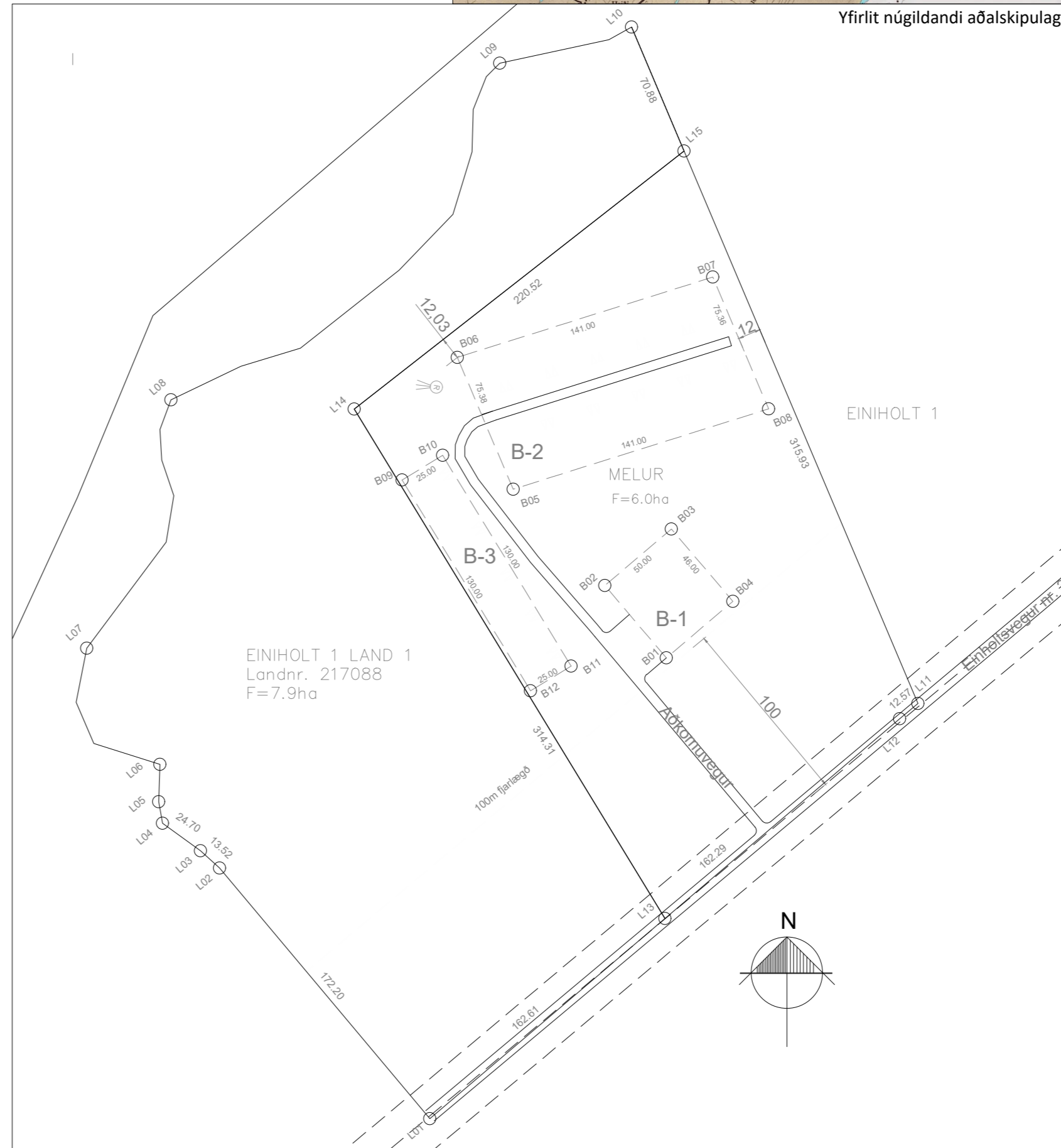


Fyrir deiliskipulagsbreytingu



Eftir deiliskipulagsbreytingu

Yfirlit núgildandi aðalskipulags

Greinagerð

Um ræða deiliskipulagsbreytingu fyrir lóðina Melur, Inr.224158. Bæta á við byggingareit, merktum B-3 á uppdrætti. Þar er áætlað að byggja 5 torfhús, hvert hús allt að 100m² að stærð. Í hverju húsi munu verða 3 herbergi, 15 herbergi í heildina. Byggt verður í sama byggingastíl og önnur hús á svæðinu.

Aðkoma

Aðkoma erum sama veg og áður, ú frá Einhóltsvegi nr. 358. Bílastæði munu verða við hverja húséiningu.

Byggingareitur

Byggingareitur afmarkast af hnitpunktum á uppdrætti. Hámarks mænishæð bygginga á skipulagsvæðinu er 6m frá gólfplötu. Þakhalli má vera allt að 45°. Byggingar á skipulagsvæðinu skulu byggðar samkvæmt byggingarreglugerð og standast ákvæði hennar.

Veitur

Byggingar á skipulagsvæðinu munu tengjast inn á rafveitakerfi RARIK. Kalt vatn kemur frá Vatnsveitu Bláskógabyggðar, sem liggur um Einhóltsmela. Frárénnslí og skólp verður tengt í rotþró sem fyrir er á svæðinu. Ganga skal frá hreinsvirkjum samkvæmt leiðbeiningum frá Umhverfisstofun og þannig ekki sé hætt á óþægindum.

Þjónusta

Þjónusta er sem áður frá Brunvörnum Árnessýslu í Reykholti, sem er í um 7km fjarlægð. Sorphirða er í samræmi við reglugerð sveitarfélagsins.

	Hnitaskrá	
	Pkt	A-hnit N-hnit
	B01	436819.25 416897.67
	B02	436786.87 416935.71
	B03	436854.30 416965.51
	B04	436738.59 416927.42
	B05	436843.71 416986.42
	B06	436709.20 417055.84
	B07	436843.71 417098.14
	B08	436873.09 417028.75
	B09	439936.38 416991.25
	B10	439957.72 417004.26
	B11	440025.40 416892.27
	B12	440004.06 416880.26
	L01	436694.70 416655.00
	L02	436584.00 416786.90
	L03	436574.00 416796.00
	L04	436554.00 416810.50
	L05	436552.00 416821.90
	L06	436552.60 416841.60
	L07	436514.10 416902.70
	L08	436558.40 417033.50
	L09	436731.50 417210.80
	L10	436801.00 417229.80
	L11	436951.80 416873.60
	L12	436942.10 416865.60
	L13	436818.52 416760.40
	L14	436651.95 417028.65
	L15	436828.63 417164.53

Hnitakerfi: ISN93

Hnit eru unnin upp af deiliskipulagsuppdrætti Einholti 1 land 1 dags. 08.05.2016, unnin af Efla Verkfræðistofa.

Uppdráttur þessi sem hefur fengið meðferð skv. 41.gr. skipulagslaga nr.123/ 2010 var samþykktur í sveitarstjórn Bláskógabyggðar.

Þann _____

Deiliskipulagsbreytingin var auglýst

Frá _____ til _____

Auglýsing um samþykkt deiliskipulagsins birtist í B-deild Stjórnartíðinda.

Þann _____

Br.	Breyting	Dags.	Samþ.
-----	----------	-------	-------

VERKHEITI:	Lóð nr. 58 í landi Úteyjar 801 Bláskógabyggð	TEIKNUNÚMÉR:	100
------------	--	--------------	-----

VERKHLUTI:	Aðalteikningar - Útlit, grunnmynd, snið og afstaða	ÚTGÁFA:	A1
------------	--	---------	----

Hönnuður:	Bent Larsen kt. 141177-3469	Samþykkt:		BLADSTÆRD:	A-2
-----------	-----------------------------	-----------	--	------------	-----

Hönnunarstjóri:	Bent Larsen kt. 141177-3469	Samþykkt:		DAGS:	15.03.18
-----------------	-----------------------------	-----------	--	-------	----------

Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 bsverk@gmail.com	VERKNR:	18-09
	MKV:	1:2500