

Uppsveitir Árnassýslu og Flóahreppur

Hrunamannahreppur, Grímsnes- og Grafningshreppur, Skeiða- og Gnúpverjahreppur, Bláskógabyggð, Flóahreppur

Fundargerð

Nefnd: Skipulags- og byggingarnefnd

Nr. fundar: 14

Dags: 25.06.2009

Fundarmenn: Margeir Ingólfsson (Bláskógabyggð), Ingvar Grétar Ingvarsson (Grímsnes-og Grafningshr.), Sigurður Ingi Jóhannsson (Hrunamannahr.), Aðalsteinn Sveinsson (Flóahr.), Pétur Ingi Haraldsson (skipulagsfulltrúi), Helgi Kjartansson (byggingafulltrúi)

Mál fyrir fundi

Nr. 1

Málsnr. 200906861831 **Svf.** Hrunamannahreppur

Heiti máls Hlið, fyrirspurn

Lýsing Fyrirspurn hvort leyft verði að hefja framkvæmdir við sumarbústað og geymsluhús í landi Hlíðar

Afgreiðsla *Fyrirspurn hvort leyft verði að hefja framkvæmdir við sumarbústað og geymsluhús í landi Hlíðar. Að mati nefndarinnar er ekki hægt að gefa út byggingarleyfi á svæðinu fyrr en fyrir liggur hvernig húsin verði skráð í Fasteignaskrá.*

Nr. 2

Málsnr. 200906921818 **Svf.** Skeiða- og Gnúpverjahreppur

Heiti máls Álfstaðir II

Lýsing Sótt er um stöðuleyfi fyrir vinnuskúr skv. meðfylgjandi gögnum

Afgreiðsla *Hafnað þar sem ekki er ljóst í tengslum við hvaða framvæmdir ætlunin er að nota viðkomandi gáma, sbr. ákvæði 71. gr. byggingarreglugerðar.*

Nr. 3

Málsnr. 200906791768 **Svf.** Skeiða- og Gnúpverjahreppur

Heiti máls Hlíð-Stöðuleyfi

Lýsing Sótt um stöðuleyfi fyrir vinnuskúr við beytarhólf í landi Hlíðar

Afgreiðsla *Samþykkt að veita stöðuleyfi til 1. október 2009 með fyrirvara um samþykki landeiganda.*

Nr. 4

Málsnr. 200905201667 **Svf.** Bláskógabyggð

Heiti máls Austurbyggð - Óleyfisframkvæmdir

Lýsing Óleyfisframkvæmdir á lóðinni Austurbyggð 3 í Laugarási. Bílskýli og geymsla.

Afgreiðsla *Í júní árið 2008 voru stöðvaðar framkvæmdir við bílskýli á lóðinni Austurbyggð 3 í Laugarási, Bláskógabyggð, þar sem þær samræmdust ekki gildandi byggingarleyfi. Með umsókn, dags. 18. júní 2009, var síðan óskað eftir byggingarleyfi fyrir opnu bílskýli og geymslu til samræmis við þá framkvæmdir sem þegar voru hafnar. Umsóknin var tekin fyrir á fundi skipulags- og byggingarnefndar 24. júní 2007 og var þá hafnað. Síðar var óskað eftir breytingu á deiliskipulagi svæðisins og var þeirri beiðni einnig hafnað. Með bréfi dags. 13. maí var lóðarhafa gefin kostur á að koma athugasemdum sínum á framfæri og liggur fyrir tölvupóstur dags. 26. maí frá lóðarhöfum. Að mati nefndarinnar koma ekki fram upplýsingar í ofangreindum svörum lóðarhafa sem réttlæta umrædda framkvæmd og því fer skipulags- og byggingarnefnd fram á að hin ólöglega bygging verði fjarlægð í samræmi við 5. mgr. 56. gr. skipulags- og byggingarlaga.*

Nr. 5

Málsnr. 200906281805 **Svf.** Bláskógabyggð

Heiti máls Austurbyggð 5 og 7 Laugarási

Lýsing Óskað er eftir álitni nefndarinnar á því hvort leyft verði að byggja opið bílskýli við húsin Austurbyggð 5 og 7.

Afgreiðsla *Óskað er eftir álitni nefndarinnar á því hvort leyft verði að byggja opið bílskýli við húsin Austurbyggð 5 og 7. Að mati nefndarinnar eru ekki forsendur til að leyfa umrædd bílskýli þar sem þau eru utan skilgreinds byggingarreits.*

Nr. 6

Málsnr. 200906121827 **Svf.** Bláskógabyggð

Heiti máls Dalbraut 2 - Stöðuleyfi

Lýsing Óskað er eftir að fá að setja niður 20 feta gám vestast á lóðinni. Gámurinn á m.a. að notast sem geymsla

Afgreiðsla *Óskað er eftir að fá að setja niður 20 feta gám vestast á lóðinni. Gámurinn á m.a. að notast sem geymsla. Hafnað þar sem ekki liggur fyrir hvaða starfsemi umræddur gámur tengist, sbr. 71. gr. byggingarreglugerðar.*

Nr. 7

Málsnr. 200906691817 **Svf.** Bláskógabyggð

Heiti máls Vinnubúðir við Hvítárbrú

Lýsing Sótt er um stöðuleyfi fyrir vinnubúðum vegna framkvæmda við Bræðratunguveg og Hvítárbrú. Búðirnar verða staðsettar á vesturbakka Hvítár í landi Bræðratungu. Óskað er eftir að búðirnar fái að standa til okt-nóv 2010

Afgreiðsla *Samþykkt að veita stöðuleyfi til eins árs, sbr. 71. gr. byggingarreglugerðar. Bent er á að sækja þarf um endurnýjun á stöðuleyfi ef búðirnar eiga að standa lengur en eitt ár. Búðirnar skulu staðsettar innan verksvæðis. Í búðirnar skal setja brunaviðvörðunarkerfi sem háð er samþykki Brunavarna Árnassýslu. Leitað verður umsagnar vinnueftirlits, heilbrigðiseftirlits og slökkvistjóra.*

Nr. 8

Málsnr. 200905411685 **Svf.** Hrunamannahreppur

Heiti máls Grund lóð 215708

Þjóðskr.nr. 8710 01 24100046

Teg. bygg. Atvinnuhúsnæði

Eigandi N1 5402062010 Dalvegur 10-14 200 Kópavogur

Lýsing N1 óskar eftir leyfi til að setja niður olíutank og dælu til viðbótar þeim sem fyrir eru. Staðsetning tanks er fyrirhuguð ofanjarðar við enda núverandi dæla.

Stærðir 0.0 m² 0.0 m³ **Hönnuður** Guðlaugur Pálsson

Afgreiðsla *Hafnað þar sem að mati nefndarinnar þurfa tankarnir að vera neðanjarðar.*

Nr. 9

Málsnr. 200906321759 **Svf.** Grímsnes og Grafningshreppur

Heiti máls Snæfoksstaðir lóð 169636

Þjóðskr.nr. 8719-01-7400-0020

Teg. bygg. Sumarhús

Eigandi Guðrún Edda Matthíasdóttir 1912525359 Austurbrún 6 225 Bessastaðahreppur

Lýsing Köld geymsla

Stærðir 9.0 m² 20.6 m³ **Hönnuður** Páll Hjaltaldal Zóphóníasson 1207423379

Afgreiðsla *Hafnað þar sem eingöngu er heimilt að vera með eitt aukahús á frístundahúsalóðum.*

Nr. 10

Málsnr. 200904831569 **Svf.** Bláskógabyggð

Heiti máls Borgarhólsstekkur 17

Þjóðskr.nr. 8721-05-3630-0170

Teg. bygg. Sumarhús

Eigandi Lúðvík Ágústsson 0812372559 Metteig 6 230 Keflavík

Lýsing Gestahús úr timbri

Stærðir 27.0 m² 80.1 m³ **Hönnuður** Haraldur Valbergsson 2901625999

Afgreiðsla *Afgreiðslu frestað þar sem óvissa er um lóðarmörk milli lóða 17 og 18.*

Nr. 11

Málsnr. 200906631804 **Svf.** Bláskógabyggð

Heiti máls Dynjandisvegur 40

Þjóðskr.nr. 8721-01-8410-0400

Teg. bygg. Sumarhús

Eigandi Sigurður Guðnason 2009604759 Tunguvegi 7 260 Njarðvík

Lýsing Sumarhús úr timbri á einni hæð með svefnlofti að hluta

Stærðir 74.5 m² 254.4 m³ **Hönnuður** Steinar Geirdal 0401383829

Afgreiðsla *Hafnað þar sem húsið fer út fyrir byggingarreit.*

Nr. 12

Málsnr. 200906381746 **Svf.** Bláskógabyggð

Heiti máls Guðjónshvammur 3

Þjóðskr.nr. 8721-01-8880-0030

Teg. bygg. Sumarhús

Eigandi Jóhann Tryggvi Aðalsteinsson 2106486669 Skógarseli 31 109 Reykjavík

Lýsing Eftir stækkun verður húsið 199,3 m² og 603,1 m³. Í húsinu er kjallari, hæð og loft með svölum.

Afgreiðsla *Hafnað þar sem hæð hússins er ekki í samræmi við deiliskipulagsskilmála svæðisins.*

Nr. 13

Málsnr. 200906461788 **Svf.** Bláskógabyggð

Heiti máls Leynir lóð 1

Þjóðskr.nr. 8721-03-3810-0010

Teg. bygg. Sumarhús

Eigandi Geisli ehf 5701694919 Iðavöllum 3 230 Keflavík

Lýsing Stækkun á sumarhúsi úr timbri ásamt gestahúsi. Stærð sumarhús eftir stækkun 88,8 ferm, gestahús 16,2 ferm

Stærðir 60.2 m² 177.2 m³ **Hönnuður** 0000000000

Afgreiðsla *Samþykkt með fyrirvara um niðurstöðu grenndarkynningar skv. 7. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga fyrir aðliggjandi lóðarhöfum.*

Nr. 14

Málsnr. 20090451571 **Svf.** Bláskógabyggð

Heiti máls Snorrastaðir 2 lóð 168133

Þjóðskr.nr. 8721-03-4900-0020

Teg. bygg. Sumarhús

Eigandi Stefanía V Sigurjónsdóttir 2006474089 Laugateigur 33 105 Reykjavík

Lýsing Gestahús undirstöður steiptar, húsið er byggt yfir læk.

Stærðir 23.2 m² 53.4 m³ **Hönnuður** Óskar Ásgeirsson

Afgreiðsla *Samþykkt að óska eftir umsögn Skipulagsstofnunar um hvort að umrædd umsókn samræmist ákvæðum skipulagsreglugerðar.*

Nr. 15

Málsnr. 200905701663 **Svf.** Hrunamannahreppur

Heiti máls Ásabyggð 21 - fyrirspurn

Lögð fram að nýju fyrirspurn lóðarhafa Ásabyggðar 21 um mögulega stækkun núverandi frístundahúss í átt að lóðarmörkum. Skv. teikningu yrði húsið um 3,6 m frá lóðarmörkum, sem þó liggja ekki upp að annarri lóð. Að mati nefndarinnar er umrædd stækkun möguleg ef fyrir liggur þinglýst kvöð á aðliggjandi landi um að ekki verði heimilt að reisa hús nær lóðarmörkum en 20 m.

Nr. 16

Málsnr. 200905811725 **Svf.** Hrunamannahreppur

Heiti máls Ásabyggð 23 - fyrirspurn

Lögð fram að nýju fyrirspurn lóðarhafa Ásabyggðar 23 um möguleikann á að stækka lóðina til að hægt verði að stækka núverandi hús til austurs. Fyrir liggur tillaga að stækkun lóðarinnar til austurs þannig að hægt verði að stækka húsið til samræmist við óskir lóðarhafa. Samþykkt að stækka umrædda lóð skv. fyrirliggjandi tillögu.

Nr. 17

Málsnr. 200906101829 **Svf.** Hrunamannahreppur

Heiti máls Ásatún - skilmálabreyting

Eigandi Ásatúns hefur óskað eftir breytingu á skilmálum frístundabyggðarinnar Heiðabyggð í landi Ásatúns þannig að þeir samræmist aðalskipulagi svæðisins, þ.e. að nýtingarhlutfall miðist við 0.03 og að þar af megi aukahús vera 30 fm. Samþykkt að auglýsa breytingu á deiliskipulagi sbr. ofangreint skv. 25. gr. skipulags- og byggingarlaga.

Nr. 18

Málsnr. 200809721119 **Svf.** Hrunamannahreppur

Heiti máls Dsk Ásabyggð - frístundabyggð

Lögð fram að nýju eftir auglýsingu tillaga að deiliskipulagi frístundabyggðarinnar Ásabyggð við Flúðir. Tillagan var samþykkt í sveitarstjórn 11. febrúar 2009 eftir auglýsingu með ákveðnum breytingum og með bréfi Skipulagsstofnunar dags. 26 mars 2009 fékkst heimild til að birta auglýsingu í b-deild stjórnartíðinda. Auglýsing um gildistöku hefur þó ekki verið birt enn þar sem ákveðið var að skoða aðeins betur nokkra þætti deiliskipulagsins. Tillagan er nú lögð fram að nýju með nokkrum frekari minniháttar breytingum, þ.e. lóðir nr. 22 og 23 stækka lítilla auk þess sem ákvæði um kjallara er fellt út. Samþykkt skv. 25. gr. skipulags- og byggingarlaga. Að mati nefndarinnar er ekki um það verulegar breytingar að ræða að það þurfi að auglýsa tillöguna að nýju.

Nr. 19

Málsnr. 200901191419 **Svf.** Hrunamannahreppur

Heiti máls Hverabakki-Grafarbakki - lóðamál

Lagt fram til kynningar mál varðandi úgreining um landamerki milli Hverabakka 1 og 2 og Grafarbakka. Málið tengist lóðablaði um skiptingu lands Hverabakka 1 og 2 sem samþykkt var í sveitarstjórn árið 2006.

Nr. 20

Málsnr. 200904961560 **Svf.** Hrunamannahreppur

Heiti máls Syðra-Langholt IV_Holtabyggð lóðir 101-109 - Deiliskipulagsbreyting

Lögð fram tillaga að breytingu á deiliskipulagi frístundabyggðarinnar Holtabyggð í landi Syðra-Langholts IV. Um er að ræða stækkun byggingarreita á lóðum 101 - 109. Tillagan var grenndarkynnt skv 7. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga og barst ein athugasemd. Afgreiðslu frestað og skipulagsfulltrúa falið að ræða við skipulagshönnuð um athugasemd.

Nr. 21

Málsnr. 200906241800 **Svf.** Grímsnes og Grafningshreppur

Heiti máls Kerhraun lóðir 103 og 104 - breyting á deiliskipulagi

Lögð fram tillaga að breytingu á deiliskipulagi við Kerhraun. í breytingunni felst að lóðir nr. 103 og 104 er sameinaðar auk þess sem göngustígur fellur inn í lóðina. Fyrir liggur samþykkt sumarhúsafélagsins fyrir niðurfellingu göngustígs. Samþykkt að grenndarkynna tillöguna skv. 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga fyrir aðliggjandi lóðarhöfum.

Nr. 22

Málsnr. 200904441581 **Svf.** Grímsnes og Grafningshreppur

Heiti máls Reykjanes lóð nr. 12 - breyting á deiliskipulagi

Lögð fram tillaga að breytingu á skilmálum frístundabyggðar í landi Reykjaness á þann veg að heimilt verði að reisa frístundahús og aukahús á hverri lóð þannig að nýtingarhlutfall verði að hámarki 0.03 og að hámarksstærð aukahúss sé 40 fm. grenndarkynningar. Tillagan var kynnt skv. 7. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga fyrir öllum lóðarhöfum innan svæðisin og barst ein athugasemd. Tillagan samþykkt skv. 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga óbreytt. Skipulagsfulltrúa falið að svara athugasemd.

Nr. 23

Málsnr. 200903601516 **Svf.** Grímsnes og Grafningshreppur

Heiti máls Syðri-Brú; Lækjarbrekka og Lyngbrekka, dæluskúr

Lögð fram tillaga að breytingu á deiliskipulagi í landi Syðri-Brúar við Lækjarbrekku 23 og Lyngbrekku 1 og 2. Vegur breyttist lítillaga sem hefur áhrif á tvær lóðir. Þá einnig gert ráð fyrir byggingarreit undir dælustöð. Tillagan var kynnt fyrir aðliggjandi lóðarhöfum skv. 7. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga og bárust engar athugasemdir. Samþykkt skv. 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga.

Nr. 24

Málsnr. 200906671823 **Svf.** Grímsnes og Grafningshreppur

Heiti máls Tóftabraut 2 og 4 - deiliskipulagsbreyting

Lögð fram tillaga að breytingu á deiliskipulagi tveggja sumarhúsalóða í landi Vaðness. Breytingin nær til lóðanna Tóftabraut 2 og 4 þar sem lóðamörk á milli þeirra þeirra færast til vesturs um 7,5 m. Við það minnkar lóð 2 úr 8.337 fm í 7.530 fm og lóð 4 stækkar úr 7.490 fm í 8.297 fm. Samþykkt skv. 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga. Grenndarkynning fellur niður þar sem ekki er talið að umrædd breyting hafi áhrif aðliggjandi lóðarhafa.

Nr. 25

Málsnr. 200906751792 **Svf.** Bláskógabyggð

Heiti máls Austurey I og III - breyting á deiliskipulagi

Lögð fram tillaga að breytingu á deiliskipulagi í landi Austureyjar I og III. Í breytingunni felst stækkun á lóðinni Röðulsgata nr. 17 úr 3.140 fm í 3.752 fm. Einnig er gert ráð fyrir lítilli bryggju fyrir enda á svæði sem ætlað er fyrir aðkomu slökkviliðs að Apavatni til að afla slökkvivatns. Breyting á stærð lóðar samþykkt skv. 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga en afgreiðslu á bryggju frestað.

Nr. 26

Málsnr. 200906311815 **Svf.** Bláskógabyggð

Heiti máls Hótel Hvítá - deiliskipulag íbúða

Lögð fram tillaga að deiliskipulagi íbúða við Hótel Hvítá í Laugarási. Um er að ræða 4,2 ha svæði þar sem gert er ráð fyrir 48 íbúðum, þar af 5 í einbýlishúsum, 18 íbúðum í parhúsum og 25 íbúðum í 8 raðhúslengjum. Afgreiðslu málsins frestað þar sem gera þarf grein fyrir fyrirhuguðum ráðstöfunum vegna flóðahættu á svæðinu.

Nr. 27

Málsnr. 20090601806 **Svf.** Bláskógabyggð

Heiti máls Kistuholt 19 - brdsk

Lögð fram tillaga að breytingu á deiliskipulagi við Kistuholt vegna lóðar nr. 19. Í breytingunni felst að lóðin stækkar yfir göngustíg auk þess sem byggingarreitur stækkar inn í lóðina. Fyrir liggur samþykki eigenda aðliggjandi lóða. Samþykkt skv. 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga.

Nr. 28

Málsnr. 200906991790 **Svf.** Bláskógabyggð

Heiti máls Lindarskógur / sorpsvæði

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi athafnasvæðis við Lindarskóg. Í breytingunni felst að lóð fyrir gámasvæði sorpsvæði stækkar yfir lóð nr. 12 við Lindarskóg. Tillagan hefur verið kynnt aðliggjandi lóðarhöfum og liggur fyrir skriflegt samþykki þeirra. Samþykkt skv. 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga.

Nr. 29

Málsnr. 200906151820 **Svf.** Bláskógabyggð

Heiti máls Refabraut 5 og 10 - deiliskipulagsbreyting

Lögð fram tillaga að breytingu á deiliskipulagi við Refabraut 5, 7 og 10. Í breytingunni felst að lóð nr. 7 skiptist á milli 5 og 10 auk þess bætist við lóð 10 land sem áður var á milli lóðanna Refabraut 7 og Rjúpnabraut 1. Tenging Refabrautar við Guðjónsgötu er einnig felld niður. Samþykkt skv. 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga með fyrirvara um niðurstöðu grenndarkynningar fyrir aðliggjandi lóðarhöfum.

Nr. 30

Málsnr. 200906301825 **Svf.** Bláskógabyggð

Heiti máls Reykholt - Skólavegur brdsk

Lögð fram tillaga að breytingu á deiliskipulagi verslunar- og þjónustusvæðis við Skólaveg í Reykholti. Í breytingunni felst að gert er ráð fyrir fimm nýjum lóðum sunnan við Bjarnabúð, með aðkomu frá skólavegi. Samþykkt að auglýsa tillöguna skv. 25. gr. skipulags- og byggingarlaga.

Nr. 31

Málsnr. 20070355250 **Svf.** Bláskógabyggð

Heiti máls Stíflisdalur - dsk frístundabyggð

Lögð fram eftir auglýsingu endurskoðuð tillaga að deiliskipulagi frístundabyggðar í landi Stíflisdals í Bláskógabyggð. Tillagan var auglýst 20. september 2007 með athugasemdafresti til 1. nóvember. Athugasemdir bárust auk þess sem fyrir liggja umsagnir frá Umhverfisstofnun, Heilbrigðiseftirliti Suðurlands, Fornleifavernd og Veiðimálastjóra. Tillagan er nú lögð fram með þeirri breytingu að lóðum hefur fækkað úr 28 í 14 auk ýmissa breytinga á umfjöllun í greinargerð. Þar sem meira en 1 1/2 ár er liðið frá auglýsingu tillögunnar telur nefndin að auglýsa þurfi hana að nýju auk þess sem hún hefur breyst mikið. Samþykkt að auglýsa tillöguna skv. 25. gr. skipulags- og byggingarlaga þegar fyrir liggja nákvæmari upplýsingar um neysluvatnsöflun.

Nr. 32

Málsnr. 200906981793 **Svf.** Flóahreppur

Heiti máls Austurkot lnr. 166221 - lóðablað

Lagt fram lóðablað yfir 2,5 ha spildu sem kallast Einbúi úr landi Austurkots, landnr. 166221. á lóðinnir er

auvísuarsveiti ungmennafélagsins Búnafrs. spilaun tggur upp að landi Óaageirshölu og er ákoma að spilaunni um þu jörð. Fyrir liggur samþykki eigenda Oddgeirshóla. Samþykkt skv. 30. gr. skipulags- og byggingarlaga.

Nr. 33

Málsnr. 200903781530 Svf. Flóahreppur

Heiti máls Gegnishólartur lóð nr. 4 - deiliskipulagsbreyting

Lagt fram að nýju erindi þar sem sótt er um að fá að byggja 50 fm bílskúr á lóð nr. 4 í landi Gegnishólartur í Flóahreppi. Afgreiðslu frestað.

Nr. 34

Málsnr. 200906571830 Svf. Flóahreppur

Heiti máls Glóra - brdsk

Lögð fram tillaga að breytingu á deiliskipulagi á landi Glóru í Flóahreppi (landnr. 166231). Í breytingunni felst að gert er ráð fyrir nýrri 1.322 fm lóð þar sem heimilt verður að reisa tvær vélageymslur, önnur 80 fm og hin 120 fm. Samþykkt skv. 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga með fyrirvara um niðurstöðu grenndarkynningar fyrir eigendum aðliggjandi lands.

Nr. 35

Málsnr. 200810561188 Svf. Flóahreppur

Heiti máls Langholt 1 - Deiliskipulag lögbýla

Lagt fram bréf Þorsteins Péturssonar hdl. dags. 23 júní 2009 f.h. eigenda Langholts 1 þar sem krafist er að tillaga að deiliskipulagi lögbýlislóða verði afgreitt í skipulags- og byggingarnefnd. Að mati nefndarinnar liggja ekki nægjanlegar upplýsingar fyrir um flóðahættu á vatnasvæði Hvítár og Ölfusár. Fyrir liggur að skipulagsfulltrúi mun fara á fund með Veðurstofunni 1. júlí n.k. til að fá upplýsingar um stöðu mála varðandi kortlagningu á flóðahættu í sveitarfélaginu.

Nr. 36

Málsnr. 200906711791 Svf. Flóahreppur

Heiti máls Skúfslækur - deiliskipulag

Lögð fram tillaga að deiliskipulagi 10 ha spildu úr landi Skúfslækjar, landnr. í 166383. Spildan er vestan þjóðvegur nr. 308 sunnan við land Skúfslækjar 2. Í samþykktu aðalskipulagi er landið skilgreint sem landbúnaðarsvæði. Fyrir liggur samþykki vegagerðarinnar fyrir tengingu inn á þjóðveg. Samþykkt að auglýsa tillöguna skv. 25. gr. skipulags- og byggingarlaga.

Nr. 37

Málsnr. 200906141816 Svf. Flóahreppur

Heiti máls Súluholt og Skyggnisholt - lóðablöð

Lögð fram 2 lóðablöð, annars vegar yfir 8,03 ha lóð úr landi Súluholts og hins vegar yfir 8,03 ha lóð úr landi Skyggnisholts. Einnig fylgja undirrituð afsöl vegna lóðanna. Samþykkt skv. 30. gr. skipulags- og byggingarlaga.

Nr. 38

Málsnr. 200901411440 Svf. Öll sveitarfélög

Heiti máls Afgreiðslufundur Byggingafulltrúa 2009

Lagðar fram fundargerðir afgreiðslufunda byggingafulltrúa, 26. fundar frá 10. júní og 27. fundar frá 24. júní. Samþykkt, nema að afgreiðslu máls 1754 á 27. fundi er breytt, þ.e. málinu er frestað þar til gerð hefur verið breyting á deiliskipulagi.

Nr. 39

Málsnr. 20090611826 **Svf.** Öll sveitarfélög

Heiti máls Gámar á frístundahúsalóðum - Almennt

Það hafa aukist fyrirspurnir um hvort að heimilt sé að nota gáma sem geymslur á frístundahúsalóðum. Þá eru einnig í gangi nokkur mál til að reyna að fjarlægja slíka gáma. Að mati nefndarinnar ber að sækja um byggingarleyfi fyrir öllum mannvirkjum. Stakir gámar eru bannaðir á frístundahúslóðum nema í tengslum við framkvæmdir á lóðinni, sbr. gr. 71 í byggingarreglugerð.