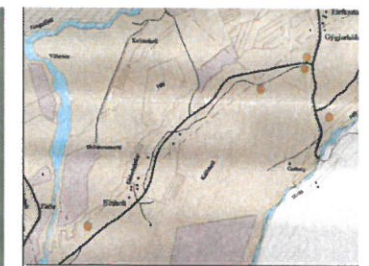
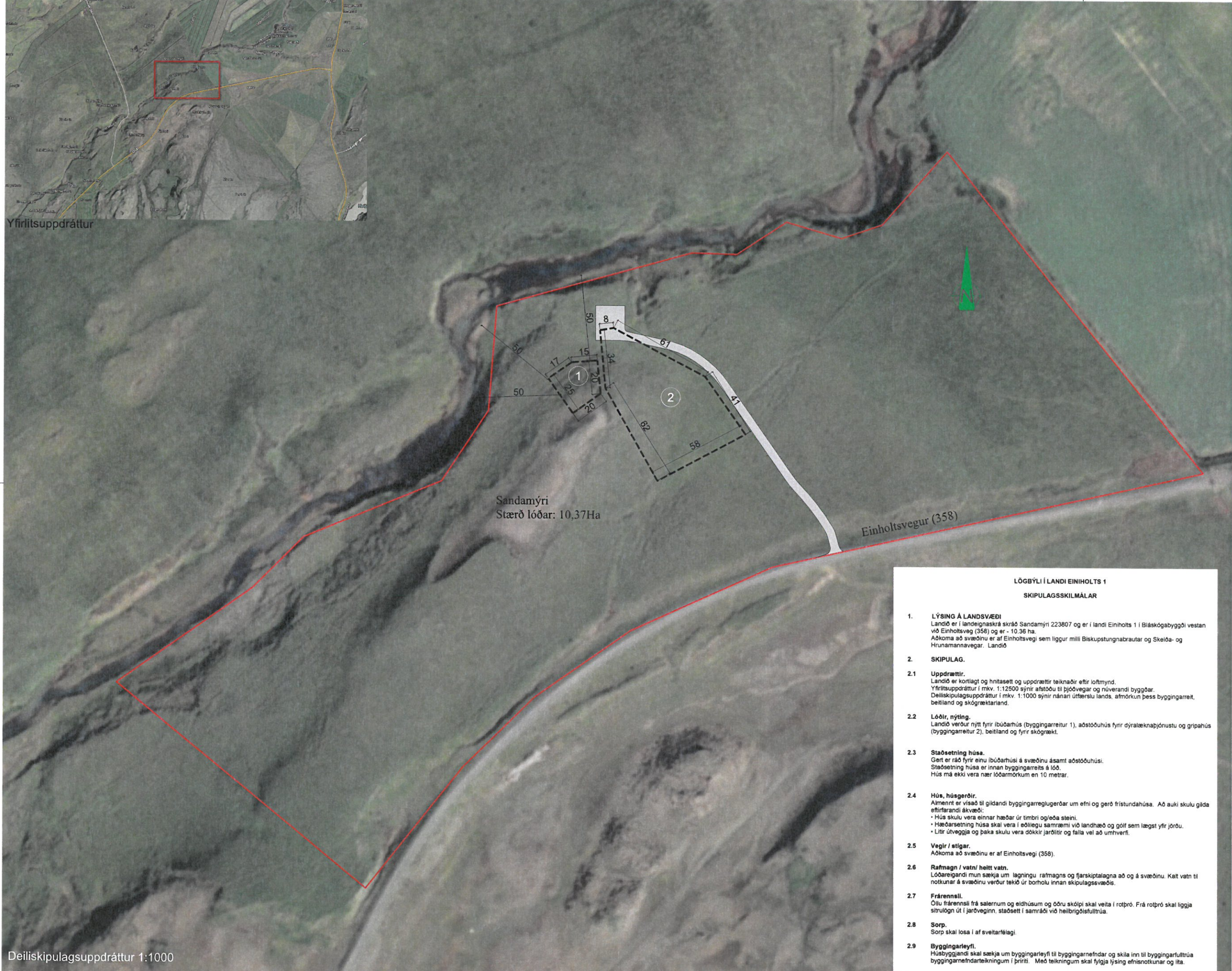


Yfirlitsuppráttur



Aðalskipulag Bláskógabyggðar, Þingvallasveit 2004-2016

-  Byggingarreitur
-  Lóðarmörk
-  Nýr vegur



Sandamýri
Stærð lóðar: 10,37Ha

Einholtsvegur (358)

LÖGBÝLI Í LANDI EINHOLTS 1
SKIPULAGSSKILMÁLAR

1. **LÝSING Á LANDSVÆÐI**
Landið er í landeignaskrá skráð Sandamýri 223807 og er í landi Einholts 1 í Bláskógabyggð vestan við Einholtsveg (358) og er - 10,36 ha. Aðkoma að svæðinu er af Einholtsvegi sem liggur milli Biskupstungnabrautar og Skeiða- og Hrunamannavegar. Landið
2. **SKIPULAG.**
- 2.1 **Uppdrættir.**
Landið er kortlagt og hnitasett og uppdrættir teiknaðir eftir loftmynd. Yfirlitsuppráttur í mkv. 1:12500 sýnir afstöðu til þjóðvegjar og núverandi byggðar. Deiliskipulagsuppráttur í mkv. 1:1000 sýnir nánari útfærslu lands, afmörkun þess byggingarreit, beitilands og skógræktarlinds.
- 2.2 **Lóðir, nýting.**
Landið verður nýtt fyrir íbúðarhús (byggingarreitur 1), aðstöðuhús fyrir dýralæknabjónustu og gripahús (byggingarreitur 2), beitilands og fyrir skógrækt.
- 2.3 **Staðsetning húsa.**
Gert er ráð fyrir einu íbúðarhúsi á svæðinu ásamt aðstöðuhúsi. Staðsetning húsa er innan byggingarreits á lóð. Hús má ekki vera nær lóðarmörkum en 10 metrar.
- 2.4 **Húsa, húsgæðir.**
Almennt er vísað til gildandi byggingarreglugerðar um efni og gerð fristundahúsa. Að auki skulu gilda eftirfarandi ákvæði:
• Húsa skulu vera einnar hæðar úr timbri og/eða steini.
• Hæðarsetning húsa skal vera í eðlilegu samræmi við landhæð og gólf sem lægst yfir jörðu.
• Litir útvægja og þaka skulu vera dókkir jarðlitir og falla vel að umhverfi.
- 2.5 **Vegir / stigar.**
Aðkoma að svæðinu er af Einholtsvegi (358).
- 2.6 **Rafmagn / vatni / heitt vatn.**
Lóðareigandi mun sækja um lagningu rafmagns og fjarskiptalagna að og á svæðinu. Kalt vatn til notkunar á svæðinu verður tekið úr borholu innan skipulagssvæðis.
- 2.7 **Frárennsli.**
Ólu frárennsli frá salernum og eldhúsum og öðru skópl skal veita í rotþró. Frá rotþró skal liggja situlögn út í jarðveginn, staðsett í samráði við heilbrigðisfulltrúa.
- 2.8 **Sorp.**
Sorp skal losa í af sveitarfélagi.
- 2.9 **Byggingarleyfi.**
Húsbjuggjandi skal sækja um byggingarleyfi til byggingarnefndar og skila inn til byggingarfulltrúa byggingarnefndartekningum í þrjú. Með teikningum skal fylgja lýsing efnisnotkunar og illa.

Deiliskipulagsuppráttur 1:1000

A	xxx (HÁSTAFRI)	xxx (HÁSTAFRI)	xx.xx.2010
Hverju breytt... ...farnhald...hverju breytt			
UTGAFA:	1. TERNAND	1. TERNAND	1. TERNAND
BREYTINGAR:			

ASK ARKITEKTAR EHF.
GERSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SMÍ. 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is



Nafn aðalhöfundar: SE xxxxxxxx
xxxxxxx@ask.is

VERKINNI	
Sandamýri Biskupstungum	
TEIÐINGU TERNINGAR	SKALI AT
Deiliskipulag	1:1000
ASK	ASK
Deiliskipulagsuppráttur	ASK
	PG
	23.01.2018
VERK NÚM.	ALGJAFAR - HÖNDI TERNINGAR
1750	05-01
	UTGAFA
	A

© ÖLLA RITT OG ALFRÖM TERNINGAR ER HÁÐ SAMBÁTTI ASK ARKITEKTAR. EKKI SKAL NÉLA UPPI AF TERNINGU.