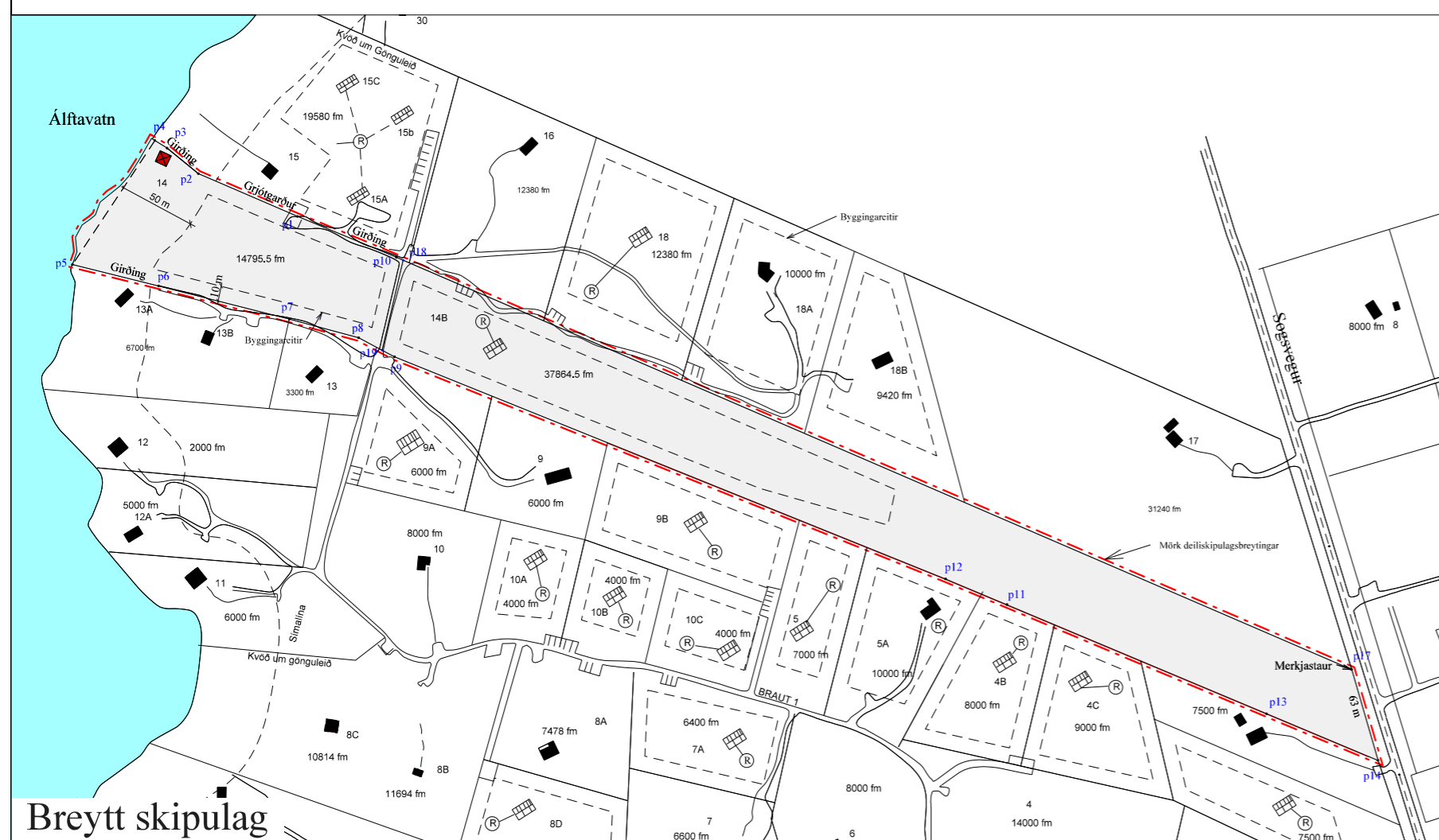


Núverandi skipulag



Breytt skipulag

# NORÐURKOT í Grímsnesi

## Sumarhúsahverfi svæði 3

### Neðan-Sogsvegur 14 og 14B

#### Breytingar á deiliskipulagi

##### Mkv. 1 : 4.000 (A3)

## 12. júní 2018

Greinargerð:

Lóðin Neðan-Sogsvegur 14, landnr. 169341, er í Þjóðskrá og samkvæmt lóðarblaði, dagsett 10. febrúar 2017, skráð 52.660 fm. Lóðaeigendur allra aðliggjandi lóða hafa samþykkt stærð og lögun lóðarinnar með undirskrift sinni.

Samkvæmt núverandi samþykktu deiliskipulagi, samþykkt 12. september 1996, er gert ráð fyrir að þetta séu tvær lóðir sem eru nr. 14 (13.800 fm) og nr. 14B (18.000 fm). eða samtals 45.600 fm.

Í deiliskipulagsbreytingu þessari er gerðar eftirfarandi breytingar:

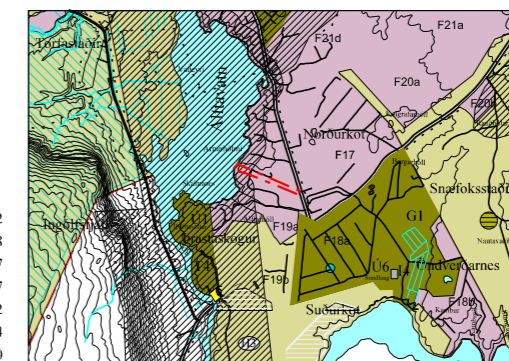
1. Lagfæringar á deiliskipulaginu til að samræma það, nýju samþykktu lóðablaði.
2. Lóð 14 stækkuð úr 13.800 fm í 14.795,5 fm.
3. Lóð 14B stækkuð úr 18.000 fm í 37864,5 fm.
4. Gert er ráð fyrir byggingareit á lóð 14. Eitt frístundahús er á lóðinni byggt 1960 og er 54.1 fm að stærð. Húsið er staðsett við lóðamörk næstu lóðar og nær auk þess ekki 50 m frá Álftavatni, eins og lög og reglugerðir gera ráð fyrir. Nú stendur til að rífa húsið, og byggja nýtt, þannig að það verði innan skilgreinds byggingareits.

Að öðru leyti gilda áfram deiliskipulagsskilmálar í samþykktu deiliskipulagi m.s.br.

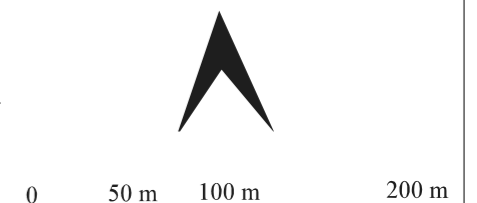
Deiliskipulagsbreytingar þessar sem fengið hafa meðferð skv. 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann.....

Hnitaskrá:

- p1: X=403855.55 Y=392359.19
- p2: X=403789.71 Y=392387.66
- p3: X=403768.93 Y=392404.70
- p4: X=403760.79 Y=392409.71
- p5: X=403706.05 Y=392327.25
- p6: X=403763.27 Y=392313.00
- p7: X=403850.24 Y=392290.93
- p8: X=403896.33 Y=392278.48
- p9: X=403920.19 Y=392265.82
- p10: X=403921.43 Y=392332.02
- p11: X=404327.31 Y=392101.08
- p12: X=404286.50 Y=392118.07
- p13: X=404499.79 Y=392028.47
- p14: X=404574.01 Y=391997.42
- p17: X=404556.51 Y=392057.84
- p18: X=403925.89 Y=392330.10
- p19: X=403911.93 Y=392270.20



Aðalskipulag Grímsnes og Grafingshrepps 2008 - 2020



Teiknað og hnitasett eftir loftmynd frá Loftmyndum ehf. Öll hnit eru isn93 og hafa nákvæmni innan við meter í plani.

Pétur H. Jónsson skipulagsfr. arkitekt f.a.í.  
Laugaveg 13 101 Reykjavík  
Sími: 562-4140 [ima@simnet.is](mailto:ima@simnet.is)