



TENGIVIRKI Í LANDI LÆKJARTÚNS Í ÁSAHREPPI

Skipulagslýsing vegna deiliskipulags

06.06.2018





EFNISYFIRLIT

1	INNGANGUR	4
1.1	Skipulagslýsing	4
2	FORSENDUR	4
2.1	Tengsl við aðrar áætlanir og fyrirbyggjandi stefna	5
2.1.1	Landsskipulagsstefna 2015-2026	5
2.1.2	Aðalskipulag Ásahrepps 2010-2022	5
2.1.3	Deiliskipulag	6
2.1.4	Minjar	6
3	UMHVERFISÁHRIF	6
3.1	Umhverfisþættir og áherslur	6
4	DEILISKIPULAG	7
4.1	Tengivirki	7
5	KYNNING OG SAMRÁÐ	8
5.1	Samráð	8
5.2	Skipulagsferli	8

1 INNGANGUR

Landsnet hf. áformar að Selfosslína 2, sem er 66 kV, verði sett í jörð frá tengivirki við Hellu að tengivirki við Selfoss. Byggt verður 220 kV tengivirki norðan Suðurlandsvegjar, í landi Lækjartúns í Ásahreppi, og jarðstrengurinn tengdur í það. Nýr jarðstrengur fær heitið Lækjartúnslína 2 og getur verið allt að 132 kV. Haft hefur verið samráð við landeigendur vegna byggingar tengivirkisins.

Sett er fram skipulagslýsing fyrir gerð deiliskipulags fyrir tengivirkið. Skipulagslýsingin er sett fram í samræmi við 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og unnin í samræmi við grein 5.2. í Skipulagsreglugerð nr. 90/2013, með síðari breytingum.

Deiliskipulagið verður unnið fyrir framkvæmdaraðila, með heimild sveitarstjórnar, í samræmi við 38. gr. skipulagslaga. Ráðgjafar við skipulagsvinnuna eru EFLA verkfræðistofa.

Gert er ráð fyrir að gildandi aðalskipulagi verði breytt samhliða gerð deiliskipulags fyrir tengivirki.

1.1 Skipulagslýsing

Gerð skipulagslýsingar er ætlað að tryggja aðkomu almennings og hagsmunaaðila að skipulagsferlinu á fyrstu stigum þess, auka gagnsæi, tryggja betra upplýsingaflæði, skila betri og markvissari skipulagsvinnu og gefa sveitarstjórn og öðrum sem koma að ferlinu betri yfirsýn allt frá fyrstu skrefum.

Samkvæmt 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 skal sveitarstjórn taka saman lýsingu á skipulagsverkefni. Í lýsingu skal koma fram hvaða áherslur sveitarstjórn hafi við skipulagsgerðina, upplýsingar um forsendur, fyrirbyggjandi stefnu og fyrirhugað skipulagsferli.

Með skipulagslýsingu þessari er íbúum og öðrum hagsmunaaðilum gefinn kostur á að koma með ábendingar og athugasemdir sem snúa að málefnum aðalskipulagsbreytingarinnar og deiliskipulags fyrir tengivirkið.

2 FORSENDUR

Forsenda fyrirhugaðra framkvæmda er að nauðsynlegt er að styrkja raforkuflutningskerfi austan við Þjórsá og í Vestmannaeyjum, þar sem raforkuþörf á svæðinu hefur aukist á síðustu árum. Til að styrkja raforkukerfið í Rangárvallasýslu er fyrirhugað að byggja 220 kV tengivirki í landi Lækjartúns í Ásahreppi, norðan Suðurlandsvegjar. Búrfellslína 2 verður tengd í tengivirkið og rafmagni veitt inn á 66 eða 132 kV jarðstreng sem lagður verður frá tengivirkinu að Hellu.

Áherslur sveitarstjórnar snúa að bættu öryggi í afhendingu raforku þar sem jarðstrengur kemur í stað loftlínu. Þá verður meiri raforka flutt á svæðið með byggingu tengivirkis og tengingu Búrfellslínu 2 við jarðstrenginn.

Svæðið þar sem fyrirhugað er að byggja tengivirki er algróið mó- og mýrlendi og hefur verið nýtt til beitara. Fyrirhugað er að tengivirkið verði austan við svokallaða Lónsheiði og standi undir eða við brekkurætur.

2.1 Tengsl við aðrar áætlanir og fyrirbyggjandi stefna

2.1.1 Landskipulagsstefna 2015-2026

Skipulagsáætlanir sveitarfélaga marki stefnu um gæði og yfirbragð byggðar og annarra mannvirkja í dreifbýli. Skipulagsákvæðanir um staðsetningu og hönnun nýrra mannvirkja í dreifbýli taki mið af byggingarhefðum, landslagi og staðhättum.

Við skipulagsgerð sveitarfélaga verði leitast við að varðveita náttúru- og menningargæði sem hafa staðbundið, eða víðtækara, gildi út frá sögu, náttúruferi eða menningu.

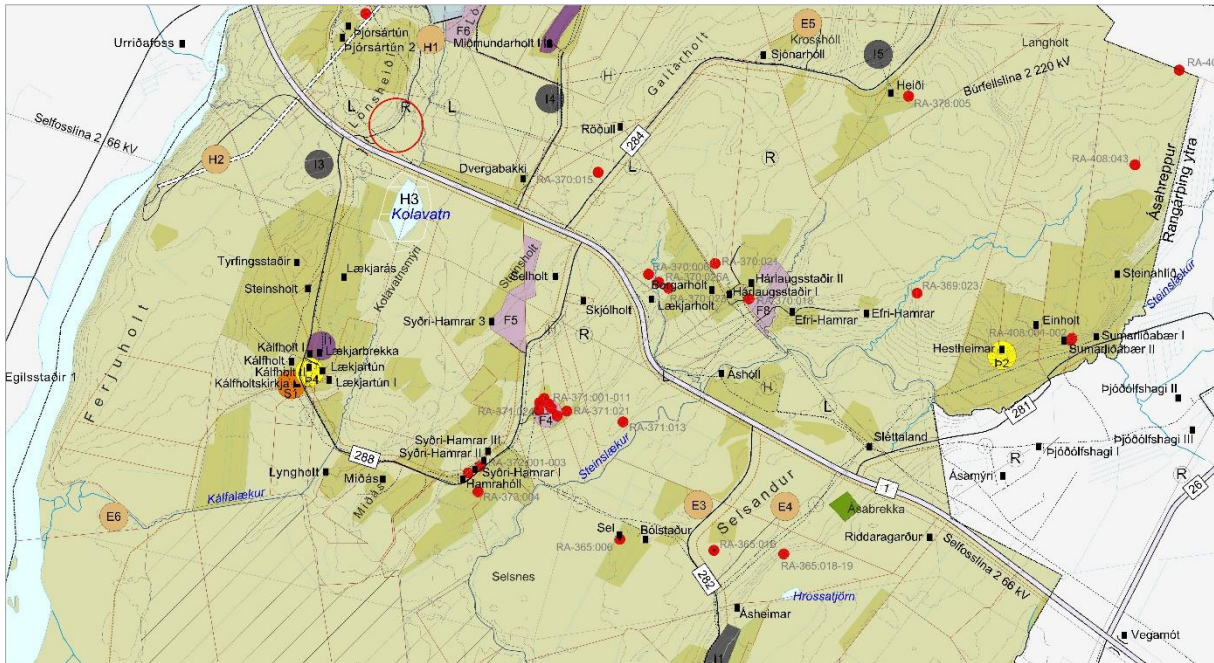
Skipulag gefi kost á að nýta orkulindir í dreifbýli með sjálfbærni og umhverfisvernd að leiðarljósi. Jafnframt gefi skipulag kost á uppbyggingu flutningsmannvirkja raforku sem tryggi örugga afhendingu raforku. Mannvirki vegna orkuvinnslu og orkuflutnings falli sem best að landslagi og annarri landnotkun.

2.1.2 Aðalskipulag Ásahrepps 2010-2022

Í Aðalskipulagi Ásahrepps 2010 – 2022 er framkvæmdasvæðið skilgreint sem landbúnaðarsvæði. Gerð verður aðalskipulagsbreyting vegna fyrirhugaðrar framkvæmdar og sett inn iðnaðarsvæði fyrir nýtt tengivirki.

Í aðalskipulaginu eru eftirfarandi markmið:

- Góð landbúnaðarsvæði verði áfram nýtt til landbúnaðar.
- Unnið verði að uppbyggingu iðnaðarsvæða til að renna styrkari stoðum undir byggð á svæðinu.
- Öll byggð njóti raftengingar á sem hagstæðustu verði.



MYND 1. Hluti af Aðalskipulagi Ásahrepps 2010-2022. Tengivirki er fyrirhugað innan rauða hringins.

2.1.3 Deiliskipulag

Ekkert deiliskipulag er í gildi í landi Lækjartúns, þar sem fyrirhugað tengivirki verður byggt.

2.1.4 Minjar

Aðalskráningu fornminja er lokið í Ásahreppi. Minjar eru sýndar á aðalskipulagsupprætti og gerð verður grein fyrir þekktum minjum, ef einhverjar eru, í deiliskipulagi fyrir tengivirkið.

Ef fram koma áður óþekktar fornleifar á framkvæmdartíma, sbr. 24. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012, verður þegar haft samband við Minjastofnun Íslands og framkvæmd stöðvuð uns fengin er ákvörðun Minjastofnunar um hvort halda megi áfram og með hvaða skilmálum.

3 UMHVERFISÁHRIF

Við gerð deiliskipulags skal, skv. gr. 5.4 í skipulagsreglugerð nr. 90/2013, meta líkleg áhrif af fyrirhuguðum framkvæmdum og starfsemi á aðliggjandi svæði og einstaka þætti áætunarinnar sjálfar svo sem á vistkerfi, auðlindir, landslag, ásýnd, útsýni, hljóðvist, loftgæði, hagkvæmni, veðurfar, varðveislugildi og svipmót byggðar og einstakra bygginga o.fl. umhverfisþætti eftir því sem efni skipulagsins gefur tilefni til.

3.1 Umhverfisþættir og áherslur

Í umhverfisskýrslu deiliskipulagsins verða skoðuð áhrif á umhverfisþættina sem sýndir eru í töflu 1 og þeir metnir í samræmi við stefnuskipti og viðmið. Yfirlit yfir meginspurningar í umhverfisskýrslu er að

finna í töflu 1. Viðmið fyrir hvern umhverfispátt eru sett með tilliti til laga og reglugerða, stefnuskjala sveitarfélagsins ásamt settum markmiðum sveitarfélagsins í samfélags- og umhverfismálum auk viðmiða í opinberum stefnuskjöllum og/eða alþjóðlegum skuldbindingum.

TAFLA 1 Umhverfispættir, helstu matsspurningar og viðmið.

UMHVERFISPÁTTUR	MATSSPURNING	VIÐMIÐ
Jarðfræði og jarðmyndanir	Hefur skipulagið áhrif á jarðmyndanir sem njóta verndar eða þykja sérstæðar?	Lög um náttúruvernd nr. 60/2013, áhersla á 61. gr. Landsskipulagsstefna 2015-2026.
Gróður og dýralíf	Hefur skipulagið áhrif á gróður og dýralíf?	Lög um náttúruvernd nr. 60/2013, áhersla á 61 og 62. gr.
Ásýnd og landslag	Hefur skipulagið áhrif á ásýnd svæða? Hefur skipulagið áhrif á landslag? Hefur skipulagið sjónræn áhrif?	Lög um náttúruvernd nr. 60/2013, 69. gr. Landsskipulagsstefna 2015-2026.
Samfélag	Hefur skipulagið áhrif á atvinnu í sveitarfélaginu? Hefur skipulagið áhrif á notkun svæða til landbúnaðar?	Velferð til framtíðar – Sjálfbær þróun í íslensku samfélagi. Stefna um landnotkun í aðalskipulagi. Landsskipulagsstefna 2015-2026.
Minjar	Hefur skipulagið áhrif á fornminjar? Hefur skipulagið áhrif á náttúruminjar?	Lög nr. 80/2012 um menningarminjar. Aðalskráning fornleifa. Landsskipulagsstefna 2015-2026.
Náttúruvá og öryggi	Er hætta á náttúruvá á svæðinu? Hefur skipulagið áhrif á tengingar við megin vegi út frá umferðaröryggi? Hefur skipulagið áhrif á afhendingaröryggi raforku?	Saga svæðisins varðandi flóð og jarðskjálfta. Vegalög nr. 80/2007. Raforkulög nr. 65/2003.

4 DEILSKIPULAG

Í skipulagsreglugerð nr. 90/2013, gr. 5.1.2 segir að deiliskipulag skuli gera fyrir einstök svæði eða reiti þar sem framkvæmdir eru fyrirhugaðar og skuli jafnan miða við að það taki til svæða sem mynda heildstæða einingu. Deiliskipulag skal byggt á stefnu aðalskipulags. „Í deiliskipulagi eru teknar ákvarðanir og settir skilmálar um byggðamynstur, mannvirki, landnotkun og nýtingu, vernd o.fl. eftir því sem við á og aðrar skipulagsforsendur sem þurfa að liggja fyrir vegna byggingar- og framkvæmdaleyfa. Sveitarstjórn ber ábyrgð á og annast gerð deiliskipulags“ skv. gr. 5.1.3.

4.1 Tengivirki

Fyrirhuguð er bygging tengivirkishúss, norðan Suðurlandsvegur, í landi Lækjartúns í Ásahreppi. Afmörkuð verður lóð fyrir tengivirkið og settir byggingarskilmálar fyrir það. Einnig verða sett skilyrði um frágang lóðar og aðlögun mannvirkis að landi umhverfis.

Aðkoma að tengivirkinu verður af Suðurlandsvegi, austan Kálfholtssvegur nr. 288, og um nýjan aðkomu-veg.

5 KYNNING OG SAMRÁÐ

Með kynningu skipulagslýsingar þessarar er umsagnaraðilum, hagsmunaaðilum og almenningi gefinn kostur á að leggja fram sjónarmið og ábendingar sem að gagni gætu komið við mótun deiliskipulagstillögunnar.

Skipulagslýsingin verður send Skipulagsstofnun og umsagnaraðilum til umsagnar. Skipulagslýsingin verður auglýst á heimasíðu skipulagsfulltrúa <http://www.utu.is/>. Einnig verður skipulagslýsingin aðgengileg á skrifstofu skipulagsfulltrúa að Dalbraut 12, 840 Laugarvatni. Óskað verður eftir umsögnum frá eftirtöldum aðilum:

- Skipulagsstofnun
- Umhverfisstofnun
- Heilbrigðiseftirlit Suðurlands
- Minjastofnun Íslands
- Vegagerðin
- Náttúrufræðistofnun Íslands
- Atvinnuvega- og nýsköpunarráðuneytið

5.1 Samráð

Deiliskipulagið verður unnið í samráði verkkaupa, landeiganda og sveitarfélags.

Á vinnslutíma mun deiliskipulagstillagan verða kynnt bæði íbúum/almenningi og sveitarstjórn.

5.2 Skipulagsferli

Eftirfarandi eru drög að skipulagsferli deiliskipulags ásamt tímasetningum, birt með fyrirvara um breytingar:

Maí 2018	Skipulagslýsing tekin fyrir í skipulagsnefnd og send Skipulagsstofnun og umsagnaraðilum til umsagnar. Lýsingin verður kynnt almenningi skv. 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Gefinn verður tveggja vikna frestur til að skila inn athugasemdum.
Ágúst/september 2018	Tillaga að deiliskipulagi ásamt umhverfisskýrslu tekin til umfjöllunar í skipulagsnefnd, tillagan kynnt almenningi skv. 4. mgr. 40. gr. skipulagslaga og tillaga lögð fyrir sveitarstjórn í kjölfarið.
Október/nóvember 2018	Tillaga samþykkt til auglýsingar í sveitarstjórn og send til umsagnaraðila skv. 41. gr. skipulagslaga. Auglýsing skipulagstillögu og gefinn verður 6 vikna frestur til þess að skila inn athugasemdum.
Desember 2018/janúar 2019	Tillaga afgreidd í sveitarstjórn að undangenginni umræðu skipulagsnefndar, með breytingum sem athugasemdir kunna að gefa tilefni til, og send Skipulagsstofnun skv. 42. gr. skipulagslaga.
Febrúar 2019	Gildistaka deiliskipulags auglýst í B- deild stjórnartíðinda.