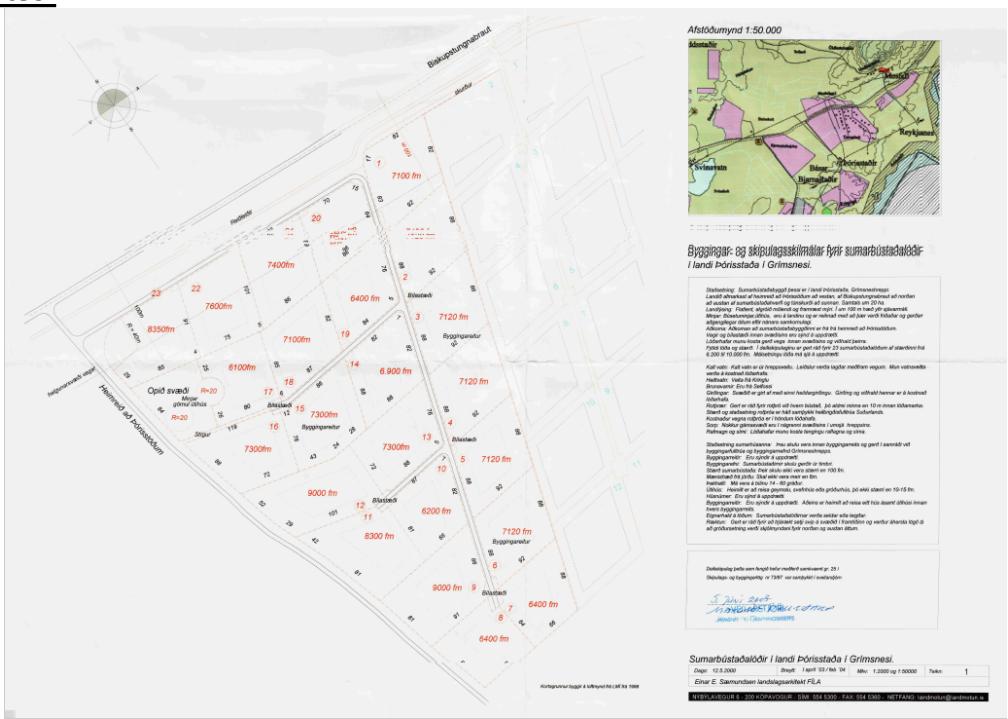
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita

Dalbraut 12
840 Laugarvatn

Sími 480 5550
www.utu.is

Efni: **Breyting á skilmálum frístundabyggðar úr landi Þórisstaða 2 í Grímsnes- og Grafningshreppi.**

Skipulagssvæði



Gildandi skilmálar

Byggingarefni: Sumarbústaðir skulu gerðir úr timbri.
Stærð sumarbústaða: Þeir skulu ekki vera stærri en 100 fm.
Mænishæð frá jörðu: Skal ekki vera meir en 6m
Þakhalli: Má vera á bilinu 14-60 gráður.
Útihús: Heimilt er að reisa geymslu, svefnhús eða gróðurhús, þó ekki stærri en 10-15 fm.

Tillaga að breytingu

Byggingarefni: Byggingarefni húsa er frjálst.
Stærð sumarbústaða: Byggingarmagn miðast við hámarksnýtingarhlutfall upp á 0.03
Mænishæð frá jörðu: Skal ekki vera meir en 6m en á húsum sem eru með minni þakhalla en 14 gráður er hámarks vegghæð 4 m.
Þakhalli: Má vera á bilinu 0-60 gráður.
Útihús: Heimilt er að reisa geymslu, svefnhús eða gróðurhús, þó ekki stærri en 40 fm. Heildar nýtingarhlutfall má þó ekki fara upp fyrir 0.03

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningshrepps þann_____