

Deiliskipulagstillaga úr landi Arabæjar



Skipulagsskilmálar:

Um er að ræða land úr landi Arabæjar, Flóahreppi. Umrætt svæði er á gildandi aðalskipulagi sem landbúnaður, sem samræmist breyttu deiliskipulagi. Til stendur að taka eina landareign úr landi Arabæjar. Land þetta á að heita Hrafnshagi, 45,3ha að stærð. Innan landareignarinnar er staðsettur byggingarreitur 16898 m² að stærð. Hrafnshagi verður lögbýll.

- Aðkoma að lóðunum og byggingareit er frá vegi 305 sem er nú þegar til staðar og í gegnum einkaveg að Hrafnshaga.
- Vatnsveita er frá Vatnsveitu Flóahrepps. Stofn liggur við veg 305.
- Rotþró skal staðsetja a.m.k. 10m frá byggingum innan byggingarreits.
- Rafmagns- og símalögn er á staðnum. Stofn rafveitu liggur við veg 305.
- Brunavarnir eru frá Selfossi.
- Sorphirða er í umsjá Flóahrepps.
- Hús skulu staðsett innan byggingarreits í samráði við byggingarfulltrúa
- Lóðirnar eru hnitasettar í ISN93
- Landnotkun er skv. aðalskipulagi - landbúnaður.
- Núv. hús á svæði (sýnt á skipulagi): aðstöðuhús, 35 m², mænishæð 3.8 m.
- Umhverfismat skv. gr. 5.4 skipulagsreglugerð: áhrif fyrirhugaðra framkvæmda skv. deiliskipulagi á umhverfi og vistkerfi: óveruleg, afturkræf. Í samræmi við gr. 1.1 og 5.1.1. í skipulagsreglugerð.

Efni og gerð húsa:
 -Innan byggingareits er heimilt er að byggja íbúðarhús og landbúnaðarbyggingar eins og hesthús og reiðhöll. Leyfilegt er að byggja tvílyft hús með kjallara. Mænishæð allt að 10 m frá steyptri plötu, og 12 m frá landyfriborði allt að 5000 m².
 -Efnisval er frjálst sem og mænisstefna.

Hnitaskrá fyrir byggingareit:		
	Norður	Austur
BR1	413491.04	368711.61
BR2	413540.19	368649.12
BR3	413372.35	368537.07
BR4	413323.20	368599.57
Hnitaskrá fyrir land:		
	Norður	Austur
L1	413450,23	368141,24
L2	412619,94	369469,55
L3	412759,00	369700,62
L4	413761,87	368648,42
L5	413734,63	368618,73
L6	413704,93	368592,35
L7	413667,10	368562,95

Skýringar:

- Útmörk á skipulögðu svæði
- Útmörk á byggingareit
- Lóðarmörk
- ⊕ Frjáls mænisstefna
- ⊕ × Hnitasettir punktar
- ▽ Bílastæði
- ⊗ Staðsetning á úrdrætti aðalskipulags
- ⊙ Rotþró
- ⊙ M1 Minjar - frá Minjastofnun - Ekki á framkv.svæði M1 og M2: Hnit á sýnilegum gördum.

MKV: 1:5000

Minnkaður mælikvarði



Yfirlitsmynd úr gildandi aðalskipulagi
 (Gaulverjabæjarhrepps 2003-15)

DEILISKIPULAGSBREYTING, SEM FENGID HEFUR MEDFERÐ SKV. 40.GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010, VAR SAMÞYKKT Í SVEITARSTJÓRN FLÓAHREPPS
 ÞANN _____

SKIPULAGSFULLTRÚI

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGID HEFUR MEDFERÐ SKV. GR. 40 Í LÖGUM NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í _____ þann _____ og í _____ þann _____

DEILISKIPULAG ÞETTA ÖÐLAST GILDI ÞANN: _____

Br.	Hverju breytt:	Dags.	Kvittun:
A	Skýringar, minjar, aðalskipulag	15.08.17	GPS

Hrafnshagi Flóahreppi
 Teikn nr.: 001

Skipulagsteikning Deiliskipulagstillaga
 Frumstærð: A2

Dags: 05.4.14 Mkv: 1:5000 Hann: GPS
 Samp: 020162-3090 V.nr08 080 Teikn: -

