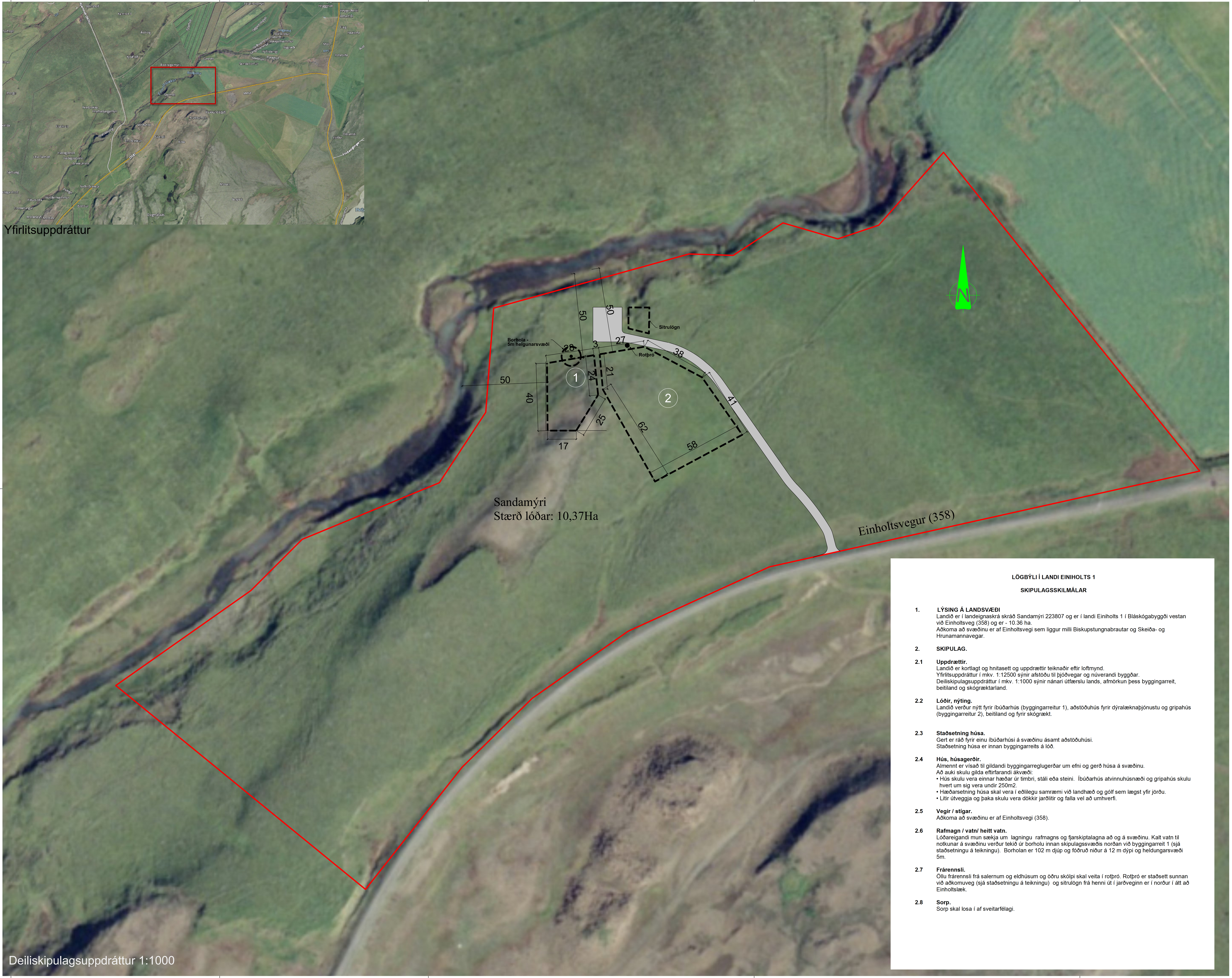

Aðalskipulag Bláskógarbyggðar, Þingvallasveit 2004-2016

Byggingarreitur
Lóðarmörk
Nýr vegur

LÖGBÝLI Í LANDI EINIHOLTS 1

SKIPULAGSSKILMÁLAR

1. LÝSING Á LANDSVÆÐI
Landið er í landeignaskrá skráð Sandamýri 223807 og er í landi Einiholts 1 í Bláskógabyggði vestan við Einholtsveg (358) og er - 10.36 ha.
Aðkoma að svæðinu er af Einholtsvegi sem liggur milli Biskupstungnabrautar og Skeiða- og Hrunamannavegar.

2. SKIPULAG.

2.1 Uppdrættir.
Landið er kortlagt og hnitasett og uppdrættir teiknaðir eftir loftmynd.
Yfirlitsuppdráttur í mkv. 1:12500 sýnir afstöðu til þjóðvegar og núverandi byggðar.
Deiliskipulagsuppdráttur í mkv. 1:1000 sýnir nánari útfærslu lands, afmörkun þess byggingarreit, beitiland og skógræktarland.

2.2 Lóðir, nýting.
Landið verður nýtt fyrir íbúðarhús (byggingarreitur 1), aðstöðuhús fyrir dýralæknaþjónustu og gripahús (byggingarreitur 2), beitiland og fyrir skógrækt.

2.3 Staðsetning húsa.
Gert er ráð fyrir einu íbúðarhúsi á svæðinu ásamt aðstöðuhúsi.
Staðsetning húsa er innan byggingarreits á lóð.

2.4 Hús, húsagerðir.
Almennt er vísað til gildandi byggingarreglugerðar um efni og gerð húsa á svæðinu.
Að auki skulu gilda eftirfarandi ákvæði:
- Hús skulu vera einnar hæðar úr timbri, stáli eða steini. Íbúðarhús atvinnuhúsnæði og gripahús skulu hvert um sig vera undir 250m2.
- Hæðarsetning húsa skal vera í eðlilegu samræmi við landhæð og gólf sem lægst yfir jörðu.
- Litir útveggja og þaka skulu vera dökkir jarðlitir og falla vel að umhverfi.

2.5 Vegir / stígar.
Aðkoma að svæðinu er af Einholtsvegi (358).

2.6 Rafmagn / vatn/ heitt vatn.
Lóðareigandi mun sækja um lagningu rafmagns og fjarskiptalagna að og á svæðinu. Kalt vatn til notkunar á svæðinu verður tekið úr borholu innan skipulagssvæðis norðan við byggingarreit 1 (sjá staðsetningu á teikningu). Borholan er 102 m djúp og fóðruð niður á 12 m dýpi og heldungarsvæði 5m.

2.7 Frárennsli.
Öllu frárennsli frá salernum og eldhúsum og öðru skólpi skal veita í rotþró. Rotþró er staðsett sunnan við aðkomuveg (sjá staðsetningu á teikningu) og sitrulögn frá henni út í jarðveginn er í norður í átt að Einholtslæk.

2.8 Sorp.
Sorp skal losa í af sveitarfélagi.

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið samkvæmt 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt af sveitastjórn Bláskógarbyggðar þann ______________________

____

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	DAGS
BREYTINGAR			

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is

ASK ARKITEKTAR

Nafn aðalhönnuðar
kt: xxxxxx-xxxx
xxxxxxxx@ask..is

VERKEFNI
Sandamýri Biskupstungum

TEGUND TEIKNINGAR
Deiliskipulag
HEITI TEIKNINGAR
Deiliskipulagsuppdráttur

MKV. Í A1 1:1000
HANNAÐ ASK
TEIKNAÐ ASK
YFIRF. PG
DAGS. 23.05.2018

VERK NR. 1750
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR 05-01
ÚTGÁFA

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.