

SKÝRINGAR:

- vegl
- hús
- jarðarmörk
- lóðarmörk
- byggingarreitur
- 50 m fjarlægð frá vatni

3,9 ha stærð lóðar í ha

JÖRÐIN GÖLTUR VIÐ HESTVATN MKV. 1:10.000

GREINARGERÐ:

Óskað er eftir því að afmarka nýja lóð fyrir fristundahús við Hestvatn, syðst í landi jarðarinnar Galtar, sem er með landnúmerið 168244.

Nýja lóðin liggur að austurmörkum lóðar sem afmörkuð var með deiliskipulagi samþykktu í sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningshrepps þann 15. mars 2007 og hefur sú lóð landnúmerið 201657. Landið er mýri og mölendi og liggur í 50m til 65m hæð.

Stærð nýju lóðarinnar er 3,9 ha eða 39.000 m².

- Nýtingarlutfall lóðar er 0,02.
- Rafmagn er tekið frá landeiganda Galtar.
- Kalt vatn er tekið frá Meistarafélagi húsasmiða í landi Kíðjábbergs en heitt vatn er á jörðinni.
- Brunavarnir eru frá Selfossi.
- Rotþró verður innan byggingareits.
- Sorpgámar eru í landi Mýrarkots við gatnamót Kíðjábbergsvegar og vegar sem liggur að býlinu Göltur.

BYGGING ARSKILMÁLAR:

Deiliskipulagið miðast við það að á nýju lóðinni verði eftirfarandi byggingar:

Fristundahús allt að	300 m²
Gestahús allt að	60 m²
Bílskúrar allt að	110 m²
Bátaskýli allt að	180 m²

Byggingareitur er skilgreindur 10 metra frá öllum lóðarmörkum en 50 metra frá Hestvatni.

Aðkoma að lóðinni er frá vegi sem liggur að lóð með landnúmer 201657.

Staðsetning innan byggingareits er frjáls en í samvinnu við byggingarfulltrúa. Aðalgólf húss er í allt að 64 m hæð og mesta hæð yfir aðalgólf er 480cm. Byggingarefni er frjálst, þakgerð er óbundin og mænissstefa er frjáls.

Leyfilegt er að gera flotbryggju við vatnið.

AFMÖRKUN LÓÐAR FYRIR NÝTT FRISTUNDAHÚSS VIÐ HESTVATN MKV. 1:2000

HNITASKRÁ:

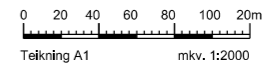
1	x = 414311.8798	y = 390632.2984
2	x = 414434.9706	y = 390731.3573
3	x = 414529.1177	y = 390678.4391
4	x = 414292.7926	y = 390458.3425
5	x = 414299.0452	y = 390515.3274

Kortagrunnur: Loftmyndir
Hnitakerfi: ISNET93

Ef vart verður við fornleifar við uppgröft skal hafa samband við Minjastofnun Íslands.

Samkvæmt aðalskipulagi Grímsnes og Grafningshreppi 2008-2020 er lóðin á landi sem í lit er skilgreint sem svæði fyrir fristundabyggð.

NÚVERANDI DEILISKIPULAG SAMÞ. 15.03.2007



Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43 gr. skiptagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn _____
F.h. sveitarstjórnar

GÖLTUR Í GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPI
Deiliskipulag lóðar fyrir fristundahús við Hestvatn syðst í landi jarðarinnar Galtar.

staðgreinir: 00034000
landnúmer: 168244
verkkaup: Gallarhólmi ehf. k.t. 590717-1770

verk nr. 201707007 A1 blað 1/1

yfirlitsmynd jarðar og deiliskipulag lóðar

1:10.000 / 1:2.000 A.Th. 24.04.2018

albina thordarson arkitekt fai
k.t. 081039-2679
teknistofa laugavegi 26 4.h. sími 899 5610
101 reykjavík netfang albina@sinnet.is