0,2 - 0,5 m yfir jarðvegsyfirborði. Mænisstefna og staðsetning nýrrar byggingar innan byggingarreits er frjáls en gæta skal að innbyrðis samræmi. Efnisval skal vera vandað og vanda skal frágang byggingar og bílastæðis.

Veitur
Gert er ráð fyrir að byggingin tengist dreifikerfi RARIK og vatnsveitu Ásahrepps og Rangárþings ytra. Frárennsli verður leitt í núverandi hreinsivirki, frágangur skal vera samkvæmt reglugerð um fráveitur nr. 798/1999.

3. ALMENNIR BYGGINGARSKILMÁLAR

Hönnun og uppdrættir
Húsagerðir eru frjálsar að öðru leyti en því sem mæliblöð, skilmálar þessir, byggingarreglugerð og aðrar reglugerðir segja til um.

4. UMHVERFISÁHRIF
Byggingar og vegagerð hafa óhjákvæmilega áhrif á náttúru vegna jarðrasks en áhrifin eru staðbundin og í nálægð við áður raskað svæði s.s. vegna vegagerðar og húsbygginga. Landslag og ásýnd breytist einnig með tilkomu nýrrar byggingar en vegna nálægðar við núverandi byggingu eru áhrif á ásýnd metin óveruleg. Lágmarka má áhrifin m.a. með því að taka mið af umhverfinu við litaval og forðast áberandi útilýsingu.

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum, var samþykkt af sveitarstjórn Ásahrepps þann ____________

f.h. Ásahrepps

____

Tillagan var auglýst frá _______ með athugasemdafresti til _____

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _________

KORTAGRUNNAR
Loftmynd frá Loftmyndum ehf. IS50v frá Landmælingum. Hnit eru í ISN93.

LAUFÁS Í ÁSAHREPPI

Deiliskipulag

EFLA	Verk: 7543-001	Dags: 29.06.2018
	Mkv. 1:2.000 í A3	Breytt:
	Unnið: GLS	Rýnt:
	Samþykkt:	TILLAGA